+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

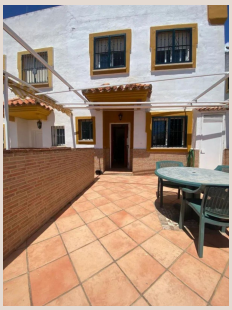
690.000 €

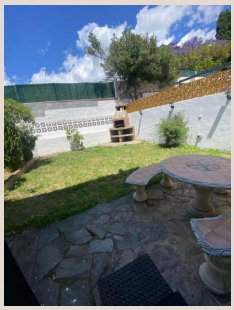
REFERENCIA R5017006

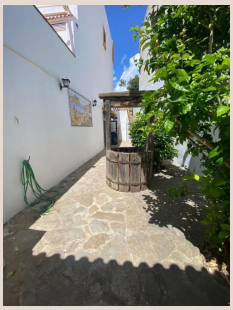
Exclusiva Casa Adosada en Venta en Marbella: Lujo y Confort en la Costa del Sol

4	4	209 m²	80 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional casa adosada, una joya inmobiliaria ubicada en el corazón de Marbella, en la codiciada Costa del Sol. Este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de lujo y comodidad en una de las ciudades más glamurosas del sur de España. Con una fusión perfecta de diseño funcional y una ubicación inmejorable, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para una inversión vacacional de alto rendimiento.

Con una generosa superficie construida de **209 m²**, esta vivienda ofrece amplitud y privacidad. Cuenta con **cuatro dormitorios** elegantemente diseñados y **cuatro baños completos**, garantizando espacio y confort para toda la familia o para recibir invitados con la máxima distinción. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y el bienestar, con acabados que reflejan un estándar de calidad superior.

El exterior de la propiedad no se queda atrás, ofreciendo un idílico **jardín/parcela privada de 80 m²**, un oasis de tranquilidad donde disfrutar del envidiable clima mediterráneo. Además, la casa dispone de una encantadora **terraza de 20 m²**, perfecta para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un libro. Desde sus diversas estancias y la terraza, se puede deleitar con **vistas panorámicas que abarcan el majestuoso mar y las imponentes montañas**, creando un telón de fondo natural impresionante que cambia con cada momento del día.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Situada en una **zona céntrica y comercial de Marbella**, ofrece la conveniencia de tenerlo todo a mano. Estará **a pocos pasos de tiendas exclusivas, restaurantes gourmet y servicios esenciales**. La proximidad al centro de la ciudad y a prestigiosas escuelas la convierte en una opción ideal para familias. Las excelentes conexiones de transporte aseguran un fácil acceso a cualquier punto de la Costa del Sol. Experimente la comodidad de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad residencial.

Esta casa adosada se encuentra en **excelentes condiciones**. El **control climático** está garantizado todo el año gracias al **aire acondicionado frío/calor**, permitiendo un confort óptimo en cualquier estación. Entre sus características, destacan **armarios empotrados**, una **terraza cubierta** ideal para protegerse del sol, y una **terraza privada** para momentos de intimidad.

Pensando en la vida moderna, la propiedad incluye **conexión WiFi**, práctico **trastero** y **lavadero**, añadiendo valor y funcionalidad. Varios dormitorios cuentan con **baño en suite**, aportando un toque de lujo y exclusividad. El **doble acristalamiento** en todas las ventanas asegura excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a un ambiente interior sereno y eficiente.

La **cocina está completamente equipada** con electrodomésticos modernos y de alta calidad, un espacio funcional y estético que invita a la creación culinaria. Aunque la propiedad se ofrece **parcialmente amueblada**, ofrece la flexibilidad de personalizar los espacios con su propio estilo, o de complementar el mobiliario existente con piezas seleccionadas por usted. Esta opción permite una transición suave hacia su nuevo hogar, combinando la comodidad de lo ya establecido con la libertad de imprimir su sello personal.

Para su comodidad, la propiedad incluye **parking privado con garaje cubierto**, ofreciendo seguridad y protección. Esta casa adosada es una oferta de **reventa** en un mercado muy demandado, destacando su valor y potencial como inversión. Representa la combinación perfecta de lujo, funcionalidad y una ubicación privilegiada en Marbella, el epicentro del glamour de la Costa del Sol. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para más información o para programar una visita. Descubra todo lo que esta magnífica casa adosada tiene para ofrecer y comience a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5017006	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	690.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	209 m²	Parcela	80 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella