

THE GOLDEN MILE

desde 7.650.000 €

REFERENCIA R5037277

Exclusiva Villa de Lujo: Una Joya Contemporánea en la Milla de Oro de Marbella

7	8	720 m²	1.550 m²	187 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En la Milla de Oro de Marbella, en la codiciada región de Altos de Puente Romano, se presenta una villa de lujo de nueva construcción que redefine la opulencia. Este proyecto arquitectónico, una obra maestra, ofrece vivir el sueño mediterráneo en el sur de España. Con un precio de 7.600.000 €, esta magnífica propiedad de 720 m² construidos, sobre una parcela privada de 1.550 m², garantiza privacidad y un estilo de vida inigualable. Dispone de 7 habitaciones y 8 baños.

Ubicada en una urbanización privada y cerrada, la villa promete seguridad y serenidad. Su majestuosa entrada con fuente de agua anticipa la grandiosidad interior. La arquitectura, con amplios ventanales de suelo a techo, inunda cada espacio con luz natural, creando una conexión fluida entre los interiores y el exuberante paisaje circundante.

Al cruzar el umbral, un espacioso y luminoso salón-comedor con chimenea invita a la relajación y el entretenimiento. La cocina, paradigma de funcionalidad y lujo, está diseñada con acabados de alta gama y electrodomésticos de última generación. Desde esta área, se accede a una amplia terraza parcialmente cubierta, con zonas de descanso y un rincón con fogata junto a la piscina.

El exterior de esta villa es un oasis de ocio. Los cuidados jardines enmarcan una espectacular piscina de agua salada climatizada de 70 m². Para el entretenimiento al aire libre, cuenta con barra de bar y cocina exterior equipada, perfectas para organizar veladas inolvidables en la privacidad de su paraíso.

La villa ofrece siete amplias habitaciones, cada una con su baño en-suite, garantizando un santuario personal. Incluye un versátil estudio independiente. Tres habitaciones se encuentran en el sótano con ventanas exteriores y luz natural. Una está en la planta baja, y tres en la primera planta. Destaca la suite principal, equipada con vestidor y un amplio baño en-suite con bañera y ducha.

Para comodidad, un moderno ascensor conecta todas las plantas, desde el sótano hasta el exclusivo solárium en la azotea. Este es un espacio excepcional para el disfrute: varias áreas de descanso, comedor y zonas para tomar el sol se disponen alrededor de una refrescante piscina de inmersión o jacuzzi. Aquí, las vistas panorámicas son el telón de fondo perfecto para disfrutar de una copa en el bar de la azotea, con cocina exterior y ducha.

La excelencia se extiende a cada detalle técnico. La villa dispone de calefacción por suelo radiante en toda la casa y un sistema de climatización frío/calor por aerotermia para eficiencia y confort. Incluye chimenea de gas, sauna, gimnasio equipado y un espacioso garaje para tres vehículos. Un ascensor grande, apto para cuatro personas, añade accesibilidad y lujo.

Vivir en Altos de Puente Romano, en la Milla de Oro, significa acceder a lo más exclusivo de Marbella. A pocos minutos de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes y vida nocturna, así como de las playas y prestigiosos campos de golf. Esta ubicación ofrece equilibrio entre tranquilidad y dinamismo, con proximidad a colegios internacionales y servicios de primera clase en el sur de España.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones y una promesa de un estilo de vida sin compromisos. Como proyecto de nueva construcción de Luxury Realty, la finalización se espera para noviembre de 2026, ofreciendo a sus futuros propietarios la oportunidad de estrenar una residencia de ensueño, diseñada para el disfrute, el confort y la representación social en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Detalles

Referencia	R5037277	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	desde 7.650.000 €
Dormitorios	7	Baños	8
Construidos	720 m²	Parcela	1.550 m²
Terraza	187 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking