+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



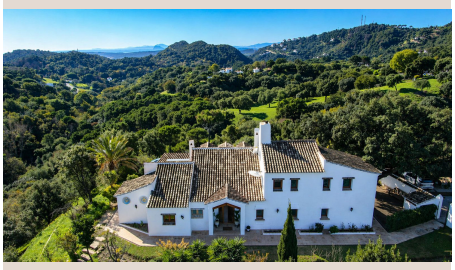
CASARES

1.400.000 €

REFERENCIA R5017528

# Exclusiva Finca de Lujo con Vistas al Mar y la Montaña en un Entorno Natural Inigualable en Casares, Sur de España

| 5 | 5 | 392 m² | 12.379 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Enclavada majestuosamente en un paraje natural de belleza incomparable, donde la exuberancia mediterránea se fusiona con la tranquilidad más absoluta, esta excepcional finca se alza como un santuario privado. Rodeada por la imponente presencia de alcornoques centenarios y el aroma fresco de los pinos, esta propiedad es una oda a la privacidad, la armonía natural y la proximidad estratégica a la vibrante costa andaluza. Situada en el pintoresco y codiciado pueblo de Casares, una joya blanca del sur de España, y a tan solo 15 minutos de las cautivadoras playas y la efervescente vida de Estepona, esta finca goza de una localización privilegiada que asegura un acceso sin igual a todos los servicios esenciales para un estilo de vida de lujo, cómodo y refinado.

---

La ubicación estratégica de esta propiedad en el sur de España, específicamente en Casares, no solo ofrece un refugio de paz, sino también una conectividad envidiable. Gracias a su excelente orientación sur, la finca se baña en una abundante luz natural desde el amanecer hasta el atardecer, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas que quitan el aliento, abarcando tanto el azul infinito del mar Mediterráneo como la majestuosidad de las montañas circundantes. Esta combinación crea una atmósfera de serenidad absoluta y exclusividad palpable, donde cada momento se convierte en una experiencia única. La proximidad a enclaves de prestigio como Marbella, a solo 40 minutos, y la facilidad de acceso al Aeropuerto Internacional de Málaga, a 60 minutos, consolidan su posición como una inversión inmobiliaria de valor incalculable para quienes buscan el equilibrio perfecto entre el encanto rural andaluz y las comodidades cosmopolitas.

---

El acceso a esta propiedad de ensueño se realiza a través de un portón eléctrico que conduce a una espaciosa área de estacionamiento, con capacidad para múltiples vehículos, una parte de la cual está elegantemente techada para mayor comodidad. La finca se compone de una elegante casa principal y una encantadora casa de invitados independiente, ambas diseñadas con una arquitectura que se integra a la perfección en el paisaje natural circundante, respetando la esencia del entorno y maximizando las vistas. La entrada principal de la casa está enmarcada por un majestuoso alcornoque centenario, testigo del tiempo, y un jardín paisajístico meticulosamente diseñado que instantáneamente revela el carácter único y la distinción de esta propiedad.

---

Al adentrarse en la casa principal, un vestíbulo de entrada luminoso y sofisticado da la bienvenida, abriendo paso a un salón espacioso y lleno de luz. Este corazón del hogar se distingue por sus techos de doble altura, sus impresionantes vigas de madera a la vista y una acogedora chimenea, elementos que, en conjunto, crean un ambiente cálido, acogedor y de gran lujo. Desde el salón, se accede directamente a una terraza cubierta, el lugar idóneo para deleitarse con el excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año, fusionándose armoniosamente con los exuberantes jardines, una impecable zona de césped y una impresionante piscina orientada al sur, invitando a momentos de relax y ocio bajo el sol andaluz.

---

La cocina, de generosas dimensiones, se presenta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con un práctico lavadero contiguo, garantizando funcionalidad sin sacrificar estilo. En este mismo nivel, se encuentran dos amplios dormitorios, cada uno con acceso directo al jardín, que comparten un elegante cuarto de baño completo. Adicionalmente, una tercera suite en este nivel ofrece un dormitorio con su propio cuarto de baño privado y acceso directo al exterior, ideal para huéspedes o como espacio de trabajo. La planta superior está dedicada enteramente al espectacular dormitorio principal, un verdadero santuario de confort y exclusividad. Diseñado para ofrecer la máxima privacidad y bienestar, dispone de un amplio vestidor de diseño, un cuarto de baño en-suite de proporciones generosas y exquisitos acabados, además de una terraza privada desde donde se contemplan vistas majestuosas sobre las montañas, los jardines y la reluciente piscina, creando un retiro personal inigualable.

---

La finca se complementa con extensas terrazas y una zona de barbacoa equipada, perfectas para organizar veladas al aire libre y disfrutar de la gastronomía mediterránea en cualquier estación. La casa de invitados independiente es una joya en sí misma, ofreciendo un acogedor salón con chimenea, una cocina completamente equipada, un espacioso dormitorio y un cuarto de baño completo, proporcionando un alojamiento ideal y privado para familiares o visitantes. Los jardines, maduros y meticulosamente mantenidos, son un deleite para los sentidos, adornados con una variedad de árboles frutales que incluyen naranjos, limoneros, higueras y granados, añadiendo un encanto rústico y carácter distintivo a la propiedad. Las terrazas orientadas al sur permiten

disfrutar plenamente del microclima excepcional de la región durante todo el año.

Idealmente situada a solo 10 minutos del pintoresco pueblo blanco de Casares, a 40 minutos del glamour de Marbella y a 60 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, esta excepcional finca representa la síntesis perfecta entre la serena vida rural y el acceso inmediato a las vibrantes opciones de ocio y las comodidades de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España, ofreciendo un estilo de vida de lujo discreto, rodeado de naturaleza y con todas las facilidades al alcance de la mano. Esta propiedad no es solo una casa, es un legado, un estilo de vida que espera ser vivido.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5017528 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.400.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 392 m² | Parcela | 12.379 m² |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella