+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALHAURÍN EL GRANDE

Terreno en Alhaurín El Grande

349.000 €

REFERENCIA R5012302

81.406 m²

PARCELA













Descripción

Esta hermosa parcela de terreno, ubicada en un lugar tranquilo y pintoresco entre Alhaurín el Grande y Coín, a solo 3 km de la carretera principal (a 8 minutos en coche), ofrece una oportunidad fantástica para aquellos que buscan espacio, naturaleza y potencial. Con encantadoras vistas al campo y una mezcla de pendientes suaves y otras más pronunciadas, disfruta de un terreno variado lleno de posibilidades. La propiedad está compuesta por cuatro parcelas individuales, que suman un impresionante total de 81.000 m². Cuenta con acceso a un suministro de agua comunitario (Viña Borrego), que proporciona agua a muchas propiedades cercanas. Además, el propietario ha solicitado permiso a la Junta de Andalucía para perforar un pozo privado, el proceso está aún en curso. Según un informe arquitectónico reciente y las regulaciones actuales, se permite la construcción en el terreno de una superficie total permitida de 814 m². Aunque no se permite construir una casa (vivienda) bajo las normas de planificación actuales, es posible construir hasta tres almacenes agrícolas, siempre que el tamaño combinado no exceda los 814 m². Estaremos encantados de compartir el informe del arquitecto para una revisión más detallada con su asesoría legal. La electricidad se puede conectar a la propiedad, lo que la convierte en una excelente opción para aquellos interesados en el uso agrícola o de almacenamiento en una ubicación tranquila y bien conectada. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Detalles

Referencia	R5012302	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	349.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	81.406 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella