

BENAHAVÍS

6.900.000 €

REFERENCIA R5017921

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Benahavís, Costa del Sol

4	2	373 m²	2.501 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en Benahavís, el enclave de lujo por excelencia en la Costa del Sol. Esta es una ficha exclusiva, gestionada directamente por nuestra agencia, garantizando confidencialidad y un servicio personalizado de principio a fin. Todas las consultas de otros agentes deben dirigirse a Luxury Realty como contacto principal, para asegurar una comunicación fluida y eficaz.

Benahavís, anidado en el sur de España, es más que un municipio; es un estilo de vida, una marca de distinción. Conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" y hogar de las propiedades más prestigiosas de Europa, su estratégica ubicación entre las majestuosas montañas de la Serranía de Ronda y las glamurosas playas del Mediterráneo lo convierte en un destino codiciado tanto para inversores visionarios como para quienes buscan un hogar de élite. La esencia de Benahavís reside en su combinación de naturaleza virgen, gastronomía de primer nivel y un ambiente de exclusividad inigualable.

Benahavís: Análisis del Mercado y Potencial de Crecimiento

El mercado inmobiliario de lujo en Benahavís ha demostrado un dinamismo extraordinario, consolidándose como uno de los más atractivos de Europa. En 2024, se ha registrado un crecimiento del **+20% interanual**, con inversiones que superan los **3.200 millones de euros**. El precio medio por metro cuadrado se sitúa en **5.289 €/m²**, consolidando su posición entre los más altos y estables de Andalucía. La alta demanda de alquileres asegura una excelente rentabilidad, con promedios superiores a los **17 €/m²**, garantizando un flujo de ingresos constante para cualquier desarrollo. Además, su proximidad a La Zagaleta, donde las villas alcanzan un valor medio de 12,3 millones de euros, subraya el potencial de revalorización y el estatus privilegiado de esta inversión.

Un Estilo de Vida de Lujo y Ubicación Estratégica

Benahavís ofrece un compendio de experiencias para el comprador e inversor más exigente, consolidándose como un epicentro de lujo y bienestar en la Costa del Sol:

Gastronomía y Ocio: Disfrute de restaurantes con estrellas Michelin, encantadores bares de tapas auténticos y catas de vino exclusivas. Los amantes del golf tienen acceso a campos de clase mundial y la cercanía a La Zagaleta, el club de golf más exclusivo de España. Las glamurosas playas de San Pedro y el vibrante Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y vida nocturna de lujo, están a solo 10 minutos en coche. Para los entusiastas del aire libre, hay rutas de senderismo por desfiladeros, ciclismo de montaña y emocionantes excursiones fluviales.

Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo de última generación y centros comerciales de alta gama como La Cañada, ofrecen experiencias de rejuvenecimiento y estilo. La educación de primer nivel está garantizada por la presencia de top escuelas internacionales en las cercanías, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias.

Conectividad: El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 45 minutos y el de Gibraltar a 1 hora, facilitando los viajes y la accesibilidad global para residentes e invitados.

Conceptos de Desarrollo para Inversores Visionarios

Esta parcela de **2.874 m²**, con clasificación urbanística confirmada y potencial de acceso dual, ofrece un lienzo en blanco para proyectos de alto impacto en el sector del lujo. Su flexibilidad permite adaptarse a diversas estrategias de inversión, incluyendo:

La creación de una **Villa Ultra-Lujo** personalizada o un conjunto de **2-3 Villas Boutique**, diseñadas con un estilo arquitectónico sofisticado. En el ámbito de la hostelería y la gastronomía, se podría desarrollar un **Restaurante de Autor** de renombre, un **Hotel Boutique Eco-Lujo** que atraiga al creciente turismo de bienestar y sostenibilidad, o incluso un **Retiro Artesanal y Centro Cultural** que ofrezca experiencias inmersivas y exclusivas. Para el profesional moderno, un **Retiro de Co-Working de Lujo** también representa una propuesta atractiva y en auge.

Ventajas Clave de la Inversión

La generosa superficie de **2.874 m²** garantiza una gran flexibilidad para cualquier tipo de desarrollo. La **clasificación urbanística confirmada** elimina incertidumbres y agiliza los trámites administrativos. El potencial de **acceso dual** (privado/público) permite un diseño versátil de entradas y salidas, optimizando la funcionalidad. Los modelos de negocio que se pueden implementar abarcan desde opciones **pasivas** (como una villa residencial de lujo con alta revalorización), **semi-activas** (un hotel boutique gestionado profesionalmente), hasta **activas** (un restaurante de destino con gestión propia). El horizonte de inversión puede ser de **rotación rápida** (con la venta de una villa exclusiva sobre plano o terminada) o de **construcción de marca a largo plazo** (como un hotel o restaurante de prestigio).

Estrategias de Desarrollo Recomendadas por Luxury Realty

1. **1-2 Villas de Lujo Exclusivas:** Ofrece una rentabilidad rápida a través de ventas sobre plano o una vez finalizadas, capitalizando la escasez de propiedades de alta gama en la zona y la demanda de clientes VIP.

2. **Restaurante Boutique de Autor:** Una oportunidad para crear una marca de estilo de vida elevada, atrayendo a una clientela sofisticada y generando un prestigio duradero y un flujo de ingresos constante.

3. **Hotel Boutique Ecológico:** Construcción de una marca distintiva con un enfoque sostenible y de lujo, generando ingresos a largo plazo y aprovechando el creciente interés por el turismo consciente y exclusivo.

Sugerencia de Plan Maestro: Sinergia y Exclusividad

Para maximizar el valor y la experiencia de esta parcela, proponemos un diseño que combine lo mejor de ambos mundos: se podría edificar una **villa de lujo privada** en la parte trasera de la parcela, asegurando máxima privacidad y vistas espectaculares a las montañas o al mar. Al mismo tiempo, se desarrollaría un **restaurante de destino** en la parte delantera, con acceso privilegiado desde la carretera, optimizando la visibilidad y el flujo de clientes. Ambos elementos se conectarían de forma armoniosa mediante un elegante **patio ajardinado**, una zona chill-out o incluso un pequeño viñedo, creando un entorno cohesivo y atractivo. Esta configuración multifuncional permitiría la celebración de **retiros exclusivos, bodas de ensueño y eventos privados** de alto nivel, diversificando los flujos de ingresos y consolidando la propiedad como un referente de lujo en Benahavís.

En cumplimiento con el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, le informamos que el precio anunciado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los honorarios de Notaría, los gastos del Registro de la Propiedad ni cualquier otro coste asociado a la compra.

Aunque se ha realizado todo el esfuerzo posible para garantizar la exactitud de este anuncio, la información proporcionada está sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retirada sin previo aviso y no forma parte de ningún contrato.

Detalles

Referencia	R5017921	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	6.900.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	373 m²	Parcela	–
Terraza	2.501 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión