+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ARTOLA

desde 3.500.000 €

REFERENCIA R5035261

Villa de Lujo Vanguardista en Artola, Marbella: Su Próximo Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

5	6	964 m²	1.600 m²	186 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa las doradas arenas y el Mar Mediterráneo pinta un horizonte infinito, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes: una excepcional villa de lujo sobre plano, estratégicamente situada en la codiciada área de Artola, Marbella. Esta propiedad no es solo una casa, es la promesa de un estilo de vida inigualable, un santuario privado donde la arquitectura vanguardista se fusiona con la belleza natural de su entorno, ofreciendo una sinfonía de diseño contemporáneo y una ubicación privilegiada en el sur de España.

Artola, un enclave distinguido dentro del vibrante municipio de Marbella, es sinónimo de serenidad, privacidad y acceso inmejorable a todo lo que la vida de lujo puede ofrecer. Ubicada a poca distancia de playas vírgenes, famosos campos de golf y la animada vida del centro de Marbella y Puerto Banús, esta dirección lo sitúa en el epicentro de la sofisticación. La villa se asienta majestuosamente en una generosa parcela de 1.600m², una extensión de tierra que garantiza un nivel de intimidad y espacio raramente encontrado. Con una impresionante superficie construida de 964m² y unas terrazas expansivas de 186m², la propiedad ha sido meticulosamente diseñada para maximizar tanto los espacios interiores como los exteriores, creando un flujo armonioso que invita a la relajación y al entretenimiento bajo el glorioso clima andaluz.

El diseño arquitectónico de esta villa es un testimonio de la visión contemporánea, donde las líneas limpias, los materiales nobles y la abundante luz natural son los protagonistas. Cada rincón ha sido concebido para evocar una sensación de amplitud y luminosidad, integrando a la perfección el paisaje exterior con la elegancia interior. La villa cuenta con cinco espaciosas habitaciones, cada una de ellas un santuario privado con su propio baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para sus residentes e invitados. Además, se complementa con dos aseos de invitados adicionales, pensados para la funcionalidad y la discreción.

Más allá de sus impresionantes dimensiones, esta residencia está diseñada para el máximo confort y un estilo de vida moderno y sin preocupaciones. La joya de la corona en su espacio exterior es, sin duda, la piscina privada climatizada, un oasis de relajación donde podrá disfrutar de un baño refrescante o de un chapuzón vigorizante durante todo el año, sin importar la estación. Rodeada por un jardín meticulosamente diseñado, este espacio invita a la serenidad y a la celebración de momentos inolvidables al aire libre, desde reuniones íntimas hasta grandes eventos sociales. La seguridad y la conveniencia están aseguradas con un garaje privado, proporcionando amplio espacio para varios vehículos y ofreciendo una entrada discreta a su hogar.

Los residentes de esta villa disfrutarán de una incomparable gama de amenidades de lujo que elevan la experiencia de vivir aquí a un nivel superior. Para los amantes del bienestar, un gimnasio totalmente equipado permite mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa. Los cinéfilos encontrarán en la sala de cine un refugio perfecto para disfrutar de sus películas favoritas con una calidad de sonido e imagen excepcionales. La inclusión de un apartamento para invitados es un detalle de distinción, ofreciendo un espacio independiente y confortable para amigos o familiares que visiten, garantizando privacidad para todos. Ya sea para la relajación más profunda o para el entretenimiento más sofisticado, esta propiedad está perfectamente equipada para satisfacer todas sus necesidades y deseos.

El interior de la villa ha sido cuidadosamente dispuesto para optimizar la funcionalidad y la estética. Comprende una acogedora sala de estar que fluye hacia un elegante comedor, creando un espacio ideal para la convivencia familiar y las cenas formales. La habitación de invitados, estratégicamente ubicada, añade versatilidad, y un práctico trastero garantiza que cada elemento tenga su lugar. Características adicionales como armarios empotrados, que optimizan el espacio y la organización, y las diversas terrazas (privadas, cubiertas y descubiertas) que ofrecen una transición perfecta entre el interior y el exterior, realzan aún más el atractivo de la villa. Desde estas terrazas, podrá deleitarse con vistas panorámicas que abarcan desde las majestuosas montañas que custodian Marbella hasta los exuberantes jardines privados, la brillante piscina y el cautivador perfil del vecindario circundante.

La tecnología y el confort se entrelazan en esta vivienda de ensueño. Equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación y suelo radiante en toda la propiedad, la villa asegura una temperatura ideal en cualquier época del año. El doble acristalamiento contribuye no solo a la eficiencia energética, sino también a la insonorización, creando un ambiente de tranquilidad. Para una mayor comodidad y accesibilidad, un ascensor conecta todos los niveles de la villa, facilitando el movimiento y haciendo de esta propiedad un hogar ideal para todas las edades y necesidades. La proximidad a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio es otro de sus grandes atributos, incluyendo tiendas exclusivas, escuelas

internacionales de prestigio, el animado centro de Marbella, los renombrados campos de golf de la zona, el Puerto de Cabopino y las famosas playas de Marbella, todo a su alcance.

Perfectamente ubicada en la ladera de la montaña, lo que le confiere vistas impresionantes y una brisa fresca, y con un fácil acceso a las principales vías de transporte, esta villa de nueva construcción ofrece un estilo de vida sin parangón en uno de los vecindarios más prestigiosos de Marbella. Ya sea como una exquisita residencia familiar, un lujoso refugio vacacional o una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de alta gama, esta propiedad se erige como un testimonio de la vida lujosa, conveniente y elegante en el sur de España. Es una invitación a ser parte de la exclusiva comunidad de Artola y a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5035261	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	964 m²	Parcela	1.600 m²
Terraza	186 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella