+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

desde 11.500.000 €

REFERENCIA R5014990

Descubra la Villa de Lujo en El Madroñal, Benahavís: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

6	8	1.107 m²	3.757 m²	239 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Tenemos el placer de presentarle un nuevo y exclusivo proyecto de villas de lujo, estratégicamente ubicado en El Madroñal, Benahavís, considerado uno de los diamantes más preciados de la Costa del Sol en el sur de España. Estas residencias, con precios desde 11.500.000 € hasta 11.500.000 €, encarnan la cúspide de la vida de lujo, ofreciendo una experiencia residencial sin igual. Con 6 amplias habitaciones, 8 lujosos baños y una impresionante superficie construida de 1.107,00 m², cada villa es una obra maestra de diseño y confort.

Desde cada rincón de estas majestuosas propiedades, disfrutará de unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la inmensidad del mar Mediterráneo, la ondulante belleza del campo de golf y la majestuosa silueta de Gibraltar, extendiéndose hasta las costas africanas. El Madroñal, en el prestigioso municipio de Benahavís, es sinónimo de privacidad, exclusividad y un entorno natural inigualable. Conocido por su alta seguridad y su proximidad a los enclaves más glamurosos de Marbella y Puerto Banús, ofrece un estilo de vida de élite en el corazón de la Costa del Sol.

Esta impresionante villa se despliega armoniosamente en tres niveles, concebidos para maximizar el espacio, la luz natural y las vistas. La propiedad cuenta con 6 dormitorios exquisitamente diseñados y 7 baños en-suite, garantizando la máxima privacidad y confort para residentes e invitados. Un rasgo distintivo de esta residencia son sus cuatro cocinas especializadas: una cocina principal de diseño vanguardista, una cocina de servicio funcional, una cocina dedicada al personal para asegurar la discreción, y una cocina exterior completamente equipada, perfecta para el entretenimiento al aire libre y para disfrutar del clima mediterráneo.

Los espacios principales de la villa son sinónimo de amplitud y luminosidad. La cocina principal y el salón, ambos con techos de doble altura, crean una atmósfera grandiosa y conectan de forma fluida con las magníficas terrazas exteriores. Estas terrazas son auténticos santuarios al aire libre, diseñadas para el disfrute y la relajación, e incluyen zonas de comedor, áreas de descanso, una acogedora fogata y una impresionante piscina infinita que parece fundirse con el horizonte. La integración entre el interior y el exterior es perfecta gracias a las ventanas eléctricas controladas remotamente, que permiten transformar el espacio con solo tocar un botón.

En la planta baja, la villa alberga dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite y terraza privada, desde donde se pueden contemplar las vistas al mar y al campo de golf. Cada habitación de la propiedad ha sido meticulosamente planeada para ofrecer un refugio personal con acceso directo a un espacio exterior y vistas espectaculares, consolidando la experiencia de vivir en un paraíso mediterráneo.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la majestuosa suite principal, un verdadero santuario de lujo. Este espacio exclusivo cuenta con un amplio vestidor, un opulento baño en-suite y una terraza privada que ofrece las vistas más privilegiadas. Además, esta planta dispone de una elegante oficina y una biblioteca, ideales para el trabajo o la lectura tranquila. En el ala derecha de esta planta, se encuentran dos dormitorios adicionales, cada uno con su baño en-suite y terraza privada, manteniendo el estándar de confort y exclusividad en cada detalle.

El nivel inferior de la villa está completamente dedicado al ocio y el bienestar. Aquí encontramos una sofisticada bodega, un elegante bar, una sala de cine privada para noches de entretenimiento, un gimnasio de última generación y un spa rejuvenecedor. Tanto el gimnasio como el spa han sido diseñados para ofrecer espectaculares vistas, convirtiendo el ejercicio y la relajación en una experiencia inmersiva. Este nivel también cuenta con una versátil sala multiusos equipada con billar y zonas de chill-out, ideal para reuniones sociales. Además, se incluye un apartamento de servicio completamente independiente, con su propia cocina, sala de estar y baño, garantizando la comodidad y privacidad del personal. La propiedad se complementa con un garaje privado con capacidad para tres vehículos, además de espacio adicional para otros tres coches.

Esta villa está equipada con la más avanzada tecnología domótica, permitiéndole controlar diversas funciones de la casa a través de su teléfono móvil, ofreciendo un nivel de comodidad y seguridad sin precedentes. La inminente conexión de una nueva carretera mejorará aún más la accesibilidad a esta exclusiva ubicación, consolidando su estatus como el epítome de la vida de lujo moderna en un enclave privilegiado. Combinando las últimas innovaciones tecnológicas con una elegancia atemporal y un lujo inigualable, esta villa tiene el potencial de convertirse en la casa de sus sueños, ofreciendo vistas panorámicas impresionantes desde casi cada rincón, comodidades lujosas y una meticulosa atención al detalle.

Detalles

Referencia	R5014990	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 11.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	8
Construidos	1.107 m²	Parcela	3.757 m²
Terraza	239 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella