+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



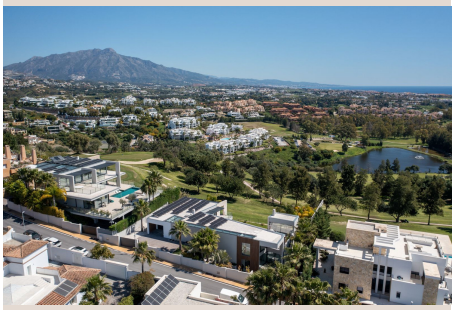
BENAHAVÍS

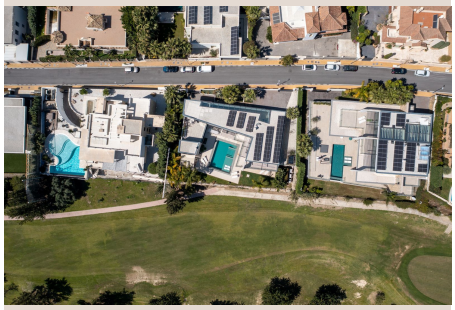
4.250.000 €

REFERENCIA R5010199

Villa de Lujo Contemporánea en Primera Línea de Golf con Vistas Panorámicas en La Alquería, Benahavís

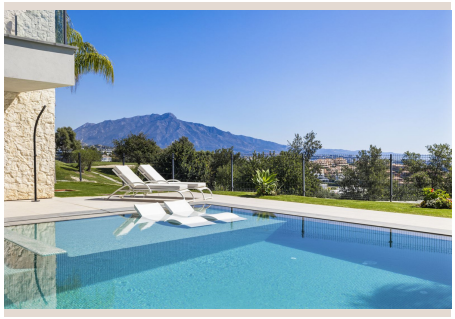
5	407 m²	1.195 m²	86 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el diseño en esta espectacular villa contemporánea de nueva construcción, una joya arquitectónica situada en la prestigiosa urbanización de La Alquería, en el codiciado enclave de Benahavís. Estratégicamente ubicada en primera línea de uno de los campos de golf más renombrados y con una orientación privilegiada de este a sur, esta propiedad única ofrece un espectáculo visual ininterrumpido: las aguas cristalinas del mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, la pintoresca línea de costa se dibuja con elegancia y la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha domina el paisaje.

Benahavís, conocida como la "joya escondida de la Costa del Sol" y el "comedor de la costa", es un pintoresco pueblo blanco andaluz que combina a la perfección la tranquilidad de la vida rural con el glamour de sus exclusivos desarrollos y su vibrante oferta gastronómica. Situado en el sur de España, a un corto trayecto de las cosmopolitas Marbella y Puerto Banús, este municipio ofrece un estilo de vida inigualable. Aquí, la naturaleza exuberante se fusiona con infraestructuras de primer nivel, campos de golf de campeonato y una comunidad internacional exigente. La Alquería, en particular, se distingue por su exclusividad, sus vistas de ensueño y su cercanía a todas las comodidades, consolidándose como uno de los destinos más deseados de la región.

Diseño Exquisito y Espacios Ambientes

Asentada sobre una generosa parcela de 1.195 m², esta villa de ensueño presenta una superficie construida total de 407 m², inteligentemente complementada por aproximadamente 90 m² de terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, diseñadas meticulosamente para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y las vistas sublimes. La residencia cuenta con un total de cinco dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y confort para residentes e invitados. Su diseño magistral fusiona la sofisticación contemporánea con la calidez de un hogar de lujo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de elegancia atemporal.

La planta principal le da la bienvenida con un elegante vestíbulo que conduce a un espacioso salón-comedor de concepto abierto, caracterizado por sus techos de doble altura que realzan la luminosidad y una chimenea de diseño que invita a la relajación y la convivencia. Contiguo a este espacio se encuentra un área de comedor adicional, también adornada con una chimenea, que fluye armoniosamente hacia la cocina de planta abierta. Esta última es un verdadero santuario culinario, totalmente equipada con mobiliario de alta gama de la marca Blum y electrodomésticos de última generación de Miele y Bora, pensada para satisfacer al chef más exigente. En esta planta también se ubican un aseo para invitados, una práctica zona de lavandería y dos confortables dormitorios de invitados con sus respectivos baños en-suite. Desde las principales áreas de estar, se accede directamente a las impresionantes terrazas, al jardín mediterráneo meticulosamente diseñado y a una espectacular piscina privada de 56 m² con vistas infinitas, creando el escenario perfecto para el entretenimiento y la tranquilidad al aire libre.

Dominio Privado y Comodidades Superiores

La planta superior alberga la majestuosa suite principal, un refugio de lujo que incluye un elegante vestidor y una sala adyacente multifuncional, ideal para transformarse en un despacho privado, un gimnasio personal o incluso un sexto dormitorio, adaptándose así a las necesidades específicas del propietario. Además, esta planta cuenta con dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con su baño en-suite, ofreciendo un alojamiento impecable. Todas las estancias de la planta superior se abren a terrazas privadas desde las que se disfrutan de vistas ininterrumpidas, invitando a despertar cada mañana con la belleza del Mediterráneo. Un garaje cubierto con capacidad para un vehículo completa esta planta, proporcionando comodidad y seguridad.

Una de las terrazas superiores ofrece acceso directo a la azotea, donde se han instalado paneles solares, subrayando el compromiso de la propiedad con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Las características adicionales que realzan el confort y la exclusividad de esta villa incluyen un avanzado sistema de climatización Airzone para una regulación individualizada por estancia, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, un sofisticado sistema domótico que gestiona de manera inteligente la iluminación, la seguridad y el confort del hogar, y un exquisito mobiliario de alta calidad, cuidadosamente seleccionado e incluido en la venta, listo para ser disfrutado desde el primer día. Esta residencia no es solo una casa, sino una

declaración de estilo de vida, una invitación a vivir la excelencia en el corazón de la Costa del Sol, en un entorno de lujo, confort y belleza excepcional.

Detalles

Referencia	R5010199	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.250.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	407 m²	Parcela	1.195 m²
Terraza	86 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella