

MIJAS

288.000 €

REFERENCIA R5021401

# Un Oasis Exclusivo en Entre Ríos: Terreno Rústico con Vistas Panorámicas en Mijas, Costa del Sol

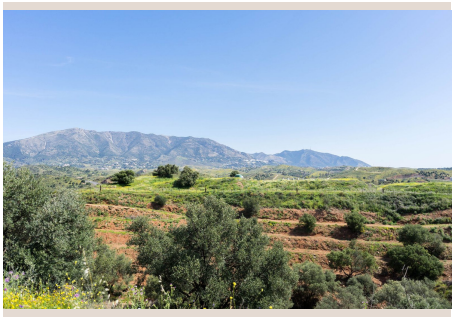
29.719 m²

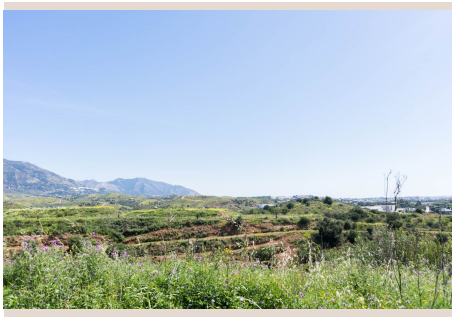
PARCELA











# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para aquellos que buscan fusionar la elegancia de la vida mediterránea con la tranquilidad de un entorno natural virgen. Ubicado estratégicamente en la codiciada zona de Entre Ríos, específicamente en el pintoresco Cortijo del Campillo, este extraordinario terreno rústico redefine el concepto de "paraíso personal". Imagine despertar cada mañana con un lienzo viviente desplegándose ante sus ojos: la majestuosidad imponente de las montañas de Mijas al norte, teñidas de verdes y ocres que cambian con cada estación, y al sur, el brillo hipnótico del Mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte. Estas vistas panorámicas, que abrazan tanto la serenidad montañosa como la vibrante inmensidad azul del mar, no son solo un atributo, sino una promesa de serenidad, inspiración y un espectáculo natural inigualable. Desde este enclave privilegiado, cada amanecer y cada atardecer se convierten en una experiencia sublime, pintando el cielo con tonos que solo la naturaleza puede crear, ofreciendo un telón de fondo idílico para su futuro hogar y un refugio perfecto del bullicio diario. Este es más que un terreno; es el escenario donde sus sueños de exclusividad y conexión con la naturaleza pueden hacerse realidad, en uno de los destinos más deseados del sur de España.

## Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Este terreno goza de una ubicación envidiable en Mijas, una joya del sur de España, que ofrece el equilibrio perfecto entre la vida rural apacible y la vibrante actividad de la costa. A tan solo 15 minutos, se encuentra Mijas Pueblo, un encantador pueblo blanco andaluz que cautiva con sus calles empedradas, balcones floridos y una rica historia. Aquí podrá disfrutar de una exquisita gastronomía local, tiendas artesanales y la auténtica atmósfera andaluza, sin sacrificar la privacidad de su futura propiedad. La cercanía a este pintoresco enclave asegura que todas sus necesidades diarias y deseos de ocio estén al alcance de la mano, desde servicios esenciales hasta experiencias culturales y culinarias de primer nivel.

Además, en tan solo 20 minutos, tendrá acceso a las idílicas playas de la Costa del Sol, un sinónimo de lujo, sol y estilo de vida sofisticado. Disfrute de días relajantes bajo el sol, deportes acuáticos o las exclusivas amenidades que ofrecen los clubes de playa de renombre mundial. Esta conexión directa con el litoral garantiza que podrá alternar la paz de su finca con el glamour y la energía de la costa, creando un estilo de vida verdaderamente excepcional y versátil. La conveniencia de las comunicaciones es un pilar fundamental de esta propiedad. Conectada de manera óptima a las principales autovías, la parcela ofrece enlaces rápidos y eficientes a destinos clave como la cosmopolita Marbella, la vibrante Fuengirola y la histórica ciudad de Málaga, que alberga su aeropuerto internacional. Esta accesibilidad inmejorable le permite disfrutar de la tranquilidad de su hogar rural sin sentirse aislado, asegurando que viajes de negocios, excursiones culturales o visitas a ciudades sean siempre cómodos y rápidos.

## Características del Terreno: La Base de su Proyecto de Ensueño

Con una extensión generosa de 29.719 m² (casi 3 hectáreas), este terreno rústico está clasificado para uso agrícola primario, lo que no solo garantiza un entorno natural y sin urbanizar, sino que también abre un abanico de posibilidades. La fertilidad del suelo, junto con el privilegiado clima mediterráneo de Mijas, lo convierte en una zona ideal para el desarrollo de proyectos agrícolas, desde cultivos ecológicos de alta demanda hasta la creación de un viñedo boutique o una finca ecuestre. Imagine la satisfacción de cultivar sus propios productos o de criar animales en un entorno idílico, adoptando un estilo de vida autosuficiente y en armonía con la naturaleza. Este terreno no es solo una parcela; es una invitación a la sostenibilidad, la conexión con la tierra y la materialización de un sueño agrícola de alto valor.

La parcela está equipada con servicios esenciales que garantizan la comodidad y la viabilidad de cualquier proyecto: acceso a agua comunitaria y suministro de electricidad. Estos servicios básicos, a menudo difíciles de obtener en propiedades rústicas, están ya disponibles, lo que facilita enormemente el desarrollo y la construcción. Esta infraestructura preexistente representa una ventaja significativa, reduciendo tiempos y costes iniciales, y permitiéndole centrarse en el diseño y la materialización de su visión.

## Potencial de Construcción: Su Residencial Privada en un Entorno Natural

Una de las características más atractivas de esta propiedad es la posibilidad de construir una vivienda o un proyecto de hasta 145 m². Esta normativa le permite diseñar y erigir la casa de sus sueños, una residencia a medida que se integre perfectamente con el paisaje circundante. Imagine una villa rústica de lujo, un retiro moderno con amplios ventanales para admirar las vistas, o un eco-lodge que refleje su compromiso con la sostenibilidad. Los 145 m² ofrecen espacio suficiente para crear un hogar confortable y elegante, con todas las comodidades, y con la flexibilidad de adaptar el diseño a sus gustos y necesidades. Este privilegio de construir en un entorno natural tan prístino, con vistas que quitan el aliento y a solo minutos de todas las facilidades urbanas, es una rareza en el mercado inmobiliario actual. Es la oportunidad de crear un santuario personal donde la privacidad, la belleza y la exclusividad se unen en perfecta armonía.

---

### Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

Este terreno representa una oportunidad inigualable para inversores y particulares que buscan una propiedad con un valor intrínseco y un potencial de revalorización excepcional. La combinación de su ubicación estratégica, sus impresionantes vistas, su versatilidad de uso y la posibilidad de construcción, lo convierten en una joya en el mercado. No solo adquirirá un terreno; invertirá en un estilo de vida de lujo y tranquilidad, en un rincón de la Costa del Sol que mantiene su autenticidad y encanto. Imagínese disfrutando de la paz del campo, con la brisa marina como telón de fondo, mientras la vida vibrante de Mijas y la costa le espera a un corto trayecto. Es la perfecta simbiosis entre el aislamiento deseado y la conectividad esencial, una propiedad que promete ser tanto un refugio personal como una herencia de valor incalculable.

---

No deje pasar esta oportunidad única de poseer su propio paraíso rural con vistas espectaculares y una ubicación inmejorable. En Luxury Realty, entendemos que este tipo de propiedades son excepcionales y demandan una atención especial. Le invitamos a contactar con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada. Descubra el potencial ilimitado de este terreno y comience a construir la vida que siempre ha soñado en Mijas, el corazón de la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5021401 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 288.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 29.719 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Parking, Inversión