+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



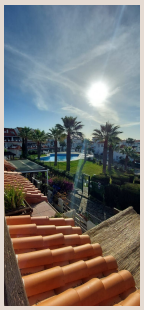
MANILVA

360.000 €

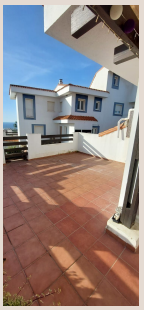
REFERENCIA R5010637

Apartamento Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar en Manilva, Costa del Sol

3	2	94 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

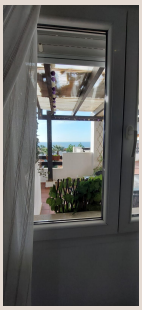












Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad única de adquirir un exquisito apartamento en planta intermedia, ubicado en la codiciada urbanización de Manilva, un enclave privilegiado en el corazón de la impresionante Costa del Sol. Este inmueble representa la perfecta combinación de confort, estilo y una ubicación inmejorable, diseñado para aquellos que buscan un refugio de lujo o una inversión estratégica en el vibrante sur de España.

Manilva, conocida por su auténtico encanto andaluz, sus playas vírgenes y su excelente oferta gastronómica, se erige como una joya escondida en la provincia de Málaga. Situada estratégicamente en el extremo occidental de la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida relajado y sofisticado, lejos del bullicio, pero a un paso de todas las comodidades y lujos que esta famosa región tiene para ofrecer. Desde aquí, se puede disfrutar de fácil acceso a campos de golf de renombre, el Puerto de la Duquesa con su animada vida nocturna y restaurantes, así como a ciudades emblemáticas como Marbella o Sotogrande. La proximidad a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar garantiza conexiones excelentes con el resto del mundo, consolidando a Manilva como un destino ideal tanto para residir permanentemente como para unas vacaciones inolvidables o como una sólida inversión inmobiliaria.

Este apartamento de tres dormitorios y dos baños ha sido diseñado meticulosamente para maximizar el espacio y la luminosidad. Con una superficie construida de 94 m² y una generosa terraza de 12 m², ofrece un ambiente espacioso y acogedor. La orientación sureste del inmueble garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y vibrante. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, su estado "excelente" es evidente, reflejando un cuidado impecable y la ausencia de necesidad de reformas, permitiendo a sus nuevos propietarios mudarse de inmediato y empezar a disfrutar de la vida mediterránea.

Uno de los atributos más cautivadores de este apartamento son sus impresionantes vistas al mar. Imagine despertar cada mañana con el sonido de las olas y el resplandor del sol sobre las aguas cristalinas del Mediterráneo, o disfrutar de cenas al aire libre en su terraza privada mientras el horizonte se tiñe de colores al atardecer. Esta panorámica marina se convierte en el telón de fondo perfecto para cualquier momento del día, ofreciendo una sensación de serenidad y conexión con la naturaleza que pocos lugares pueden igualar. La terraza, parcialmente cubierta, brinda la versatilidad de disfrutar del aire libre durante todo el año, ya sea buscando la sombra en los días más cálidos o resguardándose de la brisa en las noches frescas.

El interior del apartamento no escatima en comodidades. Cuenta con armarios empotrados en todos los dormitorios, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética limpia y ordenada. El baño principal tipo "En-suite" ofrece privacidad y funcionalidad, complementando el segundo baño completo. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lo que facilita una transición sin preocupaciones para sus nuevos ocupantes. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, está lista para satisfacer las necesidades de cualquier aficionado culinario. Además, el doble acristalamiento en todas las ventanas no solo mejora el aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuye a la eficiencia energética del hogar, garantizando un ambiente tranquilo y confortable en cualquier estación.

Los residentes de esta exclusiva urbanización se benefician de una serie de instalaciones comunitarias de primer nivel. Una magnífica piscina comunitaria invita a refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, mientras que los cuidados jardines comunitarios ofrecen espacios verdes para pasear y disfrutar de la naturaleza en un entorno seguro y bien mantenido. Para mayor comodidad y seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento en garaje, un activo invaluable en la Costa del Sol. Este detalle elimina cualquier preocupación sobre el estacionamiento y protege su vehículo de los elementos, añadiendo un plus de confort a su día a día.

Considerando todas estas características, este apartamento no es solo un hogar, sino una inversión inteligente. Su ubicación privilegiada, sus vistas espectaculares, su estado impecable y su completa equipación lo convierten en una opción ideal tanto para aquellos que buscan una lujosa casa de vacaciones donde escapar del ritmo frenético de la ciudad, como para inversores que desean capitalizar el creciente atractivo del mercado inmobiliario en Manilva. La Costa del Sol continúa siendo uno de los destinos más buscados a nivel mundial, y propiedades como esta, que combinan calidad de vida con un alto potencial de revalorización, son excepcionalmente valiosas. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso.

Detalles

Referencia	R5010637	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	360.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	94 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella