+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RONDA

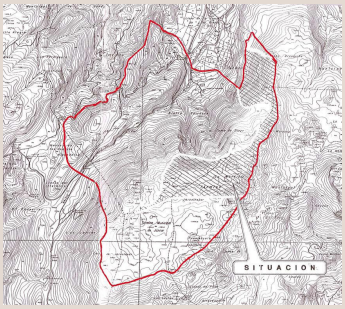
Terreno en Ronda

11.500.000 €

REFERENCIA R5015596

9.245.157 m²

PARCELA

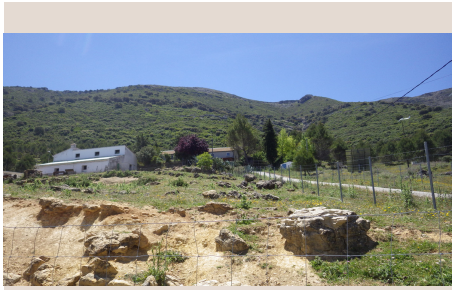









C4



Descripción

Cerca de 1,000 hectáreas (medidas por gps) de terreno en venta a solo 5 minutos en automóvil del histórico pueblo de Ronda. El lote es tan grande que el municipio de Ronda simplemente no es lo suficientemente grande. El lote también forma parte de los municipios Júzcar, Cartajima y Alpandeire. El proyecto le ofrece, como comprador / desarrollador, una gama infinita de posibilidades. Ya está permitido construir 218.000 m2 (21,8 ha) de superficie en las 545,3 ha de la finca que se encuentra en el municipio de Ronda. Este permiso de desarrollo del ayuntamiento de Ronda viene con la designación de "Turístico y Social sobre Actuación Urbanística". Lujosas villas, un hotel, bungalows, estudios, un centro comercial con centros de servicios circundantes, como una estación de servicio, un centro deportivo y de salud, un complejo de bienestar, refugios de caza e incluso un camping, forman parte de las opciones alternativas para un complejo turístico. basado en la decisión municipal. Es de esperar que se puedan construir instalaciones de uso general, como piscinas y canchas de tenis, pero también una posible estación de servicio y similares (como centro de atención médica) en la parte superior del área mencionada en el permiso, de modo que la superficie asignada de Es probable que 218.000 m2 se dediquen por completo a viviendas (bungalows, cabañas, apartamentos y alojamiento en hoteles). N.B Además, y como una opción partes de la tierra se puede utilizar para un "proyecto de energía verde" que implicaría plantas de energía eólica, así como paneles solares. Edificios en la propiedad: Un cortijo típico español parcialmente renovado con espacios de almacenamiento, un establo para 10 caballos y un garaje para cuatro autos, completamente equipado con agua corriente y electricidad. Una casa principal de unos 440m2 con varias camas y baños, una gran terraza pavimentada con azulejos y una piscina exterior climatizada con energía solar, junto con una casa de huéspedes separada cerca de la piscina. Complejo industrial basado en hormigón subterráneo de aprox. 1.500 m2, de los cuales 1.105m2 están construidos. Equipado con agua corriente y varias fuentes de alimentación. Una casa de campo desglosada de unos 150m2 a una distancia de 2 km de la carretera principal que es adecuada para restauración o renovación con su propio suministro de agua independiente. También está presente un depósito de agua de 80 m3 con una bomba sumergible a una profundidad de 75 mts y que suministra agua potable. Esta instalación puede suministrar riego para 10ha de prados planos u otro uso agrícola. También hay derechos de caza relacionados con la tierra. Cerdos salvajes, ciervos, cabras montesas, faisanes, etc. Es bueno saberlo, la caza debe ser parte de su concepto. Todos los planes y licencias tendrán que ser obtenidos a expensas del comprador El precio se revelará a petición.

Detalles

Referencia	R5015596	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	11.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	9.245.157 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella