+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



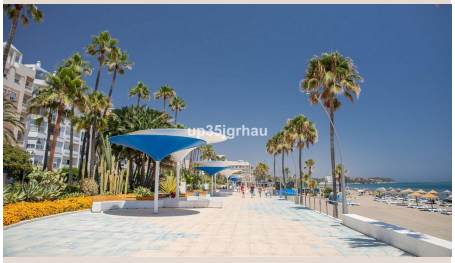
ESTEPONA

1.349.900 €

REFERENCIA R5034667

Ático de Lujo en Primera Línea de Playa: Un Santuario Exclusivo en Estepona, Costa del Sol

4	2	150 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en la codiciada Costa del Sol. Este magnífico ático, situado en el corazón de Estepona, ofrece una experiencia de vida de lujo sin precedentes, combinando la comodidad urbana con la serenidad de una ubicación frente al mar. Diseñado para aquellos que buscan lo excepcional, este inmueble representa una inversión sobresaliente y el hogar vacacional o residencial permanente de sus sueños.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya del sur de España. Esta vibrante ciudad costera se distingue por su encantador casco antiguo, adornado con macetas de flores que cuelgan de las paredes encaladas, sus bulliciosas plazas y su elegante puerto deportivo. Ubicada estratégicamente, Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la auténtica cultura andaluza y las comodidades modernas. Desde este ático, tendrá acceso directo a sus espectaculares playas de arena, así como a una plétora de servicios: restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, campos de golf de renombre mundial y centros de salud de primer nivel. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un atractivo adicional, situándole en el epicentro del glamour y el ocio de la región, mientras disfruta de la tranquilidad de su propio refugio. Las conexiones de transporte son excelentes, con el aeropuerto de Málaga a una distancia cómoda, lo que facilita tanto las llegadas como las salidas internacionales.

Este exclusivo ático abarca una superficie construida de 150 m², complementada por una espectacular terraza privada del mismo tamaño, 150 m². Esta rara combinación de espacio interior y exterior crea un ambiente de amplitud y libertad difícil de encontrar. Al entrar, será recibido por interiores luminosos y cuidadosamente diseñados. El inmueble cuenta con cuatro espaciosos dormitorios, cada uno concebido para ofrecer el máximo confort y privacidad, y dos baños elegantemente equipados, que garantizan funcionalidad y estilo. Los armarios empotrados integrados en cada habitación maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la estética limpia y despejada que caracteriza a esta propiedad.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un paraíso para cualquier aficionado culinario, ofreciendo un espacio práctico y moderno para preparar delicias gastronómicas. El estado "bueno" de la propiedad no le hace justicia; se encuentra en condiciones impecables, lista para entrar a vivir y ser disfrutada desde el primer día. Las características modernas no faltan, incluyendo un ascensor que proporciona un acceso fácil y cómodo a todas las plantas, televisión por satélite y una conectividad excepcional con WiFi y fibra óptica, elementos esenciales para el estilo de vida contemporáneo, ya sea para teletrabajar o para disfrutar del entretenimiento digital.

Sin embargo, el verdadero tesoro de este ático es su majestuosa terraza privada de 150 m². Orientada al Sureste, Sur y Suroeste, garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, desde los cautivadores amaneceres sobre el Mediterráneo hasta las inolvidables puestas de sol que tiñen el cielo de colores vibrantes. Esta gigantesca terraza se convierte en un oasis personal, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del mar, la vibrante vida urbana de Estepona y el majestuoso paisaje montañoso que la rodea. Imagínese disfrutando de un café matutino con el rumor de las olas como banda sonora, o de cenas al aire libre con amigos y familiares bajo un cielo estrellado. Con áreas cubiertas que ofrecen refugio del sol estival y amplias zonas abiertas para tomar el sol, esta terraza es el escenario perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para contemplar la belleza del entorno.

La ubicación en primera línea de playa no es solo un adjetivo; es una realidad palpable. Este ático forma parte de un complejo directamente en la arena, lo que significa que el mar es literalmente su patio trasero. La proximidad al centro urbano y a las zonas comerciales asegura que todas sus necesidades diarias y de ocio estén al alcance de la mano. Este inmueble no es solo una vivienda; es un estilo de vida. Representa una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa, con un fuerte potencial de revalorización y la posibilidad de generar ingresos significativos a través de alquileres vacacionales. Es la elección perfecta para quienes buscan un refugio de lujo, una casa de vacaciones idílica o una inversión inteligente en la prestigiosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5034667	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	1.349.900 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella