+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



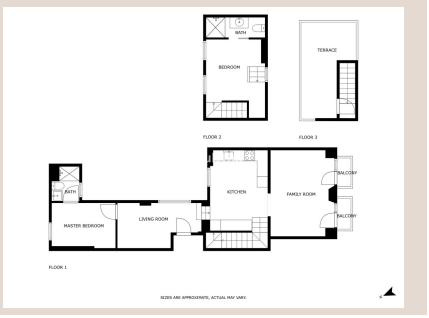
CENTRO HISTÓRICO

675.000 €

Apartamento en Centro Histórico

REFERENCIA R5021725

2	2	97 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Ubicado en una maravillosa ubicación en un edificio renovado de 1900, la calle Postigos de Arance ofrece un ambiente tranquilo, especialmente al no tener bares cercanos, lo que lo convierte en una opción atractiva para aquellos que prefieren un espacio sereno para vivir. Además, estar cerca de la calle Carretería, que está siendo renovada para convertirse en una zona semi peatonal, mejora aún más el atractivo del área. La conveniencia de estar a solo 5 minutos a pie de la famosa Calle Larios y otras atracciones principales es una ventaja importante. La Calle Larios es conocida por sus tiendas, restaurantes y ambiente vibrante, lo que la convierte en una ubicación deseable para los residentes que disfrutan del ajetreo y bullicio de la ciudad. Con solo tres apartamentos, uno por piso, en este nuevo desarrollo, se nota un sentido de exclusividad y privacidad, lo que puede ser atractivo para posibles compradores o inquilinos que buscan una experiencia de vida más íntima. En general, este desarrollo ofrece una combinación armoniosa de tranquilidad y cercanía a las atracciones clave de la ciudad, lo que lo convierte en una perspectiva atractiva para aquellos que buscan un espacio de vida cómodo y bien situado en la zona, tanto para vivir como para invertir. El apartamento en la planta baja del desarrollo exclusivo tiene un área total de 64 metros cuadrados (m²). Además, cuenta con un acogedor patio interior que mide 8,15 metros cuadrados (m²). Este patio interior puede ser un activo significativo, especialmente en un entorno urbano, ya que proporciona un espacio abierto dentro del apartamento que se puede utilizar para diversos fines. Los residentes pueden optar por crear un pequeño jardín, establecer una agradable área de descanso al aire libre o utilizarlo como una extensión placentera de su espacio habitable. Con el apartamento en la planta baja que ofrece tanto un patio interior como un diseño bien pensado dentro de sus 64 m², parece ser una opción atractiva para personas o parejas que buscan un espacio de vida cómodo y manejable en el corazón de la ciudad. El apartamento en el primer piso del desarrollo exclusivo es una unidad de dos pisos. La planta principal, que es el primer nivel, funciona como el área de estar y se divide en las siguientes secciones: Sala de estar 2 Dormitorios 2 Baños El espacio total de esta planta principal es de 98,49 metros cuadrados (m²), lo que ofrece un amplio espacio para una vida cómoda y proporciona espacios separados para diversas actividades. Además, este apartamento del primer piso cuenta con una terraza que mide 9,20 metros cuadrados (m²). Tener una terraza es una característica valiosa, ya que permite a los residentes disfrutar del espacio al aire libre y posiblemente contar con un lugar para relajarse, cenar o incluso hacer jardinería. Con su amplio diseño, múltiples dormitorios y baños, y una encantadora terraza, el apartamento del primer piso parece ser un espacio habitable bien diseñado que ofrece privacidad y un excelente entorno para recibir a los invitados o disfrutar del aire libre. El apartamento del segundo piso del desarrollo exclusivo ofrece un diseño único y bien pensado. Se divide en diferentes áreas distribuidas en dos niveles, lo que proporciona un espacio habitable cómodo y elegante. Nivel Principal: Amplio Espacio de Sala de estar: El nivel principal cuenta con un amplio espacio de sala de estar que probablemente permite diferentes disposiciones de muebles y una abundante luz natural, gracias a los balcones franceses. Amplia Área de Cocina: Junto a la sala de estar, hay una generosa área de cocina que permite actividades culinarias y posiblemente incluye espacio para comedor también. 1 Dormitorio: El nivel principal incluye un dormitorio, lo cual es conveniente para aquellos que prefieren tener un área de descanso separada en el mismo piso que las áreas de estar. 1 Baño: El nivel principal también cuenta con un baño, proporcionando comodidades esenciales para los residentes y sus invitados. Segundo Nivel: Dormitorio Principal con Baño Privado: En el segundo nivel, hay un dormitorio principal con baño privado, ofreciendo un refugio privado y cómodo para los ocupantes. Terraza en la Azotea: Uno de los puntos destacados de este apartamento es la hermosa terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas del entorno. Este espacio en la azotea se puede utilizar para relajarse, realizar reuniones al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas. En total, el apartamento del segundo piso tiene una superficie construida de 69,5 metros cuadrados (m²), que está bien distribuida en los diferentes niveles, haciendo un uso eficiente del espacio disponible. La terraza en la azotea mide 16,8 metros cuadrados (m²), añadiendo una atractiva extensión al aire libre al espacio habitable. Este diseño de apartamento parece atender a residentes que disfrutan de una experiencia de vida urbana moderna y elegante, con sus espacios habitables bien diseñados, dormitorios privados y la ventaja adicional de una terraza en la azotea con hermosas vistas. Puede ser una excelente opción para jóvenes profesionales, parejas o cualquier persona que valore una casa urbana moderna y cómoda. Sistema de pago: - 10,000 € contrato de reserva - 10% 10 días después de firmar el contrato de reserva - 90% a la finalización de la obra, firma de escrituras a finales de Octubre/noviembre 2023

Detalles

Referencia	R5021725	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella