+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

348.000 €

REFERENCIA R5026498

Terreno Exclusivo con Proyecto de Villa de Lujo en el Corazón de Estepona, Costa del Sol

600 m²

PARCELA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Este magnífico terreno de 800 m², ubicado estratégicamente a tan solo cinco minutos del vibrante centro de Estepona, representa la fusión perfecta entre la serenidad natural y la conveniencia urbana. Nos encontramos en una zona que no solo es sinónimo de tranquilidad, sino también de exclusividad, inmersa en un paisaje idílico donde la naturaleza exuberante se entrelaza armoniosamente con los más distinguidos campos de golf de la región. Aquí, cada amanecer promete una experiencia de vida única, enmarcada por la belleza del entorno y la promesa de un hogar diseñado a su medida.

Una Ubicación Privilegiada en Estepona: El Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es un enclave que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional al tiempo que se proyecta como un referente de modernidad y servicios de alta calidad. Este destino en el sur de España es aclamado por sus playas de arena fina, su pintoresco casco antiguo con calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo y su excelente infraestructura. La parcela que presentamos se beneficia de esta posición estratégica, situándose a una distancia envidiable del dinamismo del centro, lo que le permite disfrutar de la efervescencia cultural, gastronómica y comercial sin sacrificar la paz que ofrece un entorno más retirado.

Estar a solo 5 minutos del centro de Estepona significa tener al alcance de la mano un sinfín de posibilidades. Desde boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina donde deleitarse con la gastronomía local e internacional, hasta centros culturales y una animada vida nocturna. La proximidad garantiza que las necesidades diarias y los deseos de ocio estén cubiertos con la máxima comodidad, permitiéndole invertir más tiempo en lo que realmente importa: disfrutar de la calidad de vida que solo Estepona puede ofrecer. Esta ubicación excepcional en la Costa del Sol no solo es ideal para el disfrute personal, sino que también confiere un valor añadido significativo a la propiedad, asegurando una inversión sólida en una de las zonas más deseadas de España.

El entorno que rodea esta parcela es un verdadero deleite para los sentidos. Imagine despertar cada día rodeado de frondosa vegetación, con el aroma de los pinos y la brisa marina como únicos compañeros. Los campos de golf cercanos no solo proporcionan un telón de fondo de un verde inmaculado, sino que también invitan a un estilo de vida activo y saludable. Para los amantes del golf, esta ubicación es un sueño hecho realidad, con acceso a algunos de los mejores clubes de golf de la región. Para quienes buscan serenidad, el paisaje natural ofrece un refugio perfecto para desconectar y recargar energías, proporcionando un equilibrio ideal entre el lujo de la privacidad y la accesibilidad a servicios de primer nivel.

La Base Perfecta para Su Villa Soñada y un Proyecto Listo para Construir

Este generoso terreno de 800 m² no es solo un espacio; es un lienzo en blanco para construir la villa que siempre ha imaginado. La amplitud de la parcela garantiza privacidad y espacio suficiente para integrar todas las comodidades que definen una vida de lujo: desde amplios jardines paisajísticos, una piscina privada de ensueño, hasta zonas de ocio al aire libre y garaje subterráneo. La normativa urbanística permite la construcción de una villa de hasta 350 m² distribuidos en dos plantas, lo que ofrece una flexibilidad excepcional para el diseño arquitectónico. Podrá concebir un hogar que refleje su estilo personal, con amplias estancias, zonas de vida social, suites privadas y todo tipo de detalles que eleven la experiencia de habitar.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta es la inclusión de un proyecto de villa moderna ya desarrollado. Este proyecto ha sido cuidadosamente diseñado por arquitectos de renombre, buscando la máxima eficiencia, estética contemporánea y funcionalidad. Con líneas limpias, espacios abiertos y una integración perfecta con el entorno natural, la villa propuesta promete ser una joya arquitectónica. Este proyecto no solo está listo para ser presentado y aplicar para la nueva licencia de construcción, sino que además agiliza significativamente todo el proceso. Esto significa que usted puede comenzar a construir su hogar ideal sin demoras innecesarias, ahorrando tiempo y esfuerzo en las etapas iniciales de planificación y diseño.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de la eficiencia y la excelencia. Al adquirir este terreno con un proyecto ya definido, usted está invirtiendo en la comodidad de un proceso "llave en mano" que le permite pasar directamente a la fase de construcción. Esta preparación meticulosa asegura que cada detalle ha sido considerado, desde la distribución de los espacios

interiores hasta la orientación para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas. Todo está dispuesto para que su visión de un hogar de lujo en la Costa del Sol se convierta en una realidad palpable con la mayor facilidad y sin contratiempos.

Vistas que Enamoran: Mar, Lago y Golf

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus impresionantes vistas abiertas. Desde la privacidad de su futura villa, disfrutará de un panorama que abarca el azul infinito del mar Mediterráneo, la serena belleza de un lago cercano y la meticulosa perfección de los campos de golf. Estas vistas, que se extienden hasta el horizonte, no son meramente un telón de fondo, sino una parte integral de la experiencia de vida que ofrece esta parcela. Imagine desayunar en su terraza mientras el sol emerge sobre el mar, o relajarse al atardecer con los suaves tonos dorados reflejándose en el agua y el verde de los fairways.

La orientación este de la parcela es otro factor clave que potencia estas vistas y la calidad de vida en la villa. Esta orientación garantiza que cada mañana será recibida por amaneceres inolvidables, pintando el cielo con una paleta de colores vibrantes que le llenarán de energía. Además de la belleza escénica, la orientación este asegura una óptima entrada de luz natural durante las primeras horas del día, lo que contribuye a un ambiente interior luminoso y acogedor. La luz del sol matutino es ideal para disfrutar de los espacios exteriores y para iniciar el día con la mejor disposición, creando un hogar lleno de vida y calidez.

Estas vistas panorámicas no solo son un festín para la vista, sino que también influyen profundamente en la atmósfera de la propiedad. La sensación de amplitud y conexión con el entorno natural es constante, invitando a la relajación y a la inspiración. Ya sea contemplando la calma del lago, la inmensidad del mar o la precisión de los campos de golf, cada momento en su hogar será una experiencia sensorial. Es un escenario perfecto para la creación de recuerdos imborrables, para momentos de introspección o para el disfrute compartido con sus seres queridos, haciendo de cada día una celebración de la belleza que le rodea.

Conectividad y Servicios al Alcance de la Mano: Una Vida de Conveniencia

La ubicación de esta parcela no es solo hermosa, sino también inmejorable en términos de conectividad y acceso a servicios esenciales. Para los aficionados al golf, la posibilidad de ir andando a campos de renombre como Valle Romano Golf y Azata Golf es un lujo que pocos pueden permitirse. Imagine la conveniencia de poder practicar su swing o disfrutar de una ronda en cualquier momento, sin necesidad de desplazamientos en coche, integrando el deporte y la naturaleza en su rutina diaria de forma fluida y placentera.

La tranquilidad y la seguridad son aspectos fundamentales en la elección de un hogar, y esta propiedad ofrece ambas. A tan solo 3 minutos en coche, se encuentra el Nuevo Hospital de Estepona, una instalación sanitaria de última generación que garantiza acceso rápido y de calidad a servicios médicos. Esta proximidad proporciona una invaluable paz mental, sabiendo que la atención sanitaria de primer nivel está siempre al alcance de la mano para usted y su familia.

Además, la parcela está estratégicamente ubicada cerca de un amplio abanico de servicios y comodidades que facilitan la vida diaria. Las playas de Estepona, con sus kilómetros de costa y opciones para todos los gustos, están a poca distancia, invitando a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. Supermercados, colegios de prestigio, centros comerciales y todo tipo de comercios se encuentran a pocos minutos, asegurando que todas sus necesidades, desde las compras diarias hasta la educación de sus hijos, estén cubiertas con la máxima eficiencia. Esta combinación de un entorno natural idílico con una conectividad excepcional a servicios esenciales define el verdadero lujo y la conveniencia de vivir en este enclave privilegiado.

Una Inversión Inteligente en una de las Zonas Más Prometedoras

Esta propiedad representa una excelente oportunidad, tanto para quienes buscan establecer su residencia permanente en un lugar de ensueño como para inversores astutos. La Costa del Sol, y Estepona en particular, ha experimentado un crecimiento constante y sostenido en el sector inmobiliario, consolidándose como una de las áreas más prometedoras y con mayor revalorización en el sur de España. Invertir aquí significa apostar por un futuro de calidad de vida y un patrimonio en constante aumento.

Estepona continúa atrayendo a una clientela internacional exigente, gracias a su clima inmejorable, su seguridad, su oferta cultural y de ocio, y la excelente calidad de sus servicios. Adquirir un terreno con un proyecto de villa de lujo ya aprobado en una ubicación tan codiciada asegura no solo el disfrute personal de un estilo de vida elevado, sino también un considerable potencial de apreciación a largo plazo. Es una decisión inteligente que combina el placer de vivir en un paraíso con la solidez de una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a realizar su visión. No pierda la oportunidad de construir la villa de sus sueños en Estepona, donde el lujo se encuentra con la naturaleza y la comodidad. Contacte con nosotros para más información y descubra cómo podemos convertir este terreno excepcional en su próximo hogar.

Detalles

Referencia	R5026498	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	348.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	600 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella