+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

700.000 €

REFERENCIA R5032759

Oportunidad de Inversión Única: Una Joya en la Nueva Milla de Oro de Estepona con Vistas al Mar

9.200 m²

PARCELA





Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable para inversores y quienes buscan un estilo de vida excepcional en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, Estepona. Esta propiedad es un lienzo para materializar sueños y una inversión estratégica con potencial de revalorización extraordinario. La combinación de ubicación privilegiada, un terreno expansivo y vistas panorámicas al Mediterráneo la convierte en un activo de valor incalculable en el mercado actual.

Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', es un destino de primer nivel en el sur de España. Combina autenticidad andaluza y sofisticación moderna, con calles floridas, puerto deportivo vibrante y extensas playas. Su infraestructura incluye colegios internacionales, hospitales, campos de golf y una rica oferta de ocio. Conexiones directas a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar garantizan fácil acceso. Vivir en Estepona es disfrutar de un lujo discreto, donde tranquilidad y belleza natural se fusionan con comodidades modernas.

La Nueva Milla de Oro, tramo exclusivo entre Estepona y San Pedro, es sinónimo de lujo y privacidad. Alberga prestigiosas urbanizaciones, resorts de cinco estrellas y clubes de playa. Es un paraíso para amantes del golf y un refugio para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a centros sociales. La demanda aquí sigue una trayectoria ascendente, impulsada por su calidad de vida y entorno natural. Invertir en la Nueva Milla de Oro asegura un lugar en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más estables y prometedores de Europa.

La vivienda existente, con 254 metros cuadrados construidos, ofrece una excelente base para una reforma integral. Su estructura sólida y amplios espacios permiten transformarla en una mansión contemporánea o una villa clásica, adaptándose a los gustos más exigentes. Es una oportunidad para diseñar estancias de lujo, cocinas de vanguardia y áreas de ocio como gimnasio o sala de cine. Cree una residencia personalizada que refleje su visión, combinando funcionalidad moderna con elegancia atemporal.

El verdadero valor reside en su vasto terreno de 9200 metros cuadrados. Este tamaño impresionante garantiza privacidad absoluta y un sinfín de posibilidades. Imagine exuberantes jardines paisajísticos, instalaciones deportivas privadas como pista de tenis, o la expansión de la vivienda principal y la adición de edificaciones auxiliares, como casa de invitados o estudio, siempre bajo normativa urbanística. Un terreno de esta magnitud en la Nueva Milla de Oro es una rareza, ofreciendo espacio para un estilo de vida grandioso donde naturaleza y lujo se entrelazan.

Despertar cada mañana con ininterrumpidas vistas al resplandeciente mar Mediterráneo es un privilegio inigualable. Desde la propiedad, las panorámicas se extienden sobre el azul infinito, ofreciendo espectáculos naturales únicos al amanecer y atardecer. La brisa marina y la luz dorada crean una atmósfera de serenidad. La piscina, un oasis de frescura, está estratégicamente ubicada para maximizar estas vistas, invitando a largos baños bajo el sol andaluz. Es el escenario perfecto para relajarse, entretener y disfrutar de la vida al aire libre.

Considerando estos atributos – ubicación premium en la Nueva Milla de Oro, potencial de vivienda reformable, exclusividad de un terreno de casi una hectárea y espectaculares vistas al mar – esta propiedad representa una inversión excepcionalmente sólida. El mercado inmobiliario local es robusto, con alta demanda por propiedades de lujo. Para residencia familiar, retiro vacacional o inversión con alto retorno, esta finca promete apreciación significativa y un estilo de vida sin parangón. Es la adquisición de un legado.

En Luxury Realty, ofrecemos las propiedades más exclusivas y las oportunidades de inversión más prometedoras. Le invitamos a descubrir el verdadero potencial de esta joya inmobiliaria. No deje pasar la ocasión de visitar esta propiedad excepcional. Contacte con nuestro equipo de expertos hoy mismo para organizar una visita privada y recibir asesoramiento personalizado. Su futuro de lujo en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5032759	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	700.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	9.200 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella