+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

525.000 €

REFERENCIA R5026852

Exquisita Casa Adosada en La Heredia, Monte Mayor: Un Santuario de Lujo y Naturaleza en Benahavís

2	2	180 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta magnífica casa adosada, estratégicamente ubicada en el idílico pueblo de La Heredia, dentro de la prestigiosa urbanización de Monte Mayor. Anclada en el corazón de Benahavís, la joya gastronómica de la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad de orientación sur le invita a un estilo de vida de lujo, tranquilidad y una conexión inigualable con la naturaleza. Con 184 metros cuadrados de construcción exquisitamente distribuidos y un adicional de 40 metros cuadrados de terraza, esta residencia es un testimonio de diseño y comodidad, bañada por abundante luz natural durante todo el día y ofreciendo vistas panorámicas que capturan el alma.

Desde el momento en que se adentra, la casa revela un compromiso con la calidad y el confort. Dispone de un garaje privado y un práctico trastero, garantizando espacio y organización. Las comodidades de vanguardia incluyen un sistema de aire acondicionado Daikin completamente nuevo, que proporciona climatización perfecta tanto en frío como en calor, asegurando el confort en cualquier estación. Además, cuenta con un innovador sistema de filtración de agua pura para beber y para todo el uso doméstico, elevando la calidad de vida y el bienestar. Para disfrutar de la brisa sin interrupciones, todas las ventanas están equipadas con mosquiteras, permitiendo una experiencia ininterrumpida con el entorno natural.

Planta Baja: Espacios Abiertos y Vistas Cautivadoras

La planta baja está diseñada para impresionar y para la vida diaria fluida. Al entrar, un práctico aseo de cortesía se sitúa convenientemente a la derecha. El salón, de generosas dimensiones, es el corazón de la casa, destacando por su imponente chimenea que invita a momentos de calidez y recogimiento. Sus amplios ventanales enmarcan el exterior como si de una obra de arte se tratara, inundando el espacio con luz y ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas de la majestuosa naturaleza circundante y del resplandeciente mar Mediterráneo en la distancia. Adyacente al salón, el comedor irradia luminosidad, brindando un ambiente perfecto para reuniones y cenas, con vistas igualmente impresionantes que acompañan cada comida.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Samsung de última generación, combina funcionalidad y estilo, preparando el escenario para cualquier aventura culinaria. Un práctico lavadero contiguo añade un nivel extra de comodidad al hogar. Desde este nivel, se accede a la encantadora veranda, un espacio idílico y cubierto que se extiende hacia la terraza privada de 40 m². Es el lugar perfecto para relajarse con un buen libro, disfrutar de comidas al aire libre ("al fresco") o simplemente contemplar la belleza del paisaje, absorbido por la paz y la privacidad que este entorno ofrece.

Planta Superior: Santuarios Privados con Balcones de Ensueño

Ascendiendo a la planta superior, un amplio rellano actúa como distribuidor hacia los dos dormitorios. Cada uno de ellos es un verdadero santuario privado, diseñado como suite con su propio cuarto de baño completo, que incluye tanto bañera como ducha, ofreciendo la máxima flexibilidad y confort. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo una estética impecable. Sin embargo, el punto culminante son los encantadores balcones tipo Julieta, desde donde se despliegan vistas espectaculares de la exuberante naturaleza y las montañas que abrazan La Heredia, proporcionando un despertar inmejorable cada mañana.

La Vida en La Heredia y Monte Mayor: Lujo en Armonía con la Naturaleza

Vivir en La Heredia, dentro de Monte Mayor, es elegir un estilo de vida privilegiado. Esta exclusiva urbanización no solo ofrece paz, privacidad y una conexión profunda con la naturaleza, sino que también se beneficia de su estratégica ubicación. A tan solo 10 minutos en coche, a través de un pintoresco trayecto, se llega a la vibrante costa, con sus playas doradas y su animada vida. La comunidad cuenta con una piscina comunitaria para el disfrute de los residentes, seguridad privada 24 horas que garantiza total tranquilidad, un encantador café en el lugar y pistas de tenis para los amantes del deporte. Además, el acceso directo a una extensa red de rutas de senderismo y la presencia de una rica vida silvestre invitan a explorar y sumergirse en el entorno natural.

Benahavís, conocido como el "Rincón Gastronómico de la Costa del Sol", es un paraíso para los gourmets, con una amplia oferta culinaria de primer nivel. Su proximidad a campos de golf de élite y a las sofisticadas localidades de Marbella y Puerto

Banús, lo convierte en un enclave ideal para aquellos que buscan lo mejor de Andalucía y el sur de España. Esta casa adosada en La Heredia no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo discreto, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad.

Esta es una oportunidad inigualable para adquirir un hogar excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Para descubrir el encanto y la exclusividad de esta propiedad, contacte hoy mismo a Luxury Realty y programe su visita privada.

Detalles

Referencia	R5026852	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella