

NUEVA ANDALUCÍA

785.000 €

REFERENCIA R5014801

# Una Joya de Lujo Renovada en La Maestranza, Nueva Andalucía: Su Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

| 3 | 2 | 110 m² | 17 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, el epicentro del estilo de vida mediterráneo más deseado. Presentamos una propiedad exquisitamente renovada, donde el diseño contemporáneo se fusiona a la perfección con la funcionalidad de vanguardia, creando un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes. Ubicada en la codiciada urbanización La Maestranza, esta residencia ofrece una oportunidad única para vivir el sueño de la Costa del Sol, a un paso de todo lo que importa.

---

Cada rincón de esta magnífica propiedad ha sido transformado con una renovación de lujo que no ha escatimado en detalles. La calidad es el sello distintivo, desde los materiales cuidadosamente seleccionados hasta los acabados impecables que definen cada espacio. Los interiores irradian una elegancia moderna, con una paleta de colores neutros que maximiza la luminosidad y permite que la luz natural fluya libremente, creando ambientes serenos y acogedores. La carpintería a medida, la iluminación indirecta estratégicamente colocada y los suelos de primera categoría son solo algunos ejemplos de la meticulosa atención al detalle.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón, diseñado para el confort y el entretenimiento. Aquí, una moderna chimenea se convierte en el punto focal, ofreciendo calidez y un ambiente inigualable para las noches más frescas o las reuniones sociales. La cocina, abierta e integrada en el espacio de vida, es una obra maestra de la funcionalidad y el diseño, equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta resistencia y soluciones de almacenamiento inteligentes, ideal para los amantes de la gastronomía. Cada baño es un santuario personal, equipado con calefacción por suelo radiante, que garantiza una experiencia de spa y confort absoluto durante todo el año, complementado con grifería de diseño y acabados de lujo.

Esta propiedad se vende completamente amueblada, lo que representa una ventaja incomparable. El mobiliario ha sido elegido con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño contemporáneo y textiles de alta calidad que complementan a la perfección el estilo de la renovación. Esto significa que puede traer sus maletas y mudarse de inmediato, disfrutando de un hogar listo para ser vivido desde el primer día, ofreciendo el máximo confort y un estilo de vida sin preocupaciones.

---

La Maestranza es una de las urbanizaciones más buscadas en Nueva Andalucía, conocida por su ambiente exclusivo y sus servicios de primera clase. Es una comunidad cerrada con seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad absoluta a sus residentes. Los jardines y las extensas zonas verdes están inmaculadamente mantenidos, creando un oasis de paz y belleza natural, ideal para pasear y relajarse bajo el clima mediterráneo.

Entre las amenidades, destacan sus dos piscinas prístinas, una de ellas climatizada, permitiendo su disfrute durante todo el año. Estas instalaciones son perfectas para refrescarse, hacer ejercicio o simplemente tomar el sol en un entorno sereno. Desde su hogar, las vistas a la montaña son simplemente encantadoras, ofreciendo un telón de fondo pintoresco que cambia con las estaciones, conectando constantemente con la belleza natural de la región.

Para los que disfrutan de la vida al aire libre, la terraza cuenta con una barbacoa eléctrica integrada, ideal para organizar cenas al aire libre (alfresco dining) con amigos y familiares, aprovechando el suave clima andaluz. Este espacio se convierte en una extensión natural de la vida interior, perfecto para socializar o relajarse con estilo.

---

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol en el sur de España, ofrece una calidad de vida incomparable. Conocida como el "Valle del Golf" por albergar algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, esta área combina la belleza natural con una infraestructura de servicios de lujo. Aquí, la vida se vive al máximo, con acceso a clubes de tenis, gimnasios de élite y spas de primer nivel, todo ello rodeado de un impresionante paisaje de montañas y mar.

La conveniencia es clave en esta ubicación. Los comercios y restaurantes más populares se encuentran literalmente a la vuelta de la esquina, ofreciendo una variada selección que va desde boutiques de moda y supermercados gourmet hasta restaurantes de alta cocina y acogedores cafés. Disfrute de la facilidad de tener todo lo que necesita a poca distancia, ideal para un estilo de vida activo y social.

Además, la vibrante vida nocturna y el glamour de Puerto Banús están a solo 15 minutos a pie. Este icónico puerto deportivo, famoso por sus yates de lujo, sus boutiques de diseñadores internacionales y sus restaurantes exclusivos, ofrece una experiencia única de compras, ocio y entretenimiento. Las hermosas playas de arena de la Costa del Sol también se encuentran a la misma distancia, invitándole a disfrutar del sol, el mar y una amplia gama de deportes acuáticos. La proximidad a Marbella centro, con su encantador casco antiguo y su oferta cultural, añade aún más atractivo a esta privilegiada ubicación.

Nueva Andalucía goza de excelentes conexiones. El aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a poca distancia en coche, facilitando los viajes internacionales, y la red de carreteras permite un fácil acceso a otras ciudades andaluzas como Estepona, Ronda o la histórica Sevilla, permitiendo explorar la rica cultura y paisajes del sur de España.

---

Para su total comodidad, se incluye una plaza de garaje en el precio, garantizando un aparcamiento seguro y conveniente en todo momento, una característica valiosa en una zona tan cotizada.

En resumen, esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia inigualables en uno de los destinos más codiciados de Europa. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle y desean sumergirse en la vibrante y exclusiva atmósfera de Nueva Andalucía. No deje pasar esta oportunidad de adquirir una residencia "llave en mano" en La Maestranza y empezar a vivir la vida que siempre ha soñado en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5014801 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 785.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 110 m² | Parcela | – |
| Terraza | 17 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h, Parking, Reventa