+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



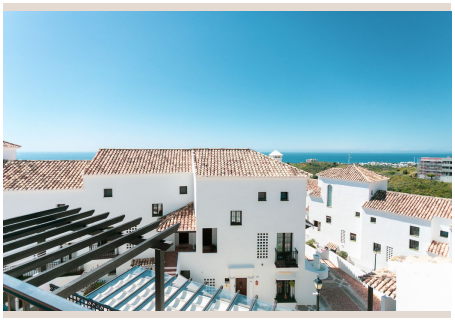
ALTOS DE LOS MONTEROS

795.000 €

REFERENCIA R5012221

# Ático Tríplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Altos de los Monteros, Marbella

| 4 | 4 | 193 m² | 57 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este excepcional ático tríplex, una joya inmobiliaria ubicada en el prestigioso enclave de Altos de los Monteros, en el corazón de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para habitar, en perfectas condiciones y diseñada para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en uno de los destinos más codiciados de España.

Altos de los Monteros es sinónimo de distinción y tranquilidad. Situado en las colinas orientales de Marbella, este privilegiado lugar ofrece un oasis de paz en medio de la naturaleza, con vistas inigualables al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas. A tan solo 7 minutos en coche, se encuentran algunas de las playas más emblemáticas y exclusivas de Marbella, como las de El Rosario o Las Chapas, famosas por sus dunas protegidas y sus chiringuitos de alta calidad. Además, los amantes del golf encontrarán a su disposición varios campos de renombre mundial en las inmediaciones, garantizando un estilo de vida activo y sofisticado. La proximidad al vibrante centro de Marbella y a su glamuroso puerto Banús añade un atractivo inigualable, combinando la privacidad de un refugio natural con la comodidad de tener todos los servicios y el ocio al alcance de la mano. Este entorno garantiza no solo una residencia, sino una inversión en calidad de vida en el sur de España.

## Un Refugio Exclusivo en una Comunidad Encantadora

Este magnífico ático se integra en una comunidad cerrada que emana el encanto atemporal de un pintoresco pueblo andaluz. Su arquitectura tradicional, con fachadas encaladas y tejas de barro, se funde armoniosamente con exuberantes jardines maduros y cuidado paisajismo. La privacidad y la seguridad están garantizadas, ofreciendo un entorno idílico para familias y parejas. Los residentes tienen a su disposición dos piscinas comunitarias de aguas cristalinas, un verdadero oasis para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar del sol español en un ambiente de total relajación. Es un lugar donde la comunidad se convierte en familia y cada día se siente como unas vacaciones.

## Diseño y Distribución Excepcional en Tres Niveles

La vivienda se distribuye magistralmente en tres plantas, optimizando el espacio y ofreciendo una independencia y versatilidad inigualables:

**Primera Planta: Bienvenida y Vida Social**
Al entrar en la propiedad, un elegante hall de entrada da la bienvenida, conduciendo a un pasillo que alberga un práctico aseo de cortesía. Esta planta dispone de un dormitorio espacioso con su propio baño en-suite, ideal para invitados o como despacho privado. La cocina de diseño abierto, moderna y totalmente equipada, se integra fluidamente con un luminoso y amplio salón-comedor. Este espacio, el corazón de la vivienda, está diseñado para el entretenimiento y la vida familiar, y se abre a una generosa terraza principal. Esta terraza, con abundante espacio, es perfecta para cenas al aire libre, disfrutar de la brisa marina y contemplar la belleza del entorno, ofreciendo un lienzo al aire libre para la relajación y el disfrute.

**Segunda Planta: Comodidad y Privacidad**
Ascendiendo a la segunda planta, descubrimos la zona dedicada al descanso y la privacidad. Aquí se encuentran dos dormitorios amplios y luminosos, diseñados con el máximo confort en mente. Ambos comparten un baño completo, elegantemente decorado y equipado con acabados de primera calidad. Esta planta también cuenta con una segunda terraza de grandes dimensiones, que ofrece un espacio adicional para el esparcimiento, ideal para momentos de lectura tranquila o para disfrutar de las agradables temperaturas de la Costa del Sol con mayor intimidad.

**Tercera Planta: La Suite Principal y Vistas de Ensueño**
La tercera planta se reserva para el santuario personal por excelencia: el dormitorio principal. Esta suite es de dimensiones majestuosas, ofreciendo un oasis de calma y lujo. Incluye un baño en-suite completo, equipado con las mejores calidades y un diseño sofisticado. Lo más destacado de esta planta son sus dos terrazas privadas, un verdadero balcón al paraíso. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se extienden infinitas, fusionándose con la majestuosidad de las montañas circundantes. Es el lugar perfecto para contemplar amaneceres que pintan el cielo de colores vibrantes y atardeceres inolvidables, creando momentos mágicos e íntimos.

### Comodidades y Valor Añadido

Para su total comodidad, este exclusivo ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando seguridad y protección para su vehículo. Además, dispone de un amplio trastero, un valor añadido esencial para almacenar pertenencias de forma organizada y liberar espacio en la vivienda. Cada detalle de este inmueble ha sido cuidado con esmero, desde los materiales de primera calidad hasta la óptima distribución de la luz natural, asegurando un ambiente de confort y elegancia en cada rincón.

En resumen, este ático tríplex en Altos de los Monteros no es solo una propiedad; es una declaración de estilo, una inversión en un estilo de vida de lujo y serenidad en uno de los parajes más deseados de Marbella. Le invitamos a descubrir personalmente esta joya que Luxury Realty tiene el placer de presentarle. No pierda la oportunidad de hacer de este sueño su realidad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5012221 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 795.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 193 m² | Parcela | – |
| Terraza | 57 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella