+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.065.000 €

REFERENCIA R5015485

Una Oportunidad Exclusiva de Inversión y Estilo de Vida en el Emblemático Casco Antiguo de Marbella, Presentado por Luxury Realty

5	3	330 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente única en el corazón vibrante de Marbella: una impresionante casa familiar de cinco dormitorios, lista para una renovación integral. Situada en el histórico Casco Antiguo, esta propiedad no es solo un inmueble, sino un lienzo en blanco para dar vida a una visión de lujo y encanto, ya sea como una magnífica residencia privada o un exclusivo proyecto hotelero boutique en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Marbella, joya de la Costa del Sol andaluza, es reconocida mundialmente por su estilo de vida sofisticado, sus playas doradas, su puerto deportivo de Puerto Banús y su exquisita gastronomía. En el epicentro de este glamour, el Casco Antiguo, o "Old Town", ofrece un contraste encantador con sus calles adoquinadas, plazas floridas, balcones adornados con geranios y una atmósfera bohemia y elegante. Aquí, la historia se fusiona con la modernidad, creando un ambiente inigualable donde cada rincón cuenta una historia. La propiedad goza de una ubicación privilegiada en una calle céntrica pero sorprendentemente tranquila, asegurando la paz sin sacrificar la accesibilidad a todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

Esta espaciosa casa tradicional, con una superficie construida de 329 m², representa una invitación a imaginar. Distribuida en tres plantas y coronada por un impresionante solárium en la azotea, su estructura robusta y su carácter auténtico ofrecen una base sólida para una transformación espectacular. Con cinco dormitorios y dos baños en su configuración actual, el potencial es inmenso para redefinir cada espacio, fusionando la arquitectura tradicional marbellí con acabados contemporáneos de alta gama, creando un ambiente de sofisticación y confort que será la envidia de todos.

Uno de los mayores atractivos y un diferenciador clave de esta propiedad es su excepcional licencia urbanística, que permite tanto el uso residencial como el hotelero. Esta versatilidad abre un abanico de posibilidades sin precedentes para inversores y visionarios. ¿Sueña con crear una casa familiar de lujo, un refugio privado donde cada detalle refleje su gusto personal, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año? ¿O quizás su visión se inclina hacia el desarrollo de un hotel boutique con encanto, un conjunto de apartamentos turísticos de alta gama, o un exclusivo B&B que capture la esencia de Marbella? Esta licencia simplifica el proceso, permitiendo flexibilidad y adaptabilidad a las demandas del mercado.

El diseño actual de la propiedad, que se extiende a lo largo de varias plantas, ofrece una interesante base para el proyecto de renovación. La planta baja cuenta con un hall de entrada que da paso a una antesala, un salón principal espacioso, una escalera majestuosa, una despensa y un trastero. Este nivel es ideal para diseñar una gran entrada, una zona de recepción elegante para un proyecto hotelero, o un estudio/oficina con acceso independiente, maximizando la funcionalidad y el atractivo desde el primer momento en que se cruza el umbral.

Ascendiendo a la primera planta, se descubren cuatro dormitorios y dos baños, junto con una escalera adicional y un encantador patio interior. Este espacio es perfecto para configurar suites privadas, habitaciones de invitados de lujo, o las estancias familiares principales, asegurando privacidad y comodidad. El patio interior, un elemento distintivo de la arquitectura tradicional andaluza, puede transformarse en un oasis de luz natural y frescura, ideal para la lectura o como un pequeño jardín secreto que aporta carácter y serenidad.

La segunda planta alberga un salón adicional, la cocina, una zona de estar, un segundo patio y una terraza. Esta disposición permite diseñar un espacio de vida principal de concepto abierto, con una cocina gourmet de última generación y áreas de entretenimiento que fluyan sin esfuerzo hacia la terraza. Aquí, las posibilidades de crear un ambiente social vibrante son infinitas, ideal para recibir invitados o para disfrutar de la vida mediterránea al aire libre, con vistas a los tejados históricos del Casco Antiguo.

Finalmente, el tercer nivel culmina en un solárium espectacular y un espacio de almacenamiento adicional. Este solárium es la joya de la corona, ofreciendo la oportunidad de crear una terraza en la azotea verdaderamente excepcional. Imagínese un oasis privado con vistas panorámicas sobre el Casco Antiguo, las montañas circundantes, y quizás incluso destellos del mar. Es el lugar perfecto para cenas al aire libre, un área de descanso chill-out, o un solárium para tomar el sol, elevando la experiencia de la propiedad a un nivel superior y maximizando el disfrute del incomparable clima de Marbella.

La inversión en propiedades en el Casco Antiguo de Marbella, especialmente aquellas con un potencial de renovación tan marcado y licencias flexibles, promete un retorno significativo. El mercado inmobiliario de Marbella continúa siendo robusto, con

una alta demanda tanto para residencias de lujo como para alojamientos boutique de calidad. Esta propiedad no solo ofrece la posibilidad de crear un hogar de ensueño adaptado a sus especificaciones, sino también una inversión estratégica en una ubicación privilegiada que garantiza una fuerte apreciación del capital y un excelente potencial de alquiler durante todo el año.

No pierda la inmejorable oportunidad de transformar esta casa llena de carácter en una obra maestra contemporánea. Ya sea que busque un hogar familiar exclusivo, un proyecto hotelero con un encanto inigualable, o una combinación de ambos, esta propiedad en el corazón histórico de Marbella es el lienzo perfecto para su visión. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de este tesoro en el Casco Antiguo de Marbella y comenzar a materializar su sueño en este enclave privilegiado del sur de España.

Detalles

Referencia	R5015485	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.065.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	330 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella