+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN LUIS DE SABINILLAS

220.000 €

REFERENCIA R5018686

Local comercial en San Luis De Sabinillas

2

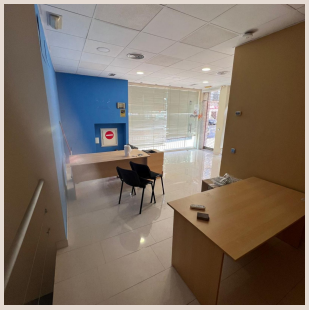
BAÑOS

135 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Gran Oportunidad – Local Comercial en Esquina en San Luis de Sabinillas Excelente oportunidad para adquirir un local comercial en esquina con gran visibilidad, ubicado a tan solo 200 metros del popular Paseo Marítimo y la playa — ideal para atraer un alto flujo de peatones y tráfico constante de vehículos. Situado en una zona comercial muy activa durante todo el año, este local ofrece un gran potencial para diversos tipos de negocios, desde comercios minoristas hasta oficinas o servicios. El local cuenta con una superficie construida total de **134,69 m²**, distribuidos en dos niveles: - **Planta baja**: 62 m² a nivel de calle, ideal para la atención al cliente - **Sótano**: 73 m², perfecto para almacenaje, oficina privada o espacios de trabajo adicionales Construido en **2003** y en **buen estado**, el local está listo para ser adaptado a las necesidades de su negocio. **Características principales:** - Acceso directo desde la calle - Dos áreas funcionales independientes - Espacio de almacenamiento / archivo - Sin gastos de comunidad - Certificado energético: En trámite **Información importante:** - Los gastos de compra (registro, notaría, impuestos aplicables: ITP, IVA, AJD) no están incluidos en el precio de venta. - La disponibilidad y el precio están sujetos a cambios. - La información proporcionada no tiene carácter contractual y es solo de referencia. Esta es una gran oportunidad para establecer su negocio en una zona en crecimiento, a pocos pasos del mar — ¡no la deje escapar! Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5018686	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	220.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella