+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA HEREDIA

1.495.000 €

REFERENCIA R5010322

Villa de Lujo con Licencia Turística y Vistas Panorámicas en el Corazón de La Heredia, Costa del Sol

5	6	308 m²	181 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Presentamos una oportunidad excepcional de adquirir una magnífica casa adosada de cinco dormitorios, estratégicamente ubicada en el galardonado pueblo de La Heredia, en el prestigioso enclave del sur de España. Esta propiedad no solo deslumbra por su diseño y sus espectaculares vistas, sino que también ofrece un atractivo historial de ingresos gracias a su licencia turística en vigor, convirtiéndola en una inversión inteligente y un hogar de ensueño.

Desde el momento en que se adentra en esta exclusiva residencia, será cautivado por unas vistas ininterrumpidas que abarcan el azul infinito del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas circundantes y la serena belleza de los campos de golf, incluyendo el afamado Los Arqueros. Cada mañana, el sol ilumina los espacios, y cada atardecer pinta el cielo con tonos inolvidables, creando un telón de fondo idílico para su vida diaria.

La Heredia: Un Pueblo con Alma y Encanto Andaluz

La Heredia es mucho más que una ubicación; es una experiencia. Reconocido por su singular arquitectura andaluza de estilo tradicional, este pueblo es un tesoro escondido en la Carretera de Ronda, a un paso de Benahavís. Sus calles empedradas, plazas pintorescas y fachadas de colores vibrantes han atraído a fotógrafos y visitantes de todo el mundo, ansiosos por capturar su esencia. A diferencia de cualquier otra comunidad, cada casa en La Heredia posee un carácter único, fusionando el encanto rústico con el lujo moderno.

Vivir en La Heredia significa formar parte de una comunidad privada y segura, donde la tranquilidad y el bienestar son prioritarios. El pueblo ofrece una serie de comodidades exclusivas a poca distancia, que incluyen una popular panadería y cafetería holandesa, dos restaurantes de alta calidad para deleitar su paladar, y un acogedor bar para disfrutar de momentos de ocio. Además, la comunidad cuenta con dos piscinas, una de ellas climatizada, garantizando el disfrute durante todo el año.

Un Interior Sofisticado y Espacios Exquisitos

Esta espaciosa casa adosada ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y lujo. Dispone de cinco dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. Los espacios interiores se caracterizan por una distribución inteligente que maximiza la entrada de luz natural y realza las impresionantes vistas desde las principales zonas de estar.

El hogar está equipado con características de última generación que aseguran una estancia placentera en cualquier estación del año. La calefacción por suelo radiante proporciona un calor uniforme y acogedor durante los meses más frescos, mientras que el sistema de aire acondicionado integral mantiene una temperatura ideal en verano. Estas prestaciones la hacen perfecta tanto para una residencia permanente como para una lujosa vivienda vacacional.

Pensando en el bienestar y el entretenimiento, la propiedad incluye un gimnasio privado con sauna, ideal para mantener un estilo de vida activo y relajarse. Para el ocio, una sala familiar o de fiestas, equipada con un sistema de cine en casa y una barra de bar, se convierte en el lugar perfecto para reuniones sociales o noches de películas, elevando el concepto de un estilo de vida de lujo a un nuevo nivel.

Oasis Exterior: Vistas, Entretenimiento y Relajación

La vida al aire libre es un pilar fundamental en esta residencia. Las múltiples terrazas ofrecen un santuario privado para la relajación y el disfrute de las panorámicas vistas. La terraza principal, con su piscina privada, invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz y a momentos de serenidad. Para extender el disfrute durante todo el año, la propiedad cuenta con un encantador invernadero acristalado, un espacio versátil perfecto para desayunos con vistas o veladas tranquilas, independientemente del clima.

La cocina exterior, completamente equipada con barbacoa, nevera y bar, es el escenario ideal para entretener a familiares y amigos. Imagínese organizando memorables barbacoas y cócteles mientras el sol se pone sobre las colinas, tiñendo el cielo de

colores vibrantes. Sentarse en su terraza y observar la puesta de sol es una experiencia diaria que nunca deja de sorprender en este paraje idílico, donde la naturaleza se fusiona con el estilo y la elegancia.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida en la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es inmejorable. La Heredia se encuentra a solo 7 kilómetros de las vibrantes playas de la Costa del Sol, donde le esperan innumerables chiringuitos, restaurantes de primera clase y una animada vida diurna y nocturna. Para los amantes del golf, la zona es un auténtico paraíso, con una impresionante lista de campos de golf de prestigio mundial a menos de diez minutos en coche.

Entre ellos, destaca el renombrado campo de golf de Los Arqueros, una obra maestra diseñada por el legendario golfista Severiano Ballesteros. La combinación de la tranquilidad de La Heredia y la proximidad a las principales atracciones de la Costa del Sol asegura un estilo de vida dinámico y lleno de oportunidades. Descubra la rica cultura, la exquisita gastronomía y el inmejorable clima que hacen del sur de España un destino tan codiciado.

Una Inversión Estratégica con Retorno Comprobado

Más allá de ser un hogar excepcional, esta casa adosada representa una sólida inversión. Su licencia turística activa y su historial comprobado de ingresos la posicionan como una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo. Ya sea que busque una residencia familiar, una escapada de vacaciones o una propiedad con un potencial de alquiler lucrativo, esta vivienda en La Heredia cumple con todos los requisitos.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria que combina lujo, exclusividad y un inigualable potencial de inversión. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta excepcional propiedad tiene para ofrecer. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso hacia la adquisición de la casa de sus sueños en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5010322	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	308 m²	Parcela	181 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella