+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 375.000 €

REFERENCIA R5009176

Descubra el Lujo Excepcional en Estepona: Exclusivo Residencial de Obra Nueva

1	1	57 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo: un exclusivo desarrollo de obra nueva en la codiciada localidad de Estepona, en el sur de España. Este proyecto, diseñado con una visión de vanguardia, ofrece un total de 48 residencias meticulosamente concebidas, donde el lujo se fusiona con la funcionalidad en una ubicación geográfica privilegiada. Con un rango de precios que abarca desde los **390.000 € hasta los 886.000 €**, y opciones de vivienda que van desde **1 hasta 3 dormitorios**, y de **1 a 2 baños**, con superficies construidas que oscilan entre los **57.00 m² y los 91.00 m²**, cada propiedad es una declaración de diseño y confort.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Este encantador municipio andaluz, enclavado estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de tradición y modernidad. Sus pintorescas calles del casco antiguo, adornadas con coloridas macetas y plazas llenas de flores, invitan a pasear y a sumergirse en la auténtica cultura española. La proximidad a este vibrante centro histórico permite a los residentes disfrutar de una rica oferta gastronómica, tiendas boutique y una animada vida social, todo ello a pocos minutos de su hogar. La ubicación del residencial en Estepona no solo garantiza la cercanía a estas comodidades, sino que también posiciona las viviendas en un enclave natural idílico, con **impresionantes vistas a la majestuosa Sierra Bermeja y al resplandeciente Mar Mediterráneo**. Esta dualidad de paisajes, montañoso y marítimo, crea un telón de fondo incomparable para la vida cotidiana, ofreciendo amaneceres y atardeceres de ensueño desde la comodidad de su terraza.

El diseño arquitectónico de este complejo residencial es un testimonio de la innovación y la elegancia contemporánea. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio que no solo es estéticamente atractivo, sino también supremamente funcional. La selección de **materiales de alta gama y las técnicas de construcción avanzadas** aseguran que cada vivienda no solo cumpla con los más altos estándares de calidad, sino que también ofrezca un **óptimo confort y una eficiencia energética** sobresaliente. Las líneas limpias, los espacios abiertos y la abundante luz natural son los protagonistas, creando ambientes serenos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute. Los apartamentos, disponibles en diversas configuraciones, incluyendo opciones de 2 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite), han sido concebidos para maximizar las vistas y el clima. Cuentan con **amplias terrazas que se extienden como prolongaciones naturales del espacio interior**, perfectas para cenas al aire libre o simplemente para contemplar el paisaje. El interior de cada residencia es un santuario de sofisticación, con **cocinas completamente equipadas con electrodomésticos de última generación**, **aire acondicionado** para los días cálidos, **calefacción** para las noches más frescas y **doble acristalamiento** que garantiza un aislamiento térmico y acústico superior, elevando la calidad de vida a un nuevo nivel.

Para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo, los áticos de este desarrollo ofrecen una dimensión adicional de exclusividad. Cada ático está coronado por un **espectacular solárium y una piscina privada en la azotea**, creando un oasis personal donde la privacidad y las vistas panorámicas se combinan para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Imagínese disfrutar de un refrescante chapuzón mientras admira el horizonte mediterráneo o el perfil de la sierra, todo desde la intimidad de su propio hogar.

Más allá de las residencias individuales, este desarrollo ha sido meticulosamente planificado para ofrecer un estilo de vida de resort durante todo el año, aprovechando el excepcional clima de la Costa del Sol, con **más de 300 días de sol al año**. Las zonas comunes son un reflejo de este compromiso con el bienestar y el ocio. Los **exuberantes jardines comunitarios** invitan a pasear y a conectar con la naturaleza. La **espectacular piscina** se convierte en el corazón del complejo, un lugar perfecto para relajarse y socializar. Para los amantes del deporte y la vida activa, el residencial cuenta con un **moderno gimnasio totalmente equipado**. Además, pensando en las necesidades del profesional contemporáneo, se ha incluido un **elegante espacio de coworking**, que ofrece un entorno productivo y conectado. Una **exclusiva zona social** completa la oferta, ideal para encuentros o celebraciones. La comodidad y la seguridad de los residentes están garantizadas con la disponibilidad de **plazas de aparcamiento privadas y trasteros**, proporcionando soluciones prácticas para la vida diaria.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación. Situado en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona, el acceso es inmejorable. La proximidad a las principales vías de comunicación, como la **autovía A-7 y la autopista**

AP-7, asegura conexiones rápidas y eficientes con el resto de la Costa del Sol y sus aeropuertos internacionales. Además, se encuentra a **menos de 10 minutos del vibrante puerto deportivo de Estepona**, con su oferta de ocio, y de la **hermosa playa de Punta de Plata**, donde las aguas cristalinas invitan a disfrutar del mar. Este desarrollo no es solo una casa, es una inversión en un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza en el envidiable entorno de Estepona, el corazón de la Costa del Sol en el sur de España. Es la oportunidad perfecta para asegurar su pedazo de paraíso mediterráneo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir más sobre estas excepcionales propiedades.

Detalles

Referencia	R5009176	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 375.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	57 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella