+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

desde 870.000 €

REFERENCIA R5018227

Exclusivo Oasis Residencial en Elviria, Marbella: Lujo Sostenible en la Costa del Sol

2	2	131 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este vanguardista desarrollo, un exclusivo complejo de tan solo 21 residencias boutique ubicado en el corazón de Elviria, Marbella. Con precios que oscilan entre 870.000 € y 1.295.000 €, estas viviendas ofrecen un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Cada residencia, disponible con 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer espacios generosos, con superficies construidas que varían desde los 131.00 m² hasta los 184.00 m².

Este proyecto, actualmente en construcción, representa una oportunidad única para invertir en el futuro. Con el inicio de la construcción previsto para el primer trimestre de 2025 y una finalización estimada para el segundo trimestre de 2027, estas viviendas prometen ser la culminación de la arquitectura de lujo contemporánea, fusionando de manera magistral el diseño innovador con un respeto profundo por el entorno natural.

Un Enclave Privilegiado: Elviria, la Joya Escondida de Marbella

La ubicación de este desarrollo es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en Elviria, una de las zonas residenciales más exclusivas y prestigiosas de Marbella, en la vibrante Costa del Sol andaluza, en el sur de España. Elviria es reconocida por su idílica combinación de lujo y naturaleza, albergando suntuosas villas y adosados en un ambiente natural de incomparable belleza. Esta extensión periférica de Marbella ofrece la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la comodidad de tener a su alcance una selecta variedad de restaurantes, bares chic y todos los servicios esenciales que pueda desear.

Elviria es también hogar de algunas de las playas más afamadas de Marbella, famosas por sus finas arenas y aguas cristalinas. Aquí, los residentes pueden disfrutar de una amplia selección de chiringuitos con encanto, exclusivos clubes de playa y un sinfín de actividades de ocio acuático que prometen días inolvidables bajo el sol mediterráneo. Para los entusiastas del golf, el paraíso está a la vuelta de la esquina, con campos de renombre internacional como Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real a poca distancia, garantizando partidas desafiantes en entornos paisajísticos espectaculares.

Lo que verdaderamente distingue a Elviria es su capacidad para actuar como un refugio. Los exuberantes jardines tropicales que envuelven la mayoría de sus complejos residenciales actúan como un amortiguador natural, creando una burbuja de paz y aislamiento del mundo exterior. Este entorno convierte a Elviria en el lugar perfecto para quienes buscan relajación, tranquilidad y una profunda conexión con la naturaleza.

Diseño y Bienestar: Un Ecosistema de Paz y Armonía

Este proyecto ha sido concebido como un verdadero ecosistema de paz y armonía, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para potenciar el bienestar de sus residentes. La arquitectura se funde con el paisaje, creando una simbiosis perfecta entre el diseño humano y la grandeza natural, ideal para aquellos que anhelan desconectar para reconectar consigo mismos y con su entorno.

En las áreas exteriores de este complejo, la esencia del jardín mediterráneo cobra vida. La paz y la serenidad florecen en cada rincón, infundiendo alma a cada hogar y mejorando exponencialmente el confort y la eficiencia. Los senderos bellamente iluminados invitan a paseos nocturnos, mientras que las paredes verdes, adornadas con flora autóctona, no solo embellecen el espacio, sino que también contribuyen a la biodiversidad local.

Un puente arquitectónico singular conecta las residencias con un innovador "Wellness Hub" multifuncional, diseñado para fomentar un estilo de vida saludable y relajado en completa armonía con la naturaleza circundante. Este centro de bienestar es un santuario personal que incluye:

- Una **sauna seca**, perfecta para aliviar el estrés y la tensión del día a día.
- Un **hammam**, ideal para purificar los sentidos y revitalizar el cuerpo con sus vapores aromáticos.
- Un **gimnasio completamente equipado** con tecnología de última generación, para mantener una rutina de ejercicio óptima.

- Una **zona al aire libre** específicamente diseñada para fitness y yoga al aire libre, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo mientras se cuida el cuerpo y la mente.

Además, el compromiso con la sostenibilidad y la calidad se manifiesta en la posesión de la **Certificación BREEAM**, un reconocimiento internacional que avala la construcción sostenible de estas residencias. Esto no solo garantiza un menor impacto ambiental, sino que también se traduce en un mayor confort para los residentes, una eficiencia energética superior y un valor añadido a largo plazo para su inversión. Este desarrollo es más que un hogar; es una declaración de vida, un compromiso con el lujo, la naturaleza y el bienestar en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5018227	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 870.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	131 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella