LA QUINTA

1.150.000 €

REFERENCIA R5017696

Exquisito Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en La Quinta, Benahavís – Un Sueño Hecho Realidad en la Costa del Sol

3	3	200 m²	79 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

Descripción

Le damos la bienvenida a una propiedad sin igual, un majestuoso ático dúplex contemporáneo ubicado en la serena y exclusiva comunidad de La Quinta Hills 3, en el corazón del prestigioso Benahavís. Este rincón idílico del sur de España, célebre por su sofisticación y su envidiable microclima, ofrece un estilo de vida de lujo y tranquilidad, a pocos minutos de los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús. Para aquellos que buscan la quintaesencia del hogar, donde el diseño se encuentra con la funcionalidad y la naturaleza se fusiona con el confort moderno, esta residencia representa una oportunidad excepcional presentada por Luxury Realty.

Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de elegancia discreta y calidez atemporal. Cada detalle de este ático ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer una conexión ininterrumpida con el entorno circundante. Sus espacios de concepto abierto, cuidadosamente diseñados, fluyen armoniosamente, creando un ambiente diáfano que invita a la relajación y al disfrute. La integración de materiales nobles y acabados de primera calidad subraya el compromiso con la excelencia que define esta propiedad. Las vistas, un lienzo en constante cambio, capturan la inmensidad del Mar Mediterráneo en todo su esplendor y las imponentes siluetas de las montañas circundantes, pintando amaneceres dorados y atardeceres de ensueño que se pueden contemplar desde casi cualquier rincón de la vivienda, elevando la experiencia de vida a un nivel sublime.

Distribuido con maestría en dos niveles principales, además de una espectacular terraza superior, este ático dúplex ofrece un generoso espacio habitable que combina privacidad con áreas sociales perfectamente integradas. En la planta baja, se despliega el corazón de la vida social: una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de superficies duraderas, que se fusiona con un luminoso salón-comedor. Este espacio, ideal para la convivencia y el entretenimiento, se extiende sin esfuerzo hacia un balcón privado de generosas dimensiones, el lugar perfecto para desayunos al aire libre o para simplemente sumergirse en la belleza del paisaje. La comodidad en este nivel se complementa con un elegante aseo para invitados, demostrando una planificación impecable en cada rincón.

La zona de descanso se distribuye estratégicamente, ofreciendo privacidad y confort para todos sus habitantes. El ático cuenta con un total de tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal. El dormitorio principal es un verdadero oasis de serenidad, dotado de un lujoso baño en-suite, diseñado con materiales de primera calidad y un estilo que evoca un spa privado. Sus grandes ventanales permiten despertar cada mañana con las impresionantes vistas y la suave brisa marina, creando una experiencia inigualable. Ascendiendo a la planta superior, se descubren los otros dos dormitorios, que comparten un baño elegantemente equipado, garantizando funcionalidad y estilo. Un valor añadido es que estas dos estancias se abren directamente a una terraza privada, un espacio íntimo desde donde se pueden admirar las cautivadoras panorámicas que definen La Quinta y sus alrededores. Actualmente, una de estas habitaciones ha sido adaptada con maestría como una oficina en casa, ofreciendo la flexibilidad ideal para profesionales que buscan un entorno inspirador y tranquilo para trabajar desde la comodidad de su hogar.

Sin duda, una de las características más destacadas y codiciadas de esta propiedad es su impresionante terraza en la azotea, un verdadero privilegio. Este santuario privado en las alturas es un paraíso para el entretenimiento y la relajación. Equipada con una cómoda zona de lounge y una barbacoa de diseño, es el escenario ideal para organizar reuniones con amigos y familiares, celebrar eventos especiales o simplemente disfrutar de cócteles al atardecer, mientras el sol se despide pintando el cielo con tonos vibrantes sobre la costa. Las vistas panorámicas de 360 grados desde este punto elevado son simplemente espectaculares, abarcando desde el azul profundo del Mediterráneo hasta las cumbres majestuosas de Sierra Blanca, ofreciendo un telón de fondo incomparable.

Esta distinguida residencia se encuentra en una comunidad cerrada y segura, lo que garantiza una tranquilidad y privacidad inigualables para sus habitantes. La propiedad ha sido equipada con ventanas de doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico óptimo, asegurando un ambiente de paz y eficiencia energética durante todo el año. Además, se incluye acceso a un aparcamiento comunitario seguro, añadiendo una capa extra de conveniencia y seguridad para sus vehículos. La Quinta, como parte de Benahavís, es sinónimo de exclusividad y bienestar. Su ubicación privilegiada en el sur de España ofrece proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como La Quinta Golf & Country Club, La Zagaleta o Los Flamingos. También se encuentra a poca distancia de escuelas internacionales de renombre, centros comerciales de lujo,

restaurantes gourmet y todas las comodidades y servicios de primer nivel que uno pueda desear en el estilo de vida de la Costa del Sol.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, o un refugio vacacional de lujo que ofrezca un escape perfecto del ajetreo diario, este ático dúplex presenta una oportunidad inusual y excepcional. Es una invitación a disfrutar de la vida contemporánea en su máxima expresión, con vistas panorámicas que quitan el aliento y una proximidad inmejorable a las mejores ofertas de golf, educación y ocio. Este hogar no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza inigualable en una de las zonas más deseadas del sur de España. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo este sueño puede convertirse en su realidad.

Detalles

Referencia	R5017696	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	79 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa