+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

289.000 €

REFERENCIA R5021248

Elegancia Costera en Huerta Nueva: Su Refugio Exclusivo en Estepona, Costa del Sol

3	1	101 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo besa las orillas de una de las ciudades más encantadoras de Andalucía, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional. Nos referimos a un magnífico apartamento ubicado en Huerta Nueva, una zona que encapsula la esencia de la vida costera de alto nivel en Estepona. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de confort, conveniencia y exclusividad, situado a tan solo cinco minutos a pie de las doradas playas y el emblemático paseo marítimo. Aquí, la facilidad de acceso a las principales atracciones se fusiona a la perfección con la privacidad y la abundante luz natural que solo un apartamento exterior puede ofrecer.

Estepona, apodada el “Jardín de la Costa del Sol”, se ha consolidado como una joya en el sur de España, un destino predilecto para quienes buscan una calidad de vida incomparable. Su rica historia, su encantador casco antiguo con calles empedradas adornadas con flores, su vibrante escena cultural y gastronómica, y sus modernas infraestructuras la convierten en un epicentro de lujo y bienestar. Desde sus prestigiosos campos de golf hasta su moderno puerto deportivo y sus playas galardonadas, Estepona ofrece un abanico de posibilidades que satisfacen los gustos más exigentes.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Estepona y la Costa del Sol

La ubicación estratégica de este apartamento en Huerta Nueva es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Goza de un acceso directo y fluido a las amplias avenidas de la ciudad y al innovador Bulevar que conecta armoniosamente con el histórico casco antiguo, permitiendo explorar la belleza de Estepona con total comodidad. La proximidad a puntos clave como el Ayuntamiento, el aparcamiento municipal, centros médicos de primer nivel y las principales zonas comerciales y de ocio de la ciudad, realza su excepcional conveniencia. Esta inmejorable conectividad y la abundancia de servicios cercanos no solo garantizan una vida cotidiana sin esfuerzo, sino que también confieren a la propiedad un altísimo potencial de inversión, dada la constante revalorización y el creciente interés en el mercado inmobiliario de lujo de Estepona, una de las perlas de la Costa del Sol en el sur de España.

Vivir en Huerta Nueva significa disfrutar de lo mejor de Estepona: la tranquilidad de un barrio residencial con la efervescencia del centro urbano a su alcance. Imagine la posibilidad de disfrutar de un paseo matutino por la playa, almorzar en los restaurantes de moda del puerto o perderse entre las floridas calles del casco antiguo, todo ello a escasos minutos de su hogar. Esta propiedad es, por tanto, una invitación a sumergirse en la exclusiva vida mediterránea, donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar del sol, el mar y la cultura andaluza.

Un Refugio de Luz y Amplitud

La propiedad se distingue por su generosa amplitud y una luminosidad excepcional que baña cada rincón, creando una atmósfera de serenidad y bienestar. Gracias a su óptima orientación dual, este apartamento goza de luz natural durante todo el día. La orientación este le regala los cálidos rayos del sol matutino, mientras que la orientación oeste permite disfrutar de las suaves luces de la tarde, asegurando una temperatura agradable y una ventilación cruzada ideal tanto en los calurosos veranos como en los templados inviernos de la Costa del Sol. Esta característica no solo optimiza el confort térmico, sino que también contribuye a una notable eficiencia energética, un valor añadido en la búsqueda de un hogar sostenible y lujoso.

Ubicado en una entreplanta, este apartamento ofrece una combinación única de accesibilidad y privacidad. Su diseño actual incluye un espacioso salón, tres dormitorios luminosos, un cuarto de baño completo y una cocina funcional, todos distribuidos a lo largo de un amplio pasillo central. Es importante destacar que todas las estancias son exteriores, permitiendo que la luz del día fluya libremente y creando una sensación de conexión con el entorno. La configuración actual proporciona una base sólida, pero el verdadero lujo reside en su potencial ilimitado para la personalización.

Diseño Versátil y Potencial Ilimitado

Más allá de su configuración actual, esta residencia ofrece un potencial de transformación extraordinario. El hecho de estar adaptado para personas con movilidad reducida ya subraya un diseño pensado para la comodidad y la accesibilidad universal, pero esta característica también se traduce en una gran versatilidad estructural. El comprador más exigente encontrará aquí un lienzo en blanco para dar rienda suelta a su creatividad y plasmar la casa de sus sueños. Las posibilidades de redistribución y renovación son múltiples, permitiendo adaptar los espacios a las necesidades y gustos más específicos, desde la creación de un segundo baño, la integración de la cocina con el salón para un espacio diáfano moderno, o la transformación de una de las habitaciones en un elegante despacho o un vestidor de ensueño.

La venta de la propiedad sin amueblar es una ventaja decisiva para quienes desean imprimir su sello personal desde el primer momento, seleccionando cada detalle del mobiliario y la decoración para reflejar un estilo de vida particular y exclusivo. Imagine diseñar cada espacio con los acabados más sofisticados y el mobiliario de diseño que siempre ha deseado, creando un ambiente que no solo es estético, sino también funcional y profundamente personal. Este apartamento es una invitación a la co-creación, a materializar un hogar que sea una extensión de la individualidad de su propietario.

Una Inversión con Visión de Futuro

En el dinámico mercado inmobiliario de Estepona, adquirir esta propiedad en Huerta Nueva es mucho más que comprar una vivienda; es realizar una inversión estratégica y segura. La constante revalorización de la zona, impulsada por el desarrollo urbanístico, la creciente afluencia turística y la mejora continua de sus infraestructuras, asegura un retorno significativo. La combinación de una ubicación inmejorable, características versátiles y el atractivo general de Estepona como destino de lujo, confiere a este apartamento un potencial de crecimiento sostenido, ideal tanto para quienes buscan un hogar permanente como para inversores que desean capitalizar el lucrativo mercado de alquiler vacacional o de larga estancia en la Costa del Sol.

Su Oportunidad en Luxury Realty

Le invitamos a no dejar escapar esta inmejorable oportunidad. Permita que Luxury Realty le guíe en el descubrimiento de este enclave de serenidad y potencial. Contacte con nosotros para programar una visita privada y permítanos mostrarle de primera mano cómo este apartamento en Huerta Nueva puede convertirse en su próximo hogar o en una valiosa adición a su cartera de inversiones en Estepona, la joya de la Costa del Sol. En Luxury Realty, entendemos la búsqueda de la excelencia y estamos preparados para ofrecerle un servicio exclusivo y personalizado en cada paso del proceso.

Aviso Legal

En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, los impuestos de transmisiones patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a recibir copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

Detalles

Referencia	R5021248	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	289.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella