+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

2.995.000 €

REFERENCIA R5032297

Villa de Lujo Excepcional en Guadalmina Alta: Un Refugio Moderno con Vistas al Mar en la Costa del Sol

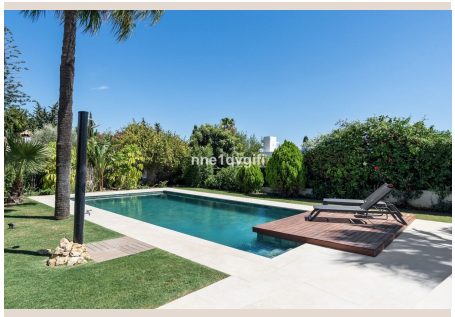
4	5	320 m²	1.107 m²	260 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

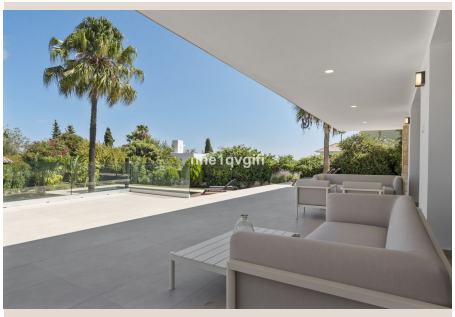












Descripción

Luxury Realty le presenta una villa de lujo sin igual en Guadalmina Alta, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y demandados de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Su arquitectura moderna, acabados de la más alta calidad y vistas espectaculares se combinan para definir la máxima expresión de la vida mediterránea. Esta impresionante propiedad es un reflejo de sofisticación y confort, prometiendo un estilo de vida elevado en una ubicación codiciada.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la atmósfera de exclusividad y tranquilidad que la define. Su diseño contemporáneo, la funcionalidad excepcional y la luminosidad que inunda cada rincón crean un ambiente acogedor y vanguardista. La perfecta integración entre el interior y el exterior, potenciada por la abundante luz natural, promete un hogar donde cada día se convierte en una experiencia de lujo sin igual.

Descubra la distribución inteligente y los equipamientos de primera clase que hacen de esta villa un espacio habitable extraordinario:

La villa cuenta con cuatro amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado. Disponen de armarios empotrados de diseño, inteligentemente iluminados con tecnología LED, que proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, asegurando máxima comodidad y privacidad. Además, la propiedad ofrece cuatro baños completos con un diseño contemporáneo y equipados con acabados de alta gama, complementados por un elegante aseo de invitados, manteniendo la funcionalidad y la estética en cada detalle. El corazón de esta casa es una magnífica cocina de concepto abierto, con una moderna isla central y dotada de electrodomésticos de última generación, ideal para cualquier aficionado a la gastronomía. El espacioso salón-comedor es un espacio fluido y luminoso, diseñado para el ocio y el entretenimiento, con grandes ventanales que permiten una conexión directa e impecable con las terrazas exteriores.

Un verdadero oasis exterior le espera con una piscina privada de aguas cristalinas y un jardín paisajístico meticulosamente diseñado, ideal para el relax bajo el sol andaluz. Múltiples terrazas, algunas de ellas elegantemente cubiertas, amplían los espacios habitables al aire libre, ofreciendo rincones para cada ocasión. La joya de la corona es la impresionante azotea de la propiedad, un espacio excepcional que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, un solárium privado o simplemente para disfrutar de los memorables amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol.

Además de sus características principales, esta villa incorpora una serie de lujos y comodidades adicionales pensados para su máxima conveniencia y seguridad:

Para su máxima tranquilidad, la villa está equipada con un avanzado sistema de alarma y seguridad integral, incluyendo diversas medidas para proteger su hogar y a sus seres queridos. La propiedad dispone de un garaje privado y un amplio espacio adicional para varios vehículos, además de un moderno punto de recarga específico para coches eléctricos, pensando en la sostenibilidad y el futuro. Se beneficia también de aparcamiento adicional resguardado y seguro, ubicado detrás de la puerta de acceso principal, proporcionando un extra de privacidad y tranquilidad.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en el prestigioso enclave de Guadalmina Alta, en el sur de España, esta villa goza de una posición privilegiada que combina a la perfección la serenidad residencial con la cercanía a todos los servicios y puntos de interés de la Costa del Sol. Es un vecindario conocido por su elegancia, su ambiente familiar y su seguridad, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir o vacacionar. A un corto paseo, encontrará el renombrado Real Club de Golf Guadalmina, un paraíso para los amantes del golf, y a escasa distancia, las doradas playas que bañan el Mediterráneo. La zona ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios de primera calidad, incluyendo excelentes restaurantes, tiendas exclusivas, supermercados, colegios internacionales y centros de ocio.

La cercanía a Puerto Banús asegura una vibrante oferta de ocio y tiendas de lujo, añadiendo un atractivo adicional a esta ya inmejorable ubicación. Guadalmina Alta combina a la perfección la serenidad de un hogar de lujo con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Es una ubicación idílica para quienes buscan una vida de calidad en un entorno prestigioso, disfrutando de la belleza y las oportunidades de la Costa del Sol.

¿Por qué esta villa representa una inversión tan excepcional?

Esta propiedad es un testimonio de un diseño excepcional y una ejecución impecable, con acabados que superan las expectativas y garantizan una estética atemporal y duradera. Cada elemento ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia de vida de lujo inigualable. Para aquellos que desean una solución llave en mano, existe la posibilidad de adquirir un exclusivo paquete de mobiliario de diseño por un coste adicional de 150.000€, permitiendo una mudanza inmediata y sin complicaciones. Ya sea que busque el hogar familiar perfecto, una inversión de alto rendimiento con gran potencial para alquiler vacacional, o un refugio de lujo para sus escapadas, esta villa se adapta a todas sus necesidades, ofreciendo flexibilidad y valor a largo plazo.

En Luxury Realty, nuestro equipo de expertos está preparado para ofrecerle un servicio personalizado y toda la información adicional que precise. No pierda la oportunidad de descubrir la que podría ser la casa de sus sueños en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y sumérjase en la experiencia de vivir el lujo en Guadalmina Alta. Viva lo mejor del Mediterráneo, con la exclusividad y el confort que solo Luxury Realty puede ofrecerle, y haga realidad su sueño de poseer una propiedad excepcional en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5032297	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.995.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	320 m²	Parcela	1.107 m²
Terraza	260 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella