

MÁLAGA CENTRO

1.800.000 €

REFERENCIA R5034310

Inversión de Lujo en el Corazón de Málaga: Un Lienzo en Blanco con Potencial Ilimitado

9	2	313 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin precedentes en el epicentro cultural y económico de Málaga. Descubra una joya inmersa en la vibrante energía del distrito de Soho, una propiedad que trasciende la simple definición de un apartamento para convertirse en un lienzo en blanco para la materialización de sueños y proyectos ambiciosos. Esta es una invitación a la visión, a la transformación y a la inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos del sur de España.

Ubicación Inmejorable: El Soho, Corazón Vibrante de Málaga Centro

Situado en el codiciado distrito de Soho, este excepcional inmueble se encuentra en el auténtico corazón de Málaga Centro, una localización que combina a la perfección la tradición andaluza con la efervescencia de la modernidad. El Soho es conocido como el "Barrio de las Artes", un distrito que ha experimentado una impresionante revitalización, transformándose en un punto de encuentro para artistas, galerías, tiendas de diseño y una gastronomía de vanguardia. Pasear por sus calles es sumergirse en un mosaico de creatividad y dinamismo, donde cada rincón cuenta una historia y ofrece una nueva experiencia.

La conveniencia es otra de las grandes ventajas de esta ubicación privilegiada. A escasos dos minutos a pie, se encuentra el majestuoso Puerto de Málaga, una puerta al Mediterráneo que no solo ofrece un ambiente marítimo y cultural inigualable, con sus cruceros, yates y el Muelle Uno, sino también una conexión directa con eventos y actividades de clase mundial. La red de transporte público es envidiable, con paradas de autobús y taxi justo a la puerta, además de estaciones de metro que garantizan una movilidad fluida por toda la ciudad y sus alrededores. La proximidad a una vasta oferta de restaurantes, cafeterías y bares de prestigio asegura que el ocio y la vida social estén siempre al alcance de la mano. Vivir o trabajar aquí es ser parte del pulso de una ciudad que no deja de crecer y brillar, consolidándose como uno de los destinos más atractivos de España.

Un Espacio con Carácter y Potencial: Más de 300 m² de Oportunidades

Esta propiedad se distingue por su generosidad en dimensiones, ofreciendo más de 300 metros cuadrados construidos, un espacio monumental que desafía las convenciones de los inmuebles urbanos. Ubicado en una sexta planta, justo por encima del icónico Teatro del Soho de Antonio Banderas, el apartamento no solo goza de una posición elevada, sino también de una vista privilegiada sobre la actividad cultural del barrio. La altura y la distribución prometen una entrada de luz natural excepcional y, potencialmente, vistas panorámicas que añadirán un valor incalculable a cualquier proyecto.

La estructura actual del inmueble, con sus 9 dormitorios y 2 baños, es una base sólida, aunque su mayor atractivo reside en su necesidad de renovación integral. Esto representa una oportunidad de oro para aquellos inversores y visionarios que desean personalizar cada detalle, infundiendo su propio estilo y propósito. Los techos altos, una característica que evoca la grandeza de las edificaciones clásicas, amplifican la sensación de espacio y elegancia, ofreciendo un lienzo ideal para diseños interiores que buscan sofisticación y amplitud. Este es un espacio donde la creatividad no tiene límites, esperando ser transformado para alcanzar su máximo esplendor.

Transformación Ilimitada: Desde un Hotel Boutique hasta una Residencia de Lujo

El potencial de este inmueble va mucho más allá de su configuración actual. Su tamaño excepcional y su ubicación estratégica lo convierten en un candidato ideal para una amplia gama de usos. Imagine la posibilidad de transformarlo en un exclusivo hotel boutique, con capacidad para hasta 13 habitaciones, cada una diseñada para ofrecer una experiencia de alojamiento de lujo en el corazón de Málaga. La demanda de hoteles con encanto en la ciudad está en constante crecimiento, lo que garantiza una alta rentabilidad para una inversión de esta magnitud.

Alternativamente, su vasta extensión y diseño flexible lo hacen perfecto para albergar despachos profesionales de alto nivel, como bufetes de abogados o clínicas especializadas, que se beneficiarían enormemente de una ubicación tan céntrica y accesible. La presencia de oficinas de prestigio y servicios de calidad en el Soho se alinea con la visión de un barrio dinámico y en constante evolución. Para aquellos que buscan una residencia privada, este espacio podría convertirse en una mansión

urbana incomparable, ofreciendo una vida de lujo y privacidad en un entorno cosmopolita. La visión es suya, y las posibilidades son verdaderamente infinitas.

La Oportunidad de Su Vida: Inversión Segura con Luxury Realty

No deje pasar esta rara oportunidad de invertir en una propiedad con un potencial tan extraordinario en Málaga, una ciudad que ha sido reconocida repetidamente como uno de los mejores lugares para vivir e invertir en España y en el sur de Europa. Este es un momento clave para adquirir un activo de esta envergadura en una ubicación tan privilegiada, garantizando una revalorización significativa a largo plazo.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado inmobiliario de lujo en Málaga y su compromiso con la excelencia, le invita a descubrir esta propiedad única. Permítanos guiarle a través de todas las posibilidades que ofrece y ayudarle a visualizar su próximo gran proyecto. Venga a visitarla y déjese asombrar por todo lo que este excepcional inmueble tiene para ofrecer. La visión está esperando ser plasmada.

En cumplimiento del Real Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa a los consumidores que los precios indicados no incluyen los gastos derivados de la compraventa de inmuebles según las leyes vigentes (impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría, etc.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

Detalles

Referencia	R5034310	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.800.000 €
Dormitorios	9	Baños	2
Construidos	313 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Ascensor, Inversión