+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

640.000 €

REFERENCIA R5010250

Un Oasis Residencial Renovado en Selwo, Estepona – Exclusivo de Luxury Realty

3	2	155 m²	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la vida costera en su máxima expresión con esta excepcional casa familiar de 3 dormitorios y 2 baños, completamente renovada y ubicada en la codiciada zona residencial de Selwo, Estepona. Un paraíso en el sur de España que combina la tranquilidad del hogar con la vibrante vida de la Costa del Sol. Presentada con orgullo por Luxury Realty, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida de calidad, confort y conveniencia.

Situada estratégicamente a solo unos minutos en coche de las soleadas playas de Estepona, esta vivienda goza de una conectividad envidiable. Tendrá a su alcance supermercados, eficientes redes de transporte, entidades bancarias, farmacias y mucho más. Para las familias, la proximidad al prestigioso Colegio Americano Internacional es un valor añadido incalculable, facilitando la rutina diaria y garantizando una educación de primer nivel para sus hijos.

La comodidad no termina ahí. A escasos minutos a pie, la comunidad se beneficia de un moderno centro de ocio que incluye pistas de pádel al aire libre, un gimnasio de última generación y diversas instalaciones para el bienestar. Además, a solo dos minutos andando, encontrará un acogedor café y un encantador restaurante local, perfectos para disfrutar de un desayuno relajado o una cena, inmerso en la atmósfera mediterránea.

Desde el momento en que se aproxima a la propiedad, la funcionalidad y el lujo práctico se hacen evidentes. Delante de la vivienda, dispone de un cómodo estacionamiento para dos vehículos. Sumado a esto, un amplio garaje subterráneo, accesible mediante portones eléctricos, ofrece espacio seguro para dos coches adicionales y abundante almacenamiento. Este generoso espacio también alberga una práctica zona de lavandería separada, equipada para lavadora, secadora y otros enseres, conformando un área versátil y de gran tamaño que maximiza la utilidad del hogar.

Al cruzar el umbral y adentrarse en el espacio principal, será recibido por una atmósfera de modernidad y diseño. A su izquierda, encontrará un práctico cuarto de ducha con inodoro y ventana, ideal para el uso diario. A su derecha, se despliega una cocina moderna de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos LG de alta gama e iluminación LED. Este espacio, meticulosamente reformado con suelos laminados de madera, ofrece abundante almacenamiento, combinando estética y funcionalidad de manera impecable. Desde este nivel, unas cómodas escaleras conducen directamente al garaje y a la zona de lavandería, optimizando la distribución.

El área de salón-comedor ha sido concebida como un refugio de confort y elegancia. Un espacio amplio invita a la relajación y al entretenimiento, con una zona de comedor separada. La orientación sur de la propiedad inunda la estancia de luz natural durante todo el día, garantizando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, se accede a una terraza privada, un oasis al aire libre con generoso espacio para disfrutar de comidas al fresco o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. Esta terraza ofrece un valor añadido inestimable: acceso directo a la piscina comunitaria, proporcionando un entorno seguro y conveniente para niños y residentes, ideal para los calurosos días de verano.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el santuario privado del hogar. Aquí se encuentran los tres dormitorios, todos ellos diseñados con un estilo moderno y elegante que invita al descanso. La suite principal es un verdadero deleite, con acceso a dos terrazas exclusivas: una orientada al sur con impresionantes vistas a la piscina, perfecta para disfrutar del amanecer, y otra que ofrece una perspectiva diferente del entorno. Las persianas manuales en las ventanas aseguran privacidad. El segundo dormitorio cuenta con un encantador balcón tipo Julieta, añadiendo un toque romántico. Completa esta planta un moderno baño familiar, equipado con bañera y ducha, diseñado para ofrecer confort y funcionalidad.

Esta propiedad excepcional de Luxury Realty también presenta un potencial de crecimiento significativo. Una de sus características más destacadas es la posibilidad de ampliar la vivienda hacia la zona del solárium. Mediante la construcción de una escalera interior, se podría habilitar un dormitorio adicional, junto con un baño, aprovechando además una terraza privada que ofrecería vistas panorámicas y un espacio extra de ocio. Esta flexibilidad de ampliación convierte la propiedad no solo en un hogar ideal, sino también en una inversión inteligente con un gran potencial de revalorización.

Además, para mayor comodidad, el mobiliario es opcional, lo que permite personalizar el espacio a su gusto. Cabe destacar que el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de esta propiedad ya incluye las tasas de recogida de basura (basura), un detalle que simplifica la gestión de gastos. Un vídeo completo de la propiedad está disponible bajo petición, ofreciendo una visión detallada de cada rincón de este magnífico hogar.

No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en Estepona. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir todo lo que esta renovada joya tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5010250	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	640.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	61 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella