

MÁLAGA

498.500 €

REFERENCIA R5019535

Exclusivo Townhouse de Lujo en el Corazón Vibrante de Málaga, Costa del Sol

3	2	189 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria excepcional de Luxury Realty. Este espléndido townhouse en Málaga, con 189 m² construidos y una terraza privada de 29 m², redefine el lujo urbano en la Costa del Sol. Fusiona elegancia moderna y auténtico encanto andaluz, ofreciendo un refugio sereno a pocos pasos de las comodidades de esta ciudad cosmopolita. Ideal para residencia principal, casa de vacaciones o una inversión con potencial inigualable. Dispone de tres dormitorios y dos baños, diseñados para máximo confort, funcionalidad y estética. Su orientación sur asegura luminosidad excepcional.

Málaga, joya del sur de España y epicentro de la Costa del Sol, ofrece una calidad de vida excepcional. Su historia milenaria se refleja en arquitectura icónica: Teatro Romano, Alcazaba, Catedral. La ciudad se ha transformado en capital cultural europea, albergando museos de renombre (Picasso, Pompidou), restaurantes Michelin y vibrantes calles con boutiques. Sus playas (Malagueta, Pedregalejo) invitan a disfrutar del sol mediterráneo más de 300 días al año. Su excelente conectividad (aeropuerto internacional, tren de alta velocidad) la convierte en punto estratégico. Vivir aquí es sumergirse en cultura, clima privilegiado y las comodidades de una gran ciudad.

Al acceder, se aprecia un estado impecable. El diseño interior, moderno y acogedor, se realza con distribución inteligente y luz natural. Climatización integral (aire acondicionado frío/calor) garantiza confort todo el año. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es funcional y elegante. Los dormitorios incluyen armarios empotrados. La propiedad se entrega totalmente amueblada, permitiendo mudanza inmediata. Un valor añadido es el sótano, espacio versátil ideal para zona de ocio, gimnasio, bodega o estudio, aportando exclusividad.

La vida al aire libre se disfruta plenamente en su espléndida terraza privada de 29 m², orientada al sur. Este espacio es perfecto para desayunos o cenas al aire libre, observando el pulso urbano desde la intimidad del hogar. La ubicación del townhouse es inmejorable, con acceso rápido a transporte público y conexión fluida. La comodidad se extiende al aparcamiento: incluye plazas privadas en garaje subterráneo y cubierto, una ventaja inestimable. Además, cuenta con conectividad WiFi y un práctico lavadero.

Este townhouse representa una inversión estratégica de alto valor. Su clasificación 'Lujo' se manifiesta en calidad de acabados, equipamiento y ubicación. Como 'Casa de Vacaciones', ofrece el retiro perfecto para escapadas urbanas. Su posición en el dinámico mercado inmobiliario de Málaga, en constante revalorización, lo convierte en una sólida 'Inversión' con elevado potencial de rentabilidad (alquiler a largo plazo o turístico). Adquirir una propiedad 'Resale' en 'Excelente' estado aquí asegura una compra segura, respaldada por la creciente demanda en la Costa del Sol. Luxury Realty presenta propiedades que superan las expectativas.

En Luxury Realty, comprendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión trascendental. Ofrecemos un servicio excepcional y asesoramiento experto. Contáctenos para información adicional sobre este exclusivo townhouse en Málaga. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en el sur de España. Le invitamos a concertar una visita privada y experimentar de primera mano el encanto y el potencial de esta propiedad excepcional. Descubra el estilo de vida de lujo que le aguarda en la hermosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5019535	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	498.500 €
Dormitorios	3	Baños	2

Construidos	189 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa