+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

2.995.000 €

REFERENCIA R5026135

Villa Exclusiva en Primera Línea de Golf en Nueva Andalucía: Un Santuario de Lujo por Luxury Realty

4	3	364 m²	1.163 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional: una villa clásica en primera línea del Real Club de Golf Las Brisas, en Nueva Andalucía, corazón del lujo en el sur de España. Desde el umbral, se perciben sus altos estándares de construcción, con detalles y toques personales que crean un ambiente de sofisticación inigualable. Esta residencia ha sido meticulosamente conservada y ofrece un diseño atemporal, combinando la elegancia clásica con las comodidades modernas más exclusivas, garantizando un estilo de vida de lujo y confort en un entorno privilegiado.

La planta principal de la villa ha sido diseñada para maximizar el disfrute del estilo de vida mediterráneo. Aquí se encuentra una espectacular cocina de concepto abierto, perfectamente integrada con el elegante comedor y un amplio salón. Este espacio diáfano es el corazón de la casa, bañado por la luz natural que entra a través de grandes puertas correderas que dan acceso directo a la impresionante zona de terrazas. Desde aquí, la mirada se pierde en las vistas panorámicas sobre el impecable campo de golf, con la icónica montaña de La Concha como telón de fondo. La joya de este exterior es, sin duda, la piscina infinita climatizada de 15 metros, un oasis privado donde el agua se funde con el horizonte, ideal para el relax y el entretenimiento bajo el sol andaluz.

En esta misma planta, la villa ofrece dos luminosos dormitorios con dos baños completos y un práctico aseo de invitados. Estos espacios reflejan la misma atención al detalle que el resto de la propiedad, ofreciendo confort y privacidad. La propiedad, concebida originalmente con cuatro dormitorios, actualmente dispone de tres muy amplios y confortables (dos en esta planta principal y la *master suite* en la planta superior), optimizando los espacios para un confort superior. Su diseño permite una sencilla conversión y sin grandes obras para recuperar el cuarto dormitorio, adaptable como habitación adicional, oficina o gimnasio, según las necesidades específicas de cada propietario.

La primera planta está dedicada íntegramente a la imponente *Master Suite*, un verdadero santuario privado que encapsula el espíritu de lujo y exclusividad. Este espacio generoso no solo ofrece un dormitorio principal de proporciones envidiables, sino que se extiende hacia una hermosa terraza privada, desde donde se puede disfrutar de las más espectaculares vistas. Imagínese despertar cada mañana con el sol mediterráneo, contemplando el verdor del campo de golf y la majestuosidad de La Concha, o disfrutar de un café al atardecer en total privacidad. La *Master Suite* ha sido diseñada para ofrecer la máxima comodidad y opulencia, con un baño en-suite de diseño exquisito y amplios armarios que satisfacen las exigencias del estilo de vida más sofisticado.

Una de las características más codiciadas de esta propiedad es su acceso directo y exclusivo al Real Club de Golf Las Brisas. Para los amantes del golf, esta es una comodidad inigualable, permitiendo un acceso instantáneo al campo sin necesidad de traslados, fusionando la vida en la villa con la pasión por este deporte. Este privilegio eleva el estatus de la propiedad, ofreciendo una exclusividad que muy pocas residencias pueden igualar en la zona. En cuanto a la infraestructura, la villa dispone de un amplio garaje subterráneo y una marquesina exterior (carport), garantizando un estacionamiento seguro y conveniente para varios vehículos, un detalle esencial en un área donde la privacidad y la seguridad son tan valoradas.

El sótano de la villa es un espacio de posibilidades infinitas, diseñado con la misma atención al detalle que el resto de la casa. Aquí se encuentra una impresionante bodega construida a medida, un sueño hecho realidad para cualquier conocedor de vinos, con capacidad para albergar cientos de botellas y crear un ambiente perfecto para catas y reuniones. Además, esta planta alberga un funcional cuarto de lavandería, equipado con todas las comodidades modernas, y un generoso espacio de almacenamiento. Esta última área es extraordinariamente versátil y puede ser fácilmente transformada y adaptada a las necesidades del propietario: desde una sala de juegos o un cine en casa, hasta un gimnasio privado, un spa o incluso un apartamento para personal de servicio, añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

Esta es, en definitiva, una propiedad verdaderamente especial, estratégicamente ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Nueva Andalucía, cerca de todas las comodidades, como las glamurosas boutiques y restaurantes de Puerto Banús, las playas doradas de Marbella, prestigiosas escuelas internacionales y una vibrante vida social. La villa no solo ofrece un hogar,

sino un estilo de vida de lujo y serenidad, un oasis de paz en el bullicioso corazón de la Costa del Sol. Sus altos estándares de construcción, sus acabados de lujo y su ubicación inmejorable la convierten en una joya en el mercado inmobiliario.

Para apreciar plenamente la magnitud y el encanto de esta villa, su atmósfera única y la calidad de sus acabados, es imprescindible visitarla. Las fotografías y descripciones apenas logran capturar la esencia de lo que esta casa representa. Luxury Realty le invita a descubrir en persona esta obra maestra arquitectónica y a visualizar la vida de ensueño que le espera en este exclusivo rincón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5026135	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.995.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	364 m²	Parcela	1.163 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella