

SOTOGRANDE

3.500.000 €

REFERENCIA R5037475

Cortijo Pueblo Nuevo, Sotogrande: Una Inversión Emblemática y un Estilo de Vida de Lujo en el Corazón del Sur de España

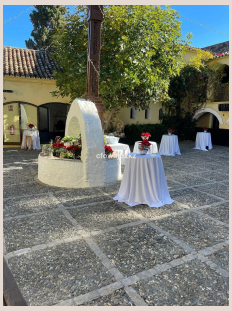
1.725 m²	1.350 m²	1.350 m²
CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Precio: 3.500.000 € | Finca Andaluza de Referencia con Espacio para Eventos, Apartamentos Residenciales y Potencial de Inversión Sustancial

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad única que combina el encanto histórico andaluz con una infraestructura comercial moderna y versátil. Ubicado estratégicamente en Pueblo Nuevo de Guadiaro, a escasos minutos del prestigioso resort de Sotogrande, en el corazón del Valle del Guadiaro, este Cortijo representa una propuesta incomparable para inversores visionarios y aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en el codiciado sur de España.

Esta distinguida finca de dominio absoluto ofrece una combinación armoniosa de encanto histórico y funcionalidad contemporánea. Sus orígenes se entrelazan con la rica historia de la región, derivando su identidad de una de las cinco propiedades originales que formaron la base de la creación de Sotogrande en la década de 1960. Aunque el Cortijo en sí no es de origen romano, la zona circundante de Guadiaro es célebre por su legado, incluyendo el antiguo asentamiento de Barbésula, conocido por la producción de ánforas y el comercio de Garum, lo que añade una capa de profundidad cultural a esta magnífica propiedad.

Actualmente, el Cortijo está arrendado y opera con éxito como un consolidado centro de eventos y hostelería. Durante los últimos ocho años, ha sido el escenario de innumerables bodas de ensueño, celebraciones privadas y funciones corporativas, gracias a la gestión experta de sus actuales inquilinos. Tras la finalización del contrato de arrendamiento en septiembre de 2025, la propiedad se someterá a una actualización y mantenimiento interno meticuloso. Es importante destacar que una reforma integral, que incluyó la renovación de todas las instalaciones eléctricas, el drenaje y la infraestructura general, se completó hace siete años, garantizando que la finca se mantenga estructuralmente sólida y perfectamente equipada para su uso futuro.

Visión General de la Propiedad: Un Activo Multifacético

Este majestuoso Cortijo se extiende sobre una amplia parcela de terreno, ofreciendo no solo componentes comerciales y residenciales, sino también un considerable potencial de expansión. Los extensos terrenos privados incluyen amplias zonas de aparcamiento, jardines exuberantes y la posibilidad de un desarrollo adicional, sujeto a la obtención de las licencias urbanísticas pertinentes. Su accesibilidad inmejorable a aeropuertos internacionales, playas de renombre y campos de golf de élite lo convierten en una joya en el mercado inmobiliario.

Los puntos clave de esta propiedad incluyen:

- Finca de dominio absoluto con componentes comerciales y residenciales.
- Actualmente arrendada a un operador de eventos de alto rendimiento con excelentes ingresos.
- Múltiples espacios para eventos, diseñados específicamente para diversos tipos de celebraciones.
- Tres apartamentos independientes con un alto potencial de alquiler o uso residencial.
- Extensas zonas privadas con aparcamiento, jardines y margen para un mayor desarrollo (sujeto a planificación).
- Inmejorable conectividad con aeropuertos internacionales, playas y campos de golf de prestigio.

Áreas y Servicios para Eventos: Versatilidad y Elegancia

La capacidad del Cortijo para albergar eventos es excepcional, con una variedad de espacios cuidadosamente diseñados que pueden adaptarse a cualquier necesidad:

- **El Patio Central:** Una tradicional plaza andaluza, perfecta para ceremonias al aire libre y recepciones.
- **La Orangerie:** Un espacio interior elegante para cenas formales y grandes celebraciones.
- **Piano Bar:** Un salón sofisticado para reuniones previas al evento o noches privadas.
- **Restaurante:** Cocina profesional totalmente equipada y con licencia, junto a amplias zonas de comedor.
- **El Patio Interior:** Una zona de recepción al aire libre más informal con vistas al jardín.
- **Discoteca:** Un espacio con licencia para ocio nocturno, completo con equipo de sonido e iluminación.
- **Sports Bar:** Un centro social dedicado para encuentros casuales o temáticos.
- **Jardín de la Cerveza:** Un espacio exterior relajado para eventos informales o música en vivo.

Cada una de estas áreas ha sido concebida para ofrecer la máxima flexibilidad, permitiendo la celebración simultánea de eventos privados o el alquiler exclusivo de la finca completa.

Alojamiento Residencial: Comodidad y Privacidad

La finca cuenta con tres apartamentos completamente independientes, cada uno diseñado para ofrecer privacidad, funcionalidad y confort moderno dentro de los terrenos del Cortijo. Son ideales para:

- Gestión in situ o uso personal del propietario.
- Alojamiento VIP para invitados de honor o suites nupciales.
- Alquiler vacacional o estancias de corta duración de alto nivel.

Ubicación Privilegiada: Sotogrande y Pueblo Nuevo de Guadiaro, Sur de España

El Cortijo goza de una ubicación inmejorable en Pueblo Nuevo de Guadiaro, adyacente a Sotogrande, uno de los destinos residenciales más exclusivos y prestigiosos de Europa. Situado en el sur de España, esta región es sinónimo de lujo y sofisticación, ofreciendo:

- Campos de golf de campeonato mundial como Valderrama y La Reserva.
- Instalaciones de élite para polo internacional, vela y actividades de ocio.

- Una oferta gastronómica de alta cocina, clínicas privadas de vanguardia y colegios internacionales de prestigio.
- Un mercado inmobiliario de lujo con un excepcional potencial de crecimiento del capital.

Las excelentes conexiones de viaje complementan esta ubicación ideal:

- Aeropuerto de Gibraltar: 20 minutos.
- Aeropuerto de Málaga: 1 hora.
- Marbella / Puerto Banús: 45 minutos.
- Puerto Deportivo de Sotogrande: 10 minutos.

Potencial de Negocio e Inversión: Una Oportunidad Estratégica

Esta propiedad no es solo una finca; es una inversión estratégica con un potencial ilimitado:

- Arrendado a un operador de eventos experimentado con ingresos probados.
- Ha funcionado previamente como un establecimiento de ocio con licencia, incluyendo restaurante, bar y discoteca.
- Completamente equipado y autorizado para bodas, eventos corporativos y retiros.
- Diseño flexible apto para una expansión a un hotel boutique o centro de bienestar (sujeto a planificación).
- Atractivo para inversores pasivos, compradores de estilo de vida u operadores en la industria de la hostelería/eventos.
- Posibilidad de uso como base para un equipo de Polo, dada la tradición ecuestre de la zona.

Resumen Financiero

- **Precio de Venta:** 3.500.000 €
- **Régimen de Tenencia:** Propiedad Libre (Freehold)
- **Clase de Uso:** Comercial con alojamiento residencial.
- **Fuentes de Ingresos:** Alquiler de espacios para eventos, hostelería, alquileres de corta duración.

- **Perfil del Inversor:** Ideal para inversores estratégicos, propietarios-operadores o propietarios con perfil pasivo.

Este Cortijo en Pueblo Nuevo de Guadiaro, Sotogrande, ofrece una fusión sin precedentes de historia, lujo y rentabilidad, presentándose como una inversión inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5037475	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.725 m²	Parcela	1.350 m²
Terraza	1.350 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa