+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA ROSALÍA

Terreno en Santa Rosalía

1.490.000 €

REFERENCIA R5019475

5.509 m²

PARCELA



Descripción

¡Gran oportunidad de inversión en Santa Rosalía, Málaga! Presentamos dos parcelas urbanizables en el Sector SUS-CA.20 "Santa Rosalía Sur", una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Málaga, junto al Parque Tecnológico y a tan solo 20 minutos del centro histórico de la ciudad. Características principales: Parcela 1 – 3.241 m² Parcela 2 – 2.268 m² Ambas parcelas están calificadas como suelo urbanizable sectorizado con uso residencial libre (media y baja densidad), permitiendo diferentes tipologías edificatorias, siendo la vivienda unifamiliar la opción más destacada. No están afectadas por sistemas generales o locales ni por equipamientos públicos, lo que permite un desarrollo más ágil y sin cargas urbanísticas adicionales. Extras incluidos: Pozo de agua propio Derechos de riego Olivos y árboles frutales Dos viviendas existentes en una de las parcelas: Vivienda 1: 100 m² construidos (2 dormitorios, salón, cocina, 2 baños) Vivienda 2: 37 m² construidos (salón, dormitorio, baño) Suministros activos: agua, electricidad y saneamiento Ideal para inversores que deseen desarrollar un proyecto residencial en una zona en expansión, o para particulares que buscan una finca amplia con construcciones existentes y posibilidades de ampliación o reforma. No deje pasar esta oportunidad única en una ubicación estratégica, rodeada de naturaleza, con buenas comunicaciones y gran potencial de revalorización. Consulte por otras oportunidades de inversión

Detalles

Referencia	R5019475	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.490.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	5.509 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella