+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

595.000 €

REFERENCIA R5020204

Ático Dúplex Exclusivo en Primera Línea de Golf con Vistas a La Concha en Guadalmina Alta, Marbella

3	3	180 m²	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad. Este excepcional ático dúplex representa la cúspide del lujo y la exclusividad, anidado en el corazón de Guadalmina Alta, una de las urbanizaciones más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Famosa por su ambiente sereno y la tranquilidad que ofrece, esta localización privilegiada en el sur de España es un refugio de paz que combina la sofisticación de la Costa del Sol con la intimidad de un entorno residencial de élite. Vivir en Guadalmina Alta es abrazar un estilo de vida distinguido, rodeado de campos de golf de renombre y a poca distancia de todas las comodidades.

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Goza de la conveniencia de poder acceder a pie al encantador casco antiguo de San Pedro de Alcántara, vibrante con su oferta gastronómica, tiendas con encanto y un ambiente local auténtico. Del mismo modo, el centro comercial de Guadalmina, con sus boutiques de alta gama, servicios esenciales y restaurantes de primer nivel, está a solo unos minutos. Las doradas playas del Mediterráneo, a un corto paseo, invitan a la relajación y al disfrute del clima excepcional que caracteriza a esta región. Más allá de su proximidad a estos puntos de interés, el ático se encuentra literalmente a pasos del renombrado Campo de Golf de Guadalmina y su exclusivo club social, un verdadero paraíso para los amantes de este deporte. Situado en una parcela elevada y con orientación sureste, el inmueble no solo garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, sino que también ofrece unas vistas panorámicas espectaculares de La Concha, la icónica montaña de Marbella, que se erige majestuosa como telón de fondo de su vida cotidiana.

Al cruzar el umbral del nivel principal de este hogar, le recibe un salón espacioso y elegantemente diseñado, un verdadero santuario de confort y sofisticación. Su atmósfera acogedora invita a la relajación y al disfrute, dividiendo de manera fluida las zonas de estar y comedor para crear espacios diferenciados y armoniosos. Desde aquí, las puertas correderas se abren a una generosa terraza, donde las vistas al verdor inmaculado del campo de golf se fusionan con la grandiosidad de La Concha, creando un escenario idílico para el entretenimiento al aire libre, cenas con amigos o simplemente para momentos de introspección con el atardecer marbellí. En este mismo nivel, se encuentra un dormitorio adicional, ideal para invitados o como despacho privado, acompañado de un baño de cortesía exquisitamente terminado con acabados de alta calidad. La cocina, independiente y de amplias dimensiones, es un verdadero sueño para los entusiastas culinarios, ofreciendo espacio suficiente para integrar una mesa de comedor con capacidad para 4 a 6 comensales, convirtiéndola en el corazón del hogar para reuniones familiares y cenas íntimas, todo ello con la posibilidad de actualizarla para crear un espacio de vanguardia.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un santuario privado dedicado al descanso y la privacidad. El dormitorio principal es una suite magnífica, un espacio de dimensiones generosas que cuenta con un amplio vestidor diseñado para satisfacer las necesidades del guardarropa más exigente, y un baño en-suite que evoca la sensación de un spa privado, con detalles que inspiran tranquilidad. Este dormitorio principal disfruta de acceso directo a una maravillosa terraza privada, un oasis de tranquilidad donde las vistas a la exuberante vegetación y las imponentes montañas crean un telón de fondo de ensueño para comenzar o terminar el día. Complementando este nivel, se encuentra un segundo dormitorio, también con su propio baño en-suite y un armario empotrado, garantizando privacidad y comodidad para sus ocupantes. Además, este nivel alberga una encantadora terraza interior, un espacio versátil que puede ser adaptado como zona de lectura, un rincón de meditación o incluso un pequeño jardín zen. Ambos dormitorios de la planta superior se abren a terrazas, logrando una perfecta fusión entre la vida interior y exterior, permitiendo que la brisa mediterránea y la luz natural inunden cada rincón.

El confort está asegurado con características de alta gama como calefacción a gas en toda la propiedad, garantizando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos. La preinstalación para aire acondicionado permite una fácil adaptación a sus preferencias climáticas, asegurando un confort óptimo durante todo el año. Los suelos de mármol pulido en las áreas principales y la cerámica de calidad en la cocina añaden un toque de elegancia atemporal y facilitan el mantenimiento. La seguridad y la tranquilidad son primordiales, con servicio de seguridad 24 horas y conserjería, ofreciendo una experiencia de vida sin preocupaciones, ideal para aquellos que buscan exclusividad y paz mental. La comunidad en la que se enclava este ático ofrece un abanico de servicios exclusivos que emulan un resort de lujo: seis piscinas comunitarias, ideales para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, y cuatro áreas de juego para niños, garantizando entretenimiento para toda la familia. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, junto con una amplia zona de aparcamiento exterior disponible para visitas y vehículos adicionales, un detalle de incalculable valor en una zona tan deseada como Guadalmina Alta.

Cada rincón de este ático dúplex ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural, con amplios ventanales que bañan cada estancia, creando una armoniosa simbiosis entre el confort moderno y la belleza inherente de la naturaleza circundante. Esta magnífica propiedad es, sin duda, una joya inmobiliaria, estratégicamente situada en una de las zonas más bellas y solicitadas de la Costa del Sol. Representa no solo una oportunidad única de inversión en un mercado en auge, sino la promesa de un estilo de vida inigualable en un hogar verdaderamente excepcional en Guadalmina Alta, donde el lujo, la paz y la comodidad se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida sublime. Viva el sueño mediterráneo con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5020204	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	58 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella