+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

desde 440.000 €

REFERENCIA R5011204

Descubra el Lujo Exclusivo en La Alcaidesa: Su Nuevo Hogar en la Costa del Sol

2	2	84 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, sabemos que usted busca más que una vivienda; busca un estilo de vida, una experiencia sin igual. Le presentamos una oportunidad excepcional para hacer realidad ese sueño en uno de los enclaves más deseados del sur de España: La Alcaidesa. Este exclusivo desarrollo redefine la vida mediterránea, combinando una ubicación idílica con un diseño arquitectónico vanguardista y todas las comodidades de una vida de lujo.

Ubicado estratégicamente entre la vibrante La Línea de la Concepción y la histórica San Roque, en la soleada provincia de Cádiz, La Alcaidesa es un tesoro escondido que goza de la proximidad a la sofisticación de Sotogrande y la majestuosidad del Peñón de Gibraltar. Esta joya de la Costa del Sol se distingue por su atmósfera de serenidad ininterrumpida y sus panorámicas que quitan el aliento, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el verdor de sus prestigiosos campos de golf y la silueta icónica del Peñón.

La Alcaidesa no es solo un destino; es un estilo de vida. Es el refugio perfecto para quienes anhelan la exclusividad y la paz, sin renunciar a la conveniencia y la emoción. Aquí, urbanizaciones privadas de alto standing se entrelazan con la naturaleza virgen, ofreciendo un santuario de bienestar. Imagine despertar cada día con la brisa marina, pasar las tardes en las finas arenas de sus playas o perfeccionar su swing en campos de renombre mundial como el Alcaidesa Links Golf Resort, un desafío para los amantes del golf con vistas espectaculares al mar, reconocido por su calidad y su incomparable belleza natural.

Su ubicación privilegiada garantiza un acceso inmejorable tanto a Gibraltar, un centro económico y multicultural vibrante, como a otros puntos de interés turístico y cultural de Andalucía. A poca distancia, encontrará el glamour de Marbella, la elegancia de Sotogrande y la riqueza histórica de ciudades como Tarifa y Cádiz, lo que le permite disfrutar de una diversidad de experiencias únicas, desde deportes acuáticos de élite hasta la alta gastronomía, eventos culturales y una vida social activa, todo ello mientras disfruta de la tranquilidad de su hogar en La Alcaidesa. Esta región del sur de España es un imán para el turismo de lujo y el estilo de vida exclusivo, y su nuevo hogar aquí le sitúa en el corazón de todo ello.

En este marco idílico, Luxury Realty se complace en presentar un nuevo y exclusivo complejo residencial, una manifestación arquitectónica de la vida de lujo en La Alcaidesa. Este proyecto ha sido meticulosamente concebido para ofrecer no solo una vivienda, sino un estilo de vida elevado en un entorno verdaderamente privilegiado. Con un total de 144 residencias, cada detalle ha sido diseñado pensando en la maximización del confort, la funcionalidad y una perfecta armonía con el exuberante paisaje circundante. La visión detrás de este desarrollo es crear espacios donde la naturaleza y la arquitectura se fusionen, ofreciendo un refugio de paz y belleza.

Las viviendas, disponibles en configuraciones de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños completos y superficies construidas que oscilan entre los 84.00 m² y los 132.00 m², son un testimonio de diseño contemporáneo, elegancia y luminosidad. Sus interiores han sido planificados para ser espaciosos y funcionales, inundados de luz natural gracias a amplios ventanales estratégicamente ubicados de suelo a techo. Estos ventanales no solo maximizan la entrada de sol, optimizando la eficiencia energética y creando una atmósfera cálida y acogedora, sino que también establecen una conexión fluida e ininterrumpida con el majestuoso entorno exterior, permitiéndole disfrutar de las impresionantes vistas al mar, al golf o a la naturaleza desde la comodidad de su hogar.

La atención al detalle es palpable en cada rincón, desde los acabados de alta calidad y los materiales nobles seleccionados para garantizar durabilidad y estética, hasta la distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado, ofreciendo una experiencia de vida sin igual. Imagínese disfrutar de un café matutino en su amplia terraza privada, con el Mediterráneo como telón de fondo, o de una tarde de lectura con el sonido relajante de la naturaleza. Para su máxima comodidad y seguridad, cada residencia incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, así como un trastero privado, ideal para almacenar sus pertenencias y mantener su hogar despejado y organizado.

Este desarrollo no es solo una colección de hogares; es una comunidad vibrante donde cada día es una oportunidad para vivir plenamente, con acceso a áreas comunes diseñadas para el ocio y el bienestar. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones de ensueño o una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España, este proyecto en La Alcaidesa representa una propuesta de valor inigualable en la Costa del Sol. Es una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas con mayor proyección y demanda de Andalucía.

Los precios de estas exclusivas propiedades varían desde 440.000 € hasta 859.500 €, reflejando la diversidad de opciones y la calidad superior que se ofrece. Cada precio es una invitación a ser parte de una comunidad distinguida, donde la calidad de vida, el lujo y la naturaleza se encuentran en perfecta sintonía. Le invitamos a explorar lo que significa vivir en la cúspide del bienestar en La Alcaidesa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre este magnífico proyecto y permita que le guiemos hacia su nuevo hogar en el paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5011204	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 440.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	84 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella