

BENAHAVÍS

10.800.000 €

REFERENCIA R5019220

# Villa Contemporánea de Lujo en El Madroñal: Un Santuario de Elegancia en Benahavís, Marbella

| 8 | 8 | 1.445 m² | 5.100 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta excepcional villa contemporánea, una obra maestra arquitectónica ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de El Madroñal. Anidada en las serenas colinas del municipio de Benahavís, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad redefine el concepto de vida de lujo. Su diseño vanguardista se fusiona a la perfección con la belleza natural del entorno, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo y las pintorescas montañas circundantes. Cada detalle ha sido meticulosamente curado para proporcionar un estilo de vida de opulencia, armonía y confort sin igual.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa revela una filosofía de diseño que prioriza la luz, el espacio y la conexión con el entorno. La residencia alberga ocho dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad tanto para residentes como para invitados. Además, dispone de dos baños de cortesía adicionales, cuidadosamente distribuidos para la funcionalidad. La amplitud de los espacios es una constante, creando un ambiente de grandeza y sofisticación.

El corazón de este hogar es, sin duda, su espectacular área de salón y comedor de planta abierta. Este espacio diáfano y fluido está diseñado para la vida moderna y el entretenimiento, creando una atmósfera acogedora y grandiosa a la vez. La cocina, una verdadera declaración de diseño y funcionalidad, está equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Gaggenau, que la convierten en un santuario culinario donde la creatividad no tiene límites. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo bañan los interiores con una abundante luz natural durante todo el día, sino que también enmarcan vistas de ensueño del mar y las montañas, convirtiendo cada rincón en un mirador privado. Una elegante y moderna chimenea añade un toque de calidez y sofisticación, convirtiéndose en el punto focal perfecto para las noches más frescas, realzando la ambientación y la sensación de hogar.

## Diseño Integrado para el Disfrute al Aire Libre y Vistas Inigualables

Diseñada para una vida sin esfuerzo entre el interior y el exterior, la villa se extiende hacia múltiples terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, concebidas para el relax, el entretenimiento y las cenas al aire libre. Cada terraza ofrece un espacio único para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol y de las vistas cambiantes del paisaje. El elemento central del exterior es una impresionante piscina infinita de agua salada de doble tamaño, que parece fusionarse con el horizonte, creando un efecto visual espectacular. Climatizada y equipada con una cubierta automática, permite su uso durante todo el año, garantizando momentos de ocio y bienestar bajo el sol español. Para las noches estrelladas, una chimenea de gas exterior asegura un ambiente acogedor y mágico, ideal para reuniones con amigos y familiares o para disfrutar de un momento de tranquilidad bajo el cielo andaluz.

## Lujo y Bienestar: Un Oasis de Entretenimiento y Relajación

El entretenimiento y el bienestar están en el epicentro del concepto de esta villa. Los residentes pueden disfrutar de una sala de cine privada, perfecta para noches de películas memorables en la comodidad de su hogar. Los amantes del vino apreciarán la exclusiva bodega climatizada, un espacio dedicado a la conservación y degustación de colecciones selectas. Para aquellos que buscan un oasis de relajación, la villa incorpora un lujoso baño turco y una sauna, ofreciendo un refugio personal para desestresarse y rejuvenecer cuerpo y mente.

## El Madroñal, Benahavís: Una Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es tan excepcional como la villa misma. El Madroñal, en el prestigioso municipio de Benahavís, es reconocido como uno de los enclaves residenciales más exclusivos y seguros de la Costa del Sol. Su entorno natural ofrece acceso directo a senderos y actividades al aire libre, permitiendo a sus residentes conectar con la exuberante naturaleza mediterránea. La seguridad 24 horas garantiza una tranquilidad absoluta y una privacidad inigualable. A pesar de su ambiente sereno y apartado, la villa goza de una conectividad extraordinaria. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentran las vibrantes playas de Marbella, sus prestigiosas escuelas internacionales, una oferta gastronómica de clase mundial con restaurantes

galardonados y algunos de los campos de golf más renombrados de Europa. La cercanía a Puerto Banús añade un atractivo adicional, con sus boutiques de diseñadores de lujo y su animada vida nocturna. Esta combinación única de serenidad campestre y proximidad a todos los servicios y el ocio de Marbella hace de El Madroñal el lugar perfecto para un estilo de vida de élite en el sur de España.

Esta casa única representa una rara y valiosa oportunidad de disfrutar de una vida contemporánea refinada en uno de los enclaves más codiciados y tranquilos de Marbella. Luxury Realty le invita a descubrir un hogar donde el diseño se encuentra con la naturaleza, y el lujo se vive cada día, ofreciendo un estilo de vida de lujo sin igual en uno de los destinos más deseados de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5019220 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 10.800.000 € |
| Dormitorios | 8 | Baños | 8 |
| Construidos | 1.445 m² | Parcela | 5.100 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking