

THE GOLDEN MILE

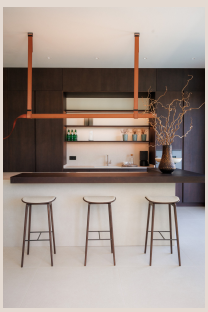
desde 5.400.000 €

REFERENCIA R5035252

Villa Excepcional de Lujo en la Milla de Oro de Marbella: Un Santuario de Elegancia en el Sur de España

4	5	551 m²	743 m²	2.210 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: una villa contemporánea de diseño vanguardista, estratégicamente ubicada en Lomas del Rey, un enclave de prestigio indiscutible dentro de la afamada Milla de Oro de Marbella. Esta ubicación privilegiada, en el corazón del sur de España, no solo garantiza un estilo de vida de lujo, sino que también ofrece la máxima conveniencia. La propiedad se beneficia de una proximidad excepcional a las principales arterias de comunicación, a una vibrante selección de comercios exclusivos, al encanto cosmopolita del centro de Marbella, a la sofisticación del Puerto Banús y, lo que es igualmente importante, a las doradas playas del Mediterráneo y a renombrados campos de golf de talla mundial. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer, con todas las comodidades al alcance de la mano.

Enmarcada en una exclusiva comunidad cerrada, esta residencia ofrece una experiencia de vida segura y serena. La tranquilidad y la privacidad están garantizadas gracias a un servicio de seguridad 24 horas y la presencia constante de un portero, que velan por el bienestar de sus residentes. Este nivel de exclusividad y protección proporciona una paz mental invaluable, permitiendo a los propietarios disfrutar plenamente de su hogar y su entorno sin preocupaciones.

La villa se distingue por sus impresionantes dimensiones y un diseño que fusiona la estética moderna con la máxima funcionalidad. Cuenta con una superficie construida de 551.92m², complementada por una vasta extensión de terrazas que suman un total de 2,210.2m², diseñadas para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y las espectaculares vistas. Todo esto se asienta sobre una generosa parcela de 743.36m², que ofrece el espacio perfecto para un jardín privado y áreas de esparcimiento. La distribución interior ha sido meticulosamente planificada para albergar 4 amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de confort y elegancia, y 5 lujosos baños que combinan diseño de vanguardia con acabados de la más alta calidad, garantizando así un espacio óptimo y privado para la familia e invitados.

El interior de la villa es un testimonio de la arquitectura moderna y el buen gusto. Los espacios habitables se caracterizan por un concepto de planta abierta que fomenta la luminosidad y la conexión, integrando la vida social y familiar de manera fluida. La cocina, de diseño contemporáneo, está equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para los entusiastas de la gastronomía, y se complementa con un práctico lavadero. Los suelos de madera noble que se extienden por toda la propiedad aportan calidez y sofisticación, mientras que el sistema de calefacción por suelo radiante en todas las estancias asegura un confort térmico inigualable durante los meses más frescos. Pensando en el entretenimiento y el ocio, la villa incorpora estancias dedicadas al disfrute, como una sala de cine para experiencias inmersivas, una sala de juegos ideal para el esparcimiento familiar, y una exquisita bodega que deleitará a los conocedores de vinos. Además, un aseo para invitados añade un toque de conveniencia práctica.

La vida al aire libre es un pilar central de esta magnífica residencia. Una selección excepcional de terrazas privadas, cubiertas y descubiertas, ofrece infinitas posibilidades para relajarse, socializar o simplemente admirar las vistas panorámicas. Desde aquí, se puede disfrutar de impresionantes paisajes que abarcan las majestuosas montañas, los exuberantes jardines de la propiedad, la refrescante piscina privada y el pintoresco entorno urbano. El jardín privado es un oasis de serenidad, meticulosamente cuidado gracias a un sistema de riego automático. La piscina, de diseño elegante, invita a refrescarse bajo el sol andaluz, mientras que una zona de barbacoa especialmente equipada es perfecta para organizar inolvidables reuniones al aire libre y cenas bajo las estrellas.

Esta propiedad incorpora lo último en tecnología y confort para una vida moderna. Un avanzado sistema de domótica permite controlar de manera intuitiva diversas funciones del hogar, desde la iluminación hasta la climatización, con solo tocar un botón. Las ventanas de doble acristalamiento no solo contribuyen a la eficiencia energética, sino que también aseguran un ambiente interior tranquilo y libre de ruidos externos. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados diseñados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. Un trastero adicional proporciona espacio para guardar enseres, y un ascensor privado añade un elemento de lujo y conveniencia, facilitando el acceso a todas las plantas de la villa. Entre otras características destacadas, la propiedad dispone de aire acondicionado centralizado, una entrada de seguridad para mayor protección y un garaje privado que ofrece amplio espacio para vehículos. Además, se ofrece la opción de adquirir la villa completamente amueblada, permitiendo una mudanza inmediata a esta joya recién construida.

Esta villa, a estrenar, ha sido concebida con un diseño meticuloso que maximiza el confort, la funcionalidad y la seguridad en cada detalle. Representa una oportunidad verdaderamente única para adquirir una residencia excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas de Marbella, en el glorioso sur de España. Es la materialización de la vida de lujo,

combinando una estética moderna con la máxima funcionalidad y un estilo de vida envidiable, todo ello bajo el sello de calidad y prestigio que Luxury Realty se enorgullece de representar. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica.

Detalles

Referencia	R5035252	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 5.400.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	551 m²	Parcela	743 m²
Terraza	2.210 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking