+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALHAURÍN EL GRANDE

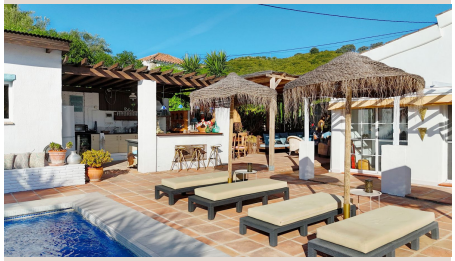
Villa en Alhaurín El Grande

750.000 €

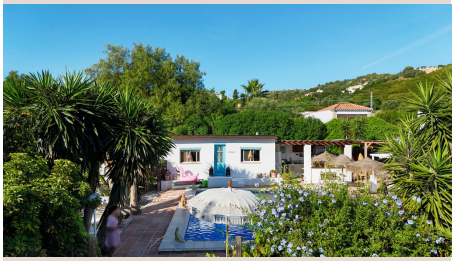
REFERENCIA R5020312

4	4	263 m²	5.300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Oportunidad de Negocio en Alquiler Turístico: Casa de Campo con Licencia y Potencial de Crecimiento en L mejor zona de Alhaurín el Grande ! ¿Buscas una inversión rentable en un entorno natural privilegiado? Esta hermosa casa de campo de 4 dormitorios y 180 m², situada en una parcela de 5.300 m², es la oportunidad perfecta para desarrollar o ampliar tu negocio de alquiler turístico. La propiedad, de una sola planta, ha sido diseñada pensando en la optimización del alquiler y la experiencia del huésped. Cuenta con dos dormitorios principales con entradas independientes desde el jardín, cada uno con baño en suite, además de un tercer dormitorio dentro de la vivienda principal. También dispone de un estudio independiente con dormitorio, baño en suite, cocina y salón separado, ideal para ofrecer alojamiento adicional o servicios exclusivos. Todo ello complementado por un porche muy privado, perfecto para que los huéspedes disfruten del entorno. El exterior es un auténtico oasis: una piscina orientada al sureste un jacuzzi y varias terrazas para tomar el sol, relajarse y admirar las impresionantes vistas. El jardín esta diseñado de tal forma que tengas un ricon donde ller o pasar el tiempo. En la parcela hay varios tipos de arboles ademas de arboles frutales cítricos, limones y naranjos, crea un ambiente natural y acogedor que encanta a los visitantes. Además, la propiedad cuenta con aparcamiento para varios coches, un trastero para las cosas extra de la casa facilitando la gestión y el confort de los huéspedes. La casa se vende completamente amueblada, tal cual aparece en las fotos, junto con su página web y portafolio de clientes, lista para continuar generando ingresos. La licencia turística legal garantiza que todo funciona en regla, permitiendo una gestión sencilla y segura del negocio. Ubicada a solo 2 minutos de la carretera principal y a 25 minutos de Marbella, esta propiedad combina la tranquilidad del campo con la cercanía a destinos turísticos de primer nivel, ideal para atraer a visitantes durante todo el año. Si estás interesado en adquirir un negocio de alquiler turístico con potencial de crecimiento y en un entorno privilegiado, ¡contáctanos! Estaremos encantados de ayudarte a organizar una visita y asesorarte en cada paso para que puedas comenzar a rentabilizar esta increíble propiedad.

Detalles

Referencia	R5020312	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	263 m²	Parcela	5.300 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella