+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

365.000 €

REFERENCIA R5024242

Exquisito Apartamento en Planta Baja con Licencia Turística en Estepona: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

2	2	70 m²	27 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR. Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Este encantador apartamento de dos dormitorios en planta baja, estratégicamente situado a las afueras de la vibrante Estepona, personifica el lujo y la comodidad. Con una codiciada orientación suroeste, la propiedad se baña en sol durante todo el día, ofreciendo una calidez y luminosidad inigualables que realzan cada uno de sus espacios. Es la combinación perfecta de confort interior y vida al aire libre, ideal tanto para disfrute personal como para una inversión astuta en el mercado de alquiler vacacional. Una joya exclusiva presentada por Luxury Realty.

Este elegante apartamento ha sido diseñado con un enfoque en la funcionalidad y la estética contemporánea. Su distribución de planta abierta crea un ambiente espacioso y conectado, donde la sala de estar se fusiona armoniosamente con el comedor, formando el corazón de la casa. Los amplios ventanales permiten una entrada constante de luz natural, acentuando los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros que invitan a la relajación. Este espacio principal es un escenario perfecto para la vida diaria y para el entretenimiento, ofreciendo una transición fluida hacia el exterior.

La propiedad alberga dos dormitorios meticulosamente diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal, un verdadero santuario, cuenta con armarios empotrados y un baño en suite, garantizando un oasis personal de tranquilidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, es perfecto para invitados o para ser utilizado como una oficina en casa, adaptándose a las necesidades del propietario. Los dos baños completos, modernos y equipados con accesorios de primera calidad, reflejan el compromiso con el lujo y la funcionalidad, asegurando una experiencia de bienestar para todos.

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su generosa terraza y su jardín privado. Este oasis al aire libre es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con el sol acariciando la piel desde la mañana hasta el anochecer. Es el escenario perfecto para un desayuno tranquilo, cenas al fresco bajo las estrellas, o simplemente para relajarse en una tumbona con un buen libro, rodeado de un entorno verde y apacible. Este espacio exterior amplía significativamente las posibilidades de ocio y convivencia, creando una extensión natural del hogar donde la privacidad y la serenidad están garantizadas.

El apartamento se encuentra dentro de una comunidad cerrada de lujo, lo que garantiza una seguridad y privacidad excepcionales. Los residentes tienen el privilegio de acceder a unas zonas comunes exquisitamente mantenidas, que evocan la sensación de un resort vacacional. Los jardines comunitarios, exuberantes y ajardinados con especies tropicales y mediterráneas, son un placer para la vista y ofrecen paseos tranquilos. La impresionante piscina comunitaria, un punto focal de la urbanización, es perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un nado relajante, todo ello en un entorno cuidado y exclusivo.

Pensando en la máxima comodidad, esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Esta característica no solo elimina la preocupación por encontrar estacionamiento, sino que también ofrece seguridad y protección para su vehículo. Además, se beneficia de un trastero privado, un valor añadido inestimable. Este espacio adicional es ideal para almacenar bicicletas, equipos deportivos, mobiliario de terraza de temporada o cualquier otro objeto personal, manteniendo el apartamento principal siempre ordenado y libre de desorden, lo que contribuye a una experiencia de vida más organizada y placentera.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus puntos más fuertes. Estepona, una perla en la Costa del Sol en el sur de España, es conocida cariñosamente como el 'Jardín de Andalucía'. Su centro histórico es un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas de flores, creando un ambiente pintoresco y encantador. A pocos pasos de la propiedad, encontrará una amplia gama de servicios locales, incluyendo supermercados, farmacias, tiendas y una excelente selección de restaurantes y cafeterías. Las playas de Estepona, de arena dorada y aguas cristalinas, también están a una agradable distancia a pie, invitándole a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento.

A tan solo diez minutos en coche, se encuentra el animado puerto deportivo de Estepona, un centro neurálgico de actividad con una fantástica oferta de bares y restaurantes donde disfrutar de la gastronomía local e internacional. El casco antiguo, con su inconfundible sabor andaluz, ofrece un viaje en el tiempo a través de sus plazas y sus casas encaladas. Estepona no es solo belleza y tradición; es un destino vibrante con una infraestructura moderna, una excelente conectividad y una creciente oferta cultural y de ocio. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol la sitúa cerca de otros destinos de renombre como Marbella y Puerto Banús, y a poca distancia de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando los viajes y la conexión con el resto del mundo.

Este apartamento en Estepona representa mucho más que una simple propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo y confort inigualable en una de las regiones más deseables de España. Gracias a su **licencia turística en vigor**, ofrece una flexibilidad excepcional: puede ser su idílico hogar vacacional, proporcionando ingresos sustanciales a través de alquileres de corta duración durante los periodos en que no lo utilice, o su residencia permanente, donde cada día se sentirá como una escapada. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un refugio de alta calidad con un potencial de rentabilidad asegurado. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya.

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única que combina a la perfección la elegancia, la comodidad y una ubicación privilegiada en la hermosa Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y para concertar una visita personal. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de esta excepcional oportunidad de inversión y de ayudarle a encontrar el hogar de sus sueños en Estepona. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5024242	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	365.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	70 m²	Parcela	27 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella