+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

desde 620.000 €

REFERENCIA R5016070

Exclusivo Oasis de Lujo en Casares: Su Refugio Mediterráneo Soñado

2	2	107 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para vivir el estilo de vida mediterráneo más sofisticado en Casares, un enclave idílico en el corazón del sur de España. Presentamos un desarrollo residencial de nueva construcción que redefine el concepto de lujo, privacidad y diseño. Con precios que oscilan desde los 620.000 € hasta los 1.550.000 €, esta exclusiva comunidad ofrece residencias de 2 a 3 dormitorios y de 2 a 3.5 baños, con superficies construidas que varían entre los 107.00 m2 y los 166.00 m2. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para ofrecer una experiencia residencial sublime, prometiendo un hogar donde la elegancia y la comodidad se fusionan con la belleza natural del entorno.

Este residencial es un complejo íntimo y exclusivo, compuesto por tan solo 15 unidades, garantizando un ambiente de privacidad y selectividad inigualables. Su posición privilegiada asegura las mejores vistas y una orientación sur óptima, bañando cada espacio con luz natural durante todo el día. Lo que verdaderamente distingue a este proyecto es su cuidadoso diseño, sus amplias zonas comunes de vanguardia y la calidad excepcional de sus equipamientos, posicionándolo como uno de los desarrollos más codiciados de la región. La exclusividad se palpa en cada rincón, desde su pequeña y selecta comunidad de propietarios hasta el acceso seguro a su aparcamiento subterráneo, todo diseñado para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad en cada hogar.

Ubicación Inmejorable: La Serenidad de Casares a Pasos del Mar

Situado en la encantadora localidad de Casares, este proyecto se beneficia de una ubicación estratégica que combina la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a todos los servicios y el encanto de la Costa del Sol. Casares, conocido por su pintoresco pueblo blanco y su rica historia, ofrece una atmósfera relajada y auténtica. Desde su nueva residencia, estará a tan solo unos minutos del mar, con la playa accesible a través de un tranquilo y seguro sendero peatonal de solo 7 minutos a pie. Esta proximidad al Mediterráneo, junto con una excelente conectividad con Marbella, Sotogrande y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, convierte a este complejo en una opción incomparable para aquellos que buscan el equilibrio perfecto entre bienestar, confort y una vida junto al mar en el sur de España.

Un Oasis de Bienestar y Entretenimiento: Zonas Comunes de Lujo

Las amplias zonas comunes del complejo han sido concebidas como un verdadero santuario de confort y entretenimiento. Los residentes disfrutarán de exuberantes jardines paisajísticos, cuidadosamente diseñados para ofrecer un remanso de paz y belleza. Un elemento distintivo es la ornamental cascada, que añade un toque de serenidad al ambiente. La piscina comunitaria, un oasis refrescante, invita a disfrutar de los soleados días andaluces, mientras que la terraza con zona de barbacoa es el escenario perfecto para reuniones sociales y cenas al aire libre.

Para aquellos que valoran el bienestar físico y mental, el residencial cuenta con un gimnasio totalmente equipado con tecnología de última generación. Además, una versátil sala multiusos, bañada por la luz natural de un luminoso patio inglés y con vistas a la piscina, ofrece un espacio ideal para actividades diversas, desde yoga hasta reuniones o eventos privados. Este entorno lujoso está diseñado para fomentar el máximo bienestar y una calidad de vida excepcional, donde cada elemento contribuye a una experiencia residencial superior.

Residencias de Diseño Vanguardista y Calidad Suprema

Cada una de las viviendas ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el confort, la amplitud y la conexión con el entorno. Los apartamentos disponen de generosas terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas. La selección de materiales y acabados es de la más alta calidad, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia. Todas las unidades incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero, con el beneficio adicional de dos plazas de aparcamiento para las viviendas de 3 dormitorios, ofreciendo una comodidad sin igual.

Características Exclusivas para un Estilo de Vida Elevado:

- **Plantas Bajas:** Estas viviendas ofrecen una versatilidad única con semi-sótanos que disfrutan de luz natural, ventilación y acceso directo desde las plazas de aparcamiento. Incluyen prácticas zonas de lavandería y amplias terrazas donde existe la posibilidad de instalar un jacuzzi privado, así como jardines privados en las unidades de esquina, creando un verdadero oasis personal.

- **Áticos:** La cúspide del lujo se encuentra en los áticos, que disponen de una gran terraza frontal y un espectacular solárium privado. Este espacio exclusivo incluye una piscina privada, una cocina exterior completamente equipada y una zona de pérgola, convirtiendo estas viviendas en una opción incomparable para aquellos que buscan un estilo de vida elevado y vistas panorámicas.

Acabados de Lujo y Eficiencia Energética

Las viviendas de este proyecto destacan por su diseño contemporáneo y sus acabados de primera calidad, pensados para el disfrute y el bienestar:

- Grandes ventanales de doble acristalamiento con máxima apertura, que inundan los espacios interiores de luz y amplían visualmente las estancias.

- Suelos de gres porcelánico rectificado de alta calidad, con un diseño continuo entre el interior y el exterior, potenciando la sensación de amplitud y fluidez.

- Alicatados de gres porcelánico rectificado en baños y cocinas, con opciones de personalización para reflejar el gusto individual de cada propietario.

- Cocinas equipadas con mobiliario de alta gama y electrodomésticos Siemens o marcas similares, garantizando funcionalidad y estética.

- Pintura plástica lisa en las paredes, con la posibilidad de elegir entre tres colores para personalizar el ambiente interior.

- Sistema de aerotermia para calefacción, aire acondicionado (frío/calor), suelo radiante y producción de agua caliente sanitaria, asegurando la máxima eficiencia energética y confort térmico durante todo el año.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de este residencial. El complejo está completamente vallado y cuenta con acceso restringido mediante llave magnética, garantizando la máxima tranquilidad para todos sus residentes. Este residencial representa una propuesta única en Casares, combinando lujo, confort y exclusividad en un diseño innovador. Con una ubicación inmejorable y viviendas diseñadas para el disfrute y el bienestar, es la opción ideal para quienes buscan un hogar que no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas en la prestigiosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5016070	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 620.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella