

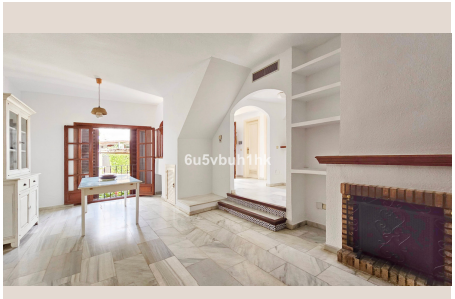

ESTEPONA

469.000 €

REFERENCIA R5022052

# Exclusiva Oportunidad de Inversión en Bahía Azul, Estepona: Un Lienzo en Blanco frente al Mar

| 2 | 2 | 96 m² | 10 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |










AI Generated design





# Descripción

Bienvenido a una oportunidad única presentada por Luxury Realty en la prestigiosa urbanización Bahía Azul, Estepona. Ubicada en la codiciada Costa del Sol, al sur de España, esta tradicional casa andaluza es la promesa de un estilo de vida mediterráneo idílico y una inversión inteligente. Con acceso directo a la playa y a una vibrante comunidad, esta vivienda ofrece encanto clásico y potencial ilimitado para ser transformada en el hogar de sus sueños.

Esta propiedad, que conserva la esencia de la arquitectura tradicional española, cuenta con dos luminosas habitaciones. Aunque mantiene su carácter original, es un lienzo en blanco para quienes tienen visión. Requiere una actualización y modernización, lo que brinda una oportunidad excepcional para personalizar cada detalle y crear una residencia que refleje perfectamente sus gustos y estilo de vida contemporáneo.

## Un Refugio con Vistas y Acceso Directo al Mar

Uno de los mayores atractivos es su envidiable conexión con el exterior. En la planta superior, descubrirá una encantadora terraza privada con cautivadoras vistas al mar Mediterráneo. Es un espacio íntimo y relajante, con separación estratégica de la propiedad vecina (aproximadamente 12 m² por vecino), ideal para disfrutar de mañanas soleadas o cenas al aire libre con privacidad.

En la planta baja, un patio privado conecta directamente con los exuberantes jardines comunitarios. Desde aquí, disfrute de acceso inmediato a las dos piscinas comunitarias o perfeccione su juego en la pista de pádel. La urbanización Bahía Azul es un remanso de paz, conocida por su ambiente tranquilo y residencial, garantizando una calidad de vida superior con todas las comodidades al alcance.

La proximidad es inigualable: a tan solo un minuto a pie, se encontrará en la playa, con acceso al pintoresco paseo marítimo que bordea la costa hasta el Puerto de Estepona, ofreciendo incontables oportunidades para disfrutar del aire libre y las impresionantes vistas marinas.

## Estepona: El Jardín de la Costa del Sol

Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol", es una de las joyas más deseables del sur de España. Esta encantadora ciudad combina la autenticidad andaluza con la sofisticación cosmopolita. Su ubicación estratégica le confiere un clima envidiable todo el año, con más de 320 días de sol, mientras su casco antiguo invita a pasear entre calles empedradas y disfrutar de su vibrante oferta gastronómica.

Más allá de su encanto, Estepona ofrece infraestructura moderna y completa: playas con bandera azul a un minuto a pie, campos de golf de renombre, un animado puerto deportivo con opciones de ocio y restauración, y una amplia gama de servicios locales de alta calidad. La conexión directa con el paseo marítimo permite agradables caminatas hasta el Puerto de Estepona, ideal para quienes valoran la vida activa y al aire libre.

## Potencial de Inversión y Estilo de Vida Exclusivo

Adquirir una propiedad en Estepona es una decisión de inversión acertada. La demanda en esta región es excepcionalmente fuerte, impulsada por su atractivo turístico, calidad de vida y continuo desarrollo. Esta casa adosada ofrece un hogar en un entorno privilegiado y una sólida oportunidad de inversión con potencial de revalorización del capital. La renovación requerida se traducirá en un valor añadido significativo, permitiendo crear una propiedad a medida que destacará en el mercado.

Es importante señalar que, si bien la comunidad no permite alquileres a corto plazo, la demanda de alquileres a largo plazo en Estepona es robusta y constante, asegurando un flujo de ingresos estable. Esta restricción fomenta un ambiente residencial más tranquilo y exclusivo, ideal para propietarios que buscan una residencia permanente o una segunda vivienda para disfrutar de la serenidad de la Costa del Sol.

En resumen, esta propiedad en Bahía Azul es una invitación a diseñar su propio paraíso mediterráneo. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con ubicación inmejorable, acceso directo a la playa y servicios comunitarios de primer nivel, todo en una de las zonas más cotizadas de España. Permita que Luxury Realty le guíe en el descubrimiento de este tesoro oculto y comience a visualizar la vida que siempre ha soñado en Estepona.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5022052 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 469.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 96 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña