+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

880.000 €

REFERENCIA R5023186

Descubra el Lujo Costero: Excepcional Adosado Frente al Mar en Casares Playa

4	4	153 m²	32 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el dorado de las arenas, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin igual: un magnífico adosado frente al mar, ubicado en el exclusivo y sereno enclave de Casares Playa, en el sur de España. Esta residencia de ensueño, ofrecida por Luxury Realty, es la epítome del estilo de vida costero, combinando una ubicación privilegiada con un diseño exquisito y comodidades de primer nivel. Es una invitación a vivir la vida con el sonido de las olas como banda sonora diaria.

Casares Playa es reconocido por su belleza natural, sus extensas playas de arena fina y su atmósfera tranquila, a la vez que se beneficia de una excelente conectividad. Esta propiedad forma parte de un selecto complejo residencial, diseñado para la máxima privacidad y disfrute. Sus amplias zonas verdes, meticulosamente cuidadas, ofrecen un oasis de tranquilidad, mientras que la espectacular piscina comunitaria invita a refrescantes baños bajo el cálido sol andaluz. Lo más destacable es, sin duda, su acceso directo e ininterrumpido a las impresionantes playas de Casares, lo que significa que la arena y el mar están literalmente a sus pies, permitiendo paseos matutinos o atardeceres mágicos en cualquier momento.

La ubicación estratégica de este adosado es uno de sus mayores atractivos. Se conecta directamente con el extenso paseo marítimo que bordea la Costa del Sol, una vía vibrante que le permite explorar a pie una variada oferta de bares, chiringuitos de playa con encanto y zonas de ocio que capturan la esencia de la vida mediterránea. Además, el inmueble se encuentra idealmente situado entre los prestigiosos puertos deportivos de Estepona y La Duquesa. Ambos son accesibles en un breve y placentero trayecto de tan solo 4 minutos en coche, o a través de un agradable paseo, ofreciendo un abanico de opciones gastronómicas, boutiques de lujo y actividades náuticas. Esta perfecta armonía entre la tranquilidad de Casares Playa y la vibrante vida de los puertos cercanos garantiza un estilo de vida completo y sofisticado.

Orientado al sur, este hogar disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día y de unas vistas al mar que quitan el aliento desde prácticamente cada rincón de la propiedad. La brisa marina y el aroma salino se convierten en compañeros constantes. La vivienda se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno diseñado para maximizar el confort y las vistas panorámicas.

En la planta principal, le da la bienvenida un salón-comedor amplio y luminoso, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales. Estos se abren directamente a una terraza privada, un espacio idílico situado justo frente al mar, a solo unos pasos de la playa y de un animado chiringuito. Imagínese disfrutando de desayunos al aire libre con el sonido de las olas, cenas bajo las estrellas o simplemente relajándose con la inmensidad del Mediterráneo como telón de fondo. La conexión entre el interior y el exterior es fluida y armoniosa, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la relajación.

Ascendiendo a la primera planta, se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos diseñados como santuarios de descanso y privacidad. Cada habitación ofrece vistas abiertas al horizonte infinito del Mediterráneo, garantizando un despertar inspirador cada mañana. Esta planta cuenta con dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en suite, que proporcionan funcionalidad y confort para toda la familia o sus invitados, con acabados de alta calidad que reflejan el estándar de Luxury Realty.

La planta superior alberga un cuarto dormitorio, concebido como un refugio de total privacidad. Este espacio versátil podría transformarse en un despacho inspirador, un gimnasio personal o una suite de invitados exclusiva. Desde este nivel, se accede a una espectacular terraza solárium, un espacio privilegiado que ofrece vistas panorámicas de 360 grados sobre toda la línea de costa. Es el lugar perfecto para tomar el sol, practicar yoga al amanecer, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente contemplar la majestuosidad del entorno, desde las montañas de Casares hasta la costa africana en días claros.

Esta propiedad no solo representa un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente. Gracias a su inmejorable ubicación y sus características de lujo, posee un fuerte potencial de alquiler, tanto para estancias vacacionales de corta duración como para arrendamientos a largo plazo, garantizando una atractiva rentabilidad. Incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad y seguridad, un activo valioso en una zona costera.

Este adosado en Casares Playa es una oportunidad única para experimentar la paz y la tranquilidad de vivir junto al mar, con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano, y la ventaja de poder prescindir del coche para muchas de sus actividades diarias. Es la personificación de un estilo de vida relajado pero sofisticado en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita encarecidamente a realizar una visita para apreciar en persona la magnitud y el encanto de todo lo que esta propiedad de

ensueño tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya frente al Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5023186	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	880.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	153 m²	Parcela	32 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella