+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

desde 567.500 €

REFERENCIA R5032747

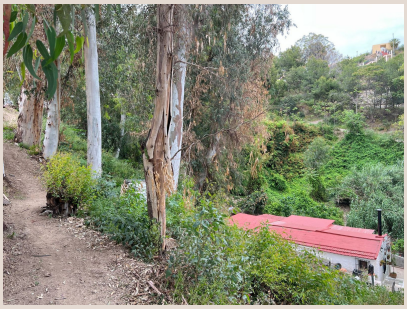
Oportunidad Exclusiva de Inversión y Desarrollo Residencial de Lujo en El Limonar, Málaga

1.469 m²

CONSTRUIDOS

1.469 m²

PARCELA













Descripción

```html

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Málaga: Los Antonios, bajo la histórica y exclusiva El Limonar. Se trata de un extraordinario terreno para desarrollo urbanístico que abarca un total de 1.469 m², complementado por una vivienda existente de 81 m² lista para habitar. Esta propiedad no es solo un terreno; es el lienzo en blanco para construir un proyecto residencial de alto standing en el corazón de la Costa del Sol, un enclave que define el lujo y la calidad de vida en el sur de España.

Málaga, joya indiscutible del Mediterráneo, se ha consolidado como un epicentro de innovación, cultura y turismo. Su privilegiada ubicación en el sur de España le confiere un clima excepcional durante todo el año, playas de arena fina, una rica historia que se palpa en cada rincón y una gastronomía de fama internacional. La ciudad ofrece una calidad de vida incomparable, con infraestructuras modernas, excelentes conexiones aéreas y ferroviarias (AVE), universidades de prestigio y una vibrante oferta cultural y de ocio. Invertir en Málaga hoy es apostar por un futuro de prosperidad y revalorización constante, donde la demanda de propiedades de lujo sigue en auge.

La ubicación específica de este terreno, en Los Antonios, al pie de El Limonar, es un valor añadido incuestionable. El Limonar es sinónimo de elegancia y tradición malagueña, un barrio residencial de élite caracterizado por sus amplias avenidas arboladas, sus majestuosas villas señoriales y una tranquilidad que contrasta con la proximidad a la efervescencia del centro de la ciudad. A pocos minutos, encontrará las playas de La Caleta y Pedregalejo, prestigiosos colegios internacionales, centros de salud de primer nivel, zonas comerciales exclusivas y una variada oferta gastronómica. Este entorno ofrece la combinación perfecta entre privacidad, exclusividad y comodidad, ideal para las familias y profesionales más exigentes.

---

## El Terreno: Un Proyecto con Visión de Futuro

La parcela, con sus generosos 1.469 m², se presenta como una ocasión singular para inversores y promotores que buscan materializar un proyecto residencial de élite. La propiedad cuenta con una vivienda ya construida de 81 m², la cual, con sus tres dormitorios, ofrece una solución habitable inmediata. Esta casa puede servir como residencia temporal durante la planificación del desarrollo, como fuente de ingresos por alquiler, o ser integrada o demolida como parte del proyecto final, otorgando una flexibilidad estratégica crucial al inversor.

El desglose urbanístico del terreno revela su excepcional potencial para un desarrollo multifamiliar o un conjunto de villas exclusivas, ofreciendo diversas posibilidades de diseño y rentabilidad:

**ZONA 1 DEL TERRENO: Edificabilidad Principal de 970 m²**
Esta vasta área de 970 m² constituye el corazón del desarrollo, ofreciendo una superficie constructiva significativa para un proyecto ambicioso. Los datos urbanísticos sugieren una capacidad edificable optimizada para residencias de alta gama:

- **700 m² destinados a viviendas:** Con el potencial de albergar hasta 9 unidades residenciales. Esto podría traducirse en lujosos apartamentos, adosados con diseño moderno, o un conjunto de villas exclusivas, diseñadas para el comprador de lujo que busca confort, privacidad y vistas inmejorables.

- **380 m² para garajes:** Espacio suficiente para la creación de 9 plazas de aparcamiento, una característica indispensable en cualquier desarrollo de alto nivel que garantiza comodidad y seguridad a los futuros residentes.

- **144 m² para trasteros:** Espacios de almacenamiento adicionales, un valor añadido muy demandado que contribuye a la funcionalidad y el orden de las viviendas.
```

- **ZONA 2: Parcela de Desarrollo Complementario de 100 m²**
  Adicionalmente, el terreno incluye una Zona 2 de 100 m² que puede destinarse a espacios comunes, zonas verdes, una piscina comunitaria, un área de gimnasio o incluso una edificación auxiliar, enriqueciendo así la oferta del futuro complejo residencial.

- **Viales y Accesos: Aproximadamente 277.84 metros lineales**
  Se prevén casi 278 metros lineales para la creación de viales internos y accesos. Esto permite una planificación cuidadosa de la circulación dentro del desarrollo, garantizando la fluidez y la privacidad de cada unidad.

- **Superficie Ocupada/Huella Existente: 97.63 m²**
  La huella actual de las estructuras existentes, incluyendo la casa y posibles elementos complementarios, se estima en 97.63 m², lo que proporciona una base clara para la reconfiguración o integración en el nuevo proyecto.

La Inversión Inteligente con Luxury Realty

Adquirir este terreno en El Limonar es una decisión estratégica respaldada por el dinamismo del mercado inmobiliario malagueño. La escasez de grandes parcelas edificables en zonas tan prestigiosas como esta garantiza un alto retorno de la inversión. La demanda de propiedades de lujo en Málaga sigue creciendo, impulsada por compradores nacionales e internacionales que buscan un estilo de vida exclusivo en un entorno seguro y vibrante.

En Luxury Realty, comprendemos la magnitud y el potencial de oportunidades como esta. Nuestro equipo de expertos está preparado para ofrecerle un asesoramiento integral, desde el análisis detallado de la ficha urbanística y la viabilidad del proyecto, hasta la asistencia en todas las fases de la compraventa y el desarrollo. Permítanos guiarle en la adquisición de este activo único, donde su visión de un desarrollo residencial de lujo se hará realidad.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más deseables de Málaga. Para obtener más información detallada, acceder al estudio topográfico completo, la normativa urbanística aplicable y concertar una visita al terreno, le invitamos a contactar con Luxury Realty. Su proyecto de lujo y su próxima gran inversión comienzan aquí.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5032747 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | desde 567.500 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 1.469 m² | Parcela | 1.469 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella