+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MONTES DE MÁLAGA

1.100.000 €

# Villa en Montes De Málaga

REFERENCIA R5018257

| 6 | 4 | 487 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Esta impresionante finca, ubicada en el término municipal de Málaga, ofrece una combinación única de privacidad, comodidad y lujo. Situada a solo 50 minutos del aeropuerto, 30 minutos de la playa de El Palo y 45 minutos del centro de Málaga, esta propiedad es el refugio perfecto para quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad sin renunciar a la accesibilidad. Disfruta de la máxima privacidad sin vecinos cercanos ni ruidos molestos. La normativa urbanística de Málaga no permite la construcción de nuevas casas en la zona, garantizando la exclusividad de la ubicación. La vivienda cuenta con una planta principal que incluye un recibidor, salón, estar, cocina, office, dos baños completos y tres dormitorios, con capacidad para 7 personas. La planta primera, con acceso independiente desde la calle, dispone de un salón, dos dormitorios, baño, cocina y terraza. El salón puede convertirse en dormitorio, acomodando a 6-8 personas. La planta sótano incluye un baño, garaje para dos coches y un apartamento con salón-cocina, baño y dormitorio para dos personas, ideal para amigos o servicio, con acceso independiente desde la calle. La finca abarca 14 hectáreas, con almendros de unos 25 años de edad como cultivo principal, además de numerosos olivos, encinas y algarrobos. También hay higueras y otros frutales cerca de la casa. La finca es completamente accesible gracias a un carril interno de 1.5 km y recibe una subvención anual de la Junta de Andalucía.  Existe la posibilidad de instalar colmenas y paneles solares para autoconsumo. El agua proviene de un pozo en la parte inferior de la finca, con un sistema de potabilización que incluye filtro doble y bombilla UV, y un aljibe cercano a la casa con capacidad de 30m³. La electricidad llega en alta tensión hasta un transformador cercano, con contrato de electricidad en trifásica para motor pozo. La conexión a internet se realiza mediante un router 4/5G. Esta finca es una oportunidad única para quienes buscan una vida tranquila y exclusiva en un entorno natural privilegiado. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer tu futuro hogar en Málaga!

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5018257 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.100.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 4 |
| Construidos | 487 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella