+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



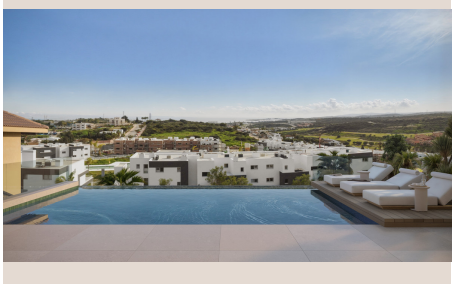
VALLE ROMANO

desde 1.765.000 €

REFERENCIA R5017531

Villa de Lujo de Nueva Construcción en Valle Romano: Un Santuario Mediterráneo con Vistas Panorámicas

5	5	410 m²	616 m²	148 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes en el prestigioso enclave de Valle Romano, en el corazón del vibrante sur de España. Esta espectacular villa de nueva construcción, actualmente en desarrollo, redefine el concepto de lujo moderno y vida mediterránea. Con precios fijados en **1.765.000 €**, esta propiedad exclusiva ofrece un estilo de vida de sofisticación y tranquilidad. Diseñada para el discernimiento, cuenta con **5 amplias habitaciones y 5 baños de diseño**, distribuidos en una generosa superficie construida de **410.00 m2**, garantizando espacio, privacidad y confort sin igual para sus afortunados residentes.

Un Diseño Vanguardista en Armonía con la Naturaleza

Esta villa contemporánea es una verdadera obra maestra arquitectónica que fusiona el minimalismo más elegante con el confort suntuoso, creando un santuario residencial que invita a la serenidad y al disfrute. La concepción del diseño se centra en la integración perfecta con el entorno natural que la rodea, permitiendo que la luz natural se convierta en el principal protagonista. A través de imponentes ventanales de suelo a techo, cada estancia se inunda de luminosidad, ofreciendo vistas ininterrumpidas que enmarcan el paisaje como si de lienzos vivos se tratara. Los interiores de planta abierta, fluidos y diáfanos, realzan la sensación de amplitud y libertad, fomentando una conexión ininterrumpida entre la vida interior y los exuberantes jardines exteriores, un verdadero homenaje al estilo de vida 'indoor-outdoor' tan apreciado en la Costa del Sol.

Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para reflejar una estética moderna y funcional. Las líneas limpias, los materiales nobles de la más alta calidad y una paleta de colores neutros crean un ambiente de calma y sofisticación atemporal. La distribución inteligente de los espacios maximiza tanto la privacidad como las áreas de convivencia, haciendo de esta villa un hogar ideal tanto para el entretenimiento como para el retiro personal. La atención al detalle se extiende a las cocinas de diseño de última generación, equipadas con electrodomésticos premium, y a los baños que son verdaderos oasis de bienestar, combinando funcionalidad con acabados de lujo que prometen una experiencia de vida elevada.

Experiencias Al Aire Libre: Piscina Infinity y Vistas Que Quitan El Aliento

Uno de los elementos más cautivadores de esta magnífica villa es su impresionante piscina infinita. Diseñada como una extensión natural del horizonte, su borde en cascada crea un efecto visual hipnotizador, invitando a la relajación mientras las aguas se funden con el paisaje circundante. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares: un tapiz de verdes campos de golf, colinas ondulantes bañadas por el sol y destellos azules del Mediterráneo en el horizonte. Este es el lugar perfecto para desconectar, disfrutar de un refrescante baño o simplemente contemplar la majestuosidad de la naturaleza en un ambiente de absoluta paz.

La villa se complementa con amplias terrazas, cuidadosamente diseñadas para ofrecer múltiples ambientes de ocio y disfrute. Desde elegantes zonas lounge, perfectas para la lectura y la contemplación, hasta comedores al aire libre ideales para celebrar encuentros con amigos y familiares bajo las estrellas, cada espacio exterior ha sido concebido para maximizar el placer de vivir al aire libre. La privacidad está garantizada, permitiendo a los residentes disfrutar de estos momentos íntimos sin interrupciones. Coronando la propiedad, un espectacular solárium en la azotea añade una capa adicional de exclusividad e indulgencia. Este espacio privilegiado ofrece vistas aún más grandiosas de 360 grados, creando el escenario ideal para tomar el sol, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente deleitarse con la inmensidad del paisaje andaluz.

Valle Romano: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en el codiciado Valle Romano, esta villa goza de una ubicación privilegiada que equilibra a la perfección la serenidad de un entorno natural elevado con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Valle Romano es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, un enclave residencial que se distingue por su campo de golf de campeonato, sus impecables zonas verdes y su ambiente de tranquilidad. A solo 7 minutos en coche, se encuentra el vibrante Puerto de Estepona, un centro neurálgico que combina el encanto de un puerto pesquero tradicional con la modernidad de un puerto deportivo de lujo. Aquí, los residentes pueden disfrutar de una exquisita oferta gastronómica en sus numerosos restaurantes, explorar encantadoras boutiques locales

y sumergirse en la animada vida cultural de la ciudad, todo ello mientras regresan a la paz y elegancia de su hogar en las alturas.

La ubicación en el sur de España, específicamente en la Costa del Sol, dota a esta propiedad de un valor incalculable. La región es famosa por su clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sus playas de bandera azul y su impresionante oferta de ocio y servicios. Muy cerca de la villa, se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo a los amantes de este deporte un sinfín de oportunidades para practicar su pasión. Además, las prístinas playas de la costa, con sus chiringuitos y aguas cristalinas, están a pocos minutos, invitando a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. La proximidad a ciudades como Marbella y Puerto Banús añade un atractivo extra, con sus lujosas boutiques, clubes de playa exclusivos y una vibrante vida nocturna. Vivir en Valle Romano es abrazar un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza inigualable en uno de los destinos más deseados de Europa.

Una Oportunidad Única para un Futuro Brillante

Con la construcción ya en marcha y cada detalle diseñado bajo los más altos estándares de calidad y excelencia, esta villa representa una rara y valiosa oportunidad. No es solo la adquisición de una propiedad; es la inversión en un estilo de vida, en un hogar preparado para el futuro, en uno de los enclaves más deseables y de mayor crecimiento en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya arquitectónica que promete convertirse en el hogar de sus sueños. Asegure su lugar en este paraíso mediterráneo y comience a vivir la vida que siempre ha imaginado.

Detalles

Referencia	R5017531	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.765.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	410 m²	Parcela	616 m²
Terraza	148 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella