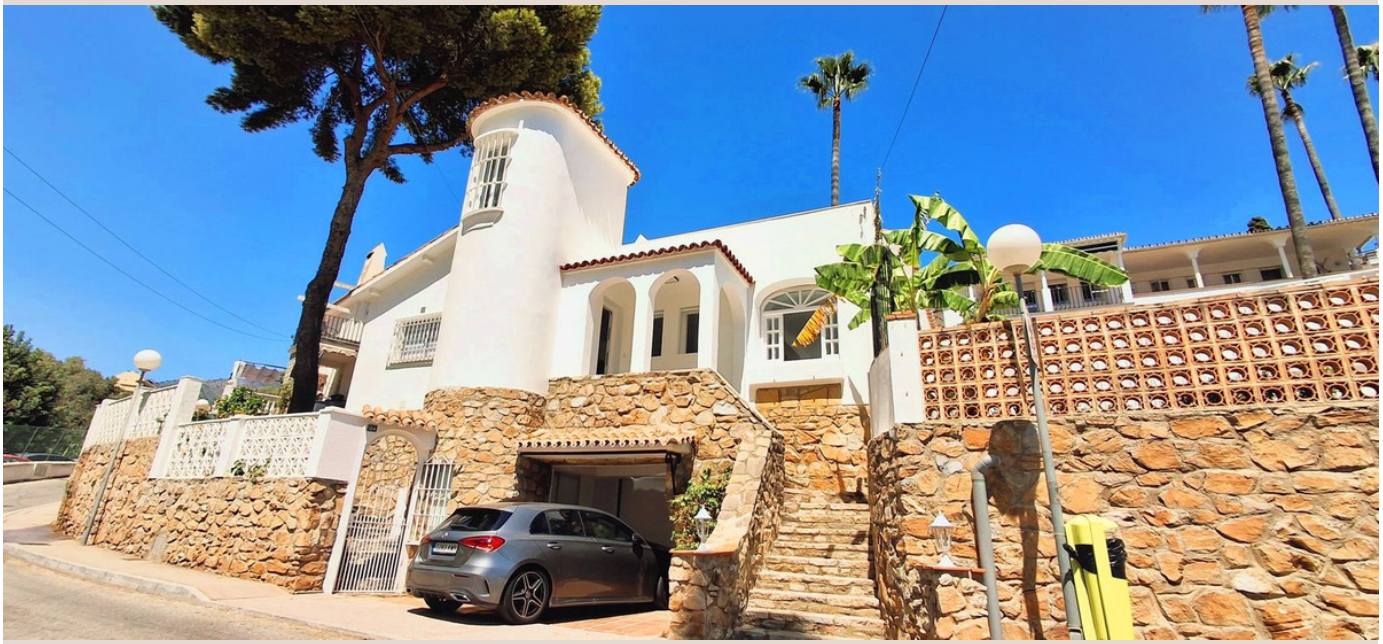
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

799.500 €

REFERENCIA R5036311

Una Oportunidad Excepcional: Villa de Lujo con Apartamento Independiente en Torreblanca del Sol, Fuengirola – Su Paraíso Mediterráneo

4	3	286 m²	117 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

La prestigiosa agencia inmobiliaria Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad incomparable que redefine el concepto de vida mediterránea. Se trata de una exquisita villa espaciosa, luminosa y meticulosamente reformada, complementada por un apartamento de invitados completamente independiente, ofreciendo una versatilidad y confort sin igual. Ubicada estratégicamente a tan solo 400 metros de las doradas playas de la Costa del Sol, esta residencia representa una oportunidad soberbia para adquirir un estilo de vida de ensueño en el vibrante sur de España.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Esta maravillosa villa se sitúa en la codiciada zona baja de Torreblanca del Sol, un enclave privilegiado de Fuengirola. Esta localidad malagueña, joya del sur de España, es famosa por su clima excepcional, sus playas kilométricas y su atmósfera cosmopolita. Vivir en Fuengirola significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una rica cultura gastronómica y un sinfín de actividades de ocio. Torreblanca, en particular, destaca por su tranquilidad y su excelente conexión con todos los servicios esenciales, sin sacrificar la serenidad residencial. Desde esta villa, tendrá al alcance de la mano una formidable selección de restaurantes de alta cocina, bares con encanto, boutiques exclusivas, farmacias, centros educativos de prestigio y modernas instalaciones deportivas, garantizando una vida diaria cómoda y llena de posibilidades. La cercanía a la autovía y al aeropuerto internacional de Málaga asegura conexiones rápidas y eficientes, ideal para residentes y visitantes internacionales.

La Villa Principal: Un Santuario de Confort y Estilo

La vivienda principal ha sido objeto de una reforma integral, dotándola de un estilo contemporáneo y una luminosidad excepcional. Con tres dormitorios dobles, cada uno diseñado como un santuario de descanso, esta villa ofrece amplios espacios para la vida familiar. Los dos baños completos son un testimonio de lujo y funcionalidad; el baño principal, en particular, se distingue por su relajante bañera de hidromasaje, perfecta para desconectar después de un día soleado en la playa. Los acabados de alta calidad, la distribución inteligente y la abundante entrada de luz natural crean un ambiente acogedor y sofisticado en cada rincón. La atención al detalle en cada renovación se refleja en la elección de materiales y en la optimización de los espacios, prometiendo una experiencia de vida superior.

El Apartamento de Invitados: Versatilidad y Potencial de Alquiler

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su apartamento de invitados independiente, una verdadera joya de versatilidad. Con su propia entrada desde la calle y también desde la propiedad principal, ofrece una privacidad total tanto para sus ocupantes como para los de la villa. Este espacio complementario cuenta con un amplio y soleado salón-comedor, flanqueado por una cocina de estilo americano completamente nueva, equipada con electrodomésticos modernos y un diseño de planta abierta que fomenta la interacción y el disfrute. Además, dispone de un cuarto dormitorio, un baño completo adicional y un práctico trastero con caja fuerte, maximizando la comodidad y funcionalidad. Esta configuración lo convierte en una solución ideal para alojar a familiares o amigos, o bien, en una inversión inteligente con un excelente potencial de alquiler, lo que garantiza una atractiva rentabilidad anual, especialmente en una zona tan demandada como la Costa del Sol.

Espacios Exteriores y Vida Mediterránea

La vida al aire libre es un pilar fundamental en esta propiedad. La villa presume de un extenso solárium en la azotea, un espacio versátil e idílico para celebrar reuniones con amigos, cenas bajo las estrellas o simplemente para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas del entorno. Las amplias terrazas y patios que rodean la propiedad invitan a la relajación y al disfrute del clima. Ya sea para desayunar al sol o para una tranquila lectura por la tarde, encontrará el rincón perfecto. El jardín privado, un oasis de verdor y serenidad, añade un toque de intimidad y frescura al conjunto. Además, la propiedad se beneficia de una piscina comunitaria, estratégicamente ubicada y con vistas despejadas, perfecta para refrescarse y socializar, todo ello en un entorno tranquilo y apacible.

Confort y Seguridad en Cada Detalle

Esta villa ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y seguridad, integrando características modernas que elevan la calidad de vida:

- **Climatización integral:** Sistema de aire acondicionado instalado en toda la propiedad, asegurando un ambiente perfecto en cualquier estación del año.
- **Garaje subterráneo privado:** Amplio espacio para estacionar vehículos con total seguridad y comodidad.
- **Aparcamiento exterior privado:** Opción adicional para vehículos en la parcela, ideal para visitas.
- **Jardín privado:** Un espacio verde diseñado para la relajación y el disfrute al aire libre.
- **Persianas eléctricas en el patio:** Funcionalidad y control de la luz y la privacidad con solo tocar un botón.
- **Terrazas y patios amplios:** Múltiples zonas exteriores para el ocio, el comedor o el descanso.
- **Piscina comunitaria con vistas:** Un lujo compartido para refrescarse y socializar, con el mínimo mantenimiento y espléndidas vistas.
- **Zona tranquila:** Emplazamiento en un entorno sereno, ideal para el descanso y la desconexión.
- **Dos cajas fuertes de seguridad:** Mayor tranquilidad para proteger sus objetos de valor.

No dude en contactar a Luxury Realty para concertar una visita y descubrir personalmente esta villa excepcional. Esta es una oportunidad única que combina a la perfección el lujo, el confort y una ubicación privilegiada en el sur de España, prometiendo un estilo de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R5036311	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	799.500 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	286 m²	Parcela	117 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella