+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

419.000 €

REFERENCIA R5037598

# Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en La Duquesa: Un Paraíso en la Costa del Sol con Vistas al Mar Insuperables

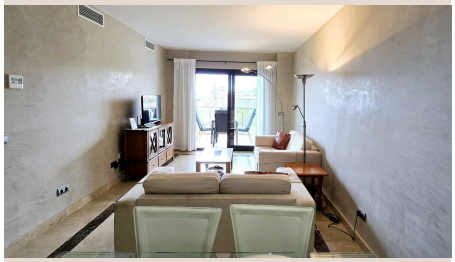
| 2 | 2 | 100 m² | 10 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y presentado por Luxury Realty, surge una oportunidad verdaderamente excepcional: un apartamento en primera línea de playa en La Duquesa que redefine el concepto de lujo costero y ofrece una inversión incomparable. Esta es una de esas raras ocasiones en las que se presenta una propiedad tan singular, siendo la única actualmente disponible en este prestigioso complejo residencial, directamente frente al mar. Si busca un refugio de ensueño bañado por el sol, con vistas panorámicas que quitan el aliento y un potencial de rentabilidad como alquiler vacacional, ha llegado a su destino.

Hemos reducido el precio de esta joya inmobiliaria, transformándola en una oportunidad insuperable para inversores astutos y para aquellos que anhelan un estilo de vida mediterráneo sin igual. Sus vistas directas e ininterrumpidas al mar son el telón de fondo de cada día, prometiendo amaneceres mágicos y atardeceres espectaculares desde la comodidad de su propia terraza.

## Ubicación Privilegiada: La Esencia de la Costa del Sol a su Alcance

Este magnífico apartamento se encuentra en La Duquesa, un enclave idílico en el sur de España, en el corazón de la famosa Costa del Sol. La Duquesa es sinónimo de encanto, tranquilidad y una vibrante vida local, fusionando a la perfección la esencia andaluza con la sofisticación de un destino internacional. La localización del inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Desde su puerta, disfrutará de un acceso directo e inmediato al paseo marítimo y a las doradas playas que caracterizan esta costa.

La comodidad se extiende más allá de la playa. A tan solo tres minutos a pie, se encuentra el pintoresco Puerto de la Duquesa, un animado epicentro donde una exquisita variedad de restaurantes, bares y boutiques le esperan para ofrecerle experiencias gastronómicas y de ocio inigualables. Aquí podrá saborear la auténtica cocina mediterránea, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente pasear admirando las embarcaciones de recreo.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un sueño hecho realidad. El prestigioso campo de golf La Duquesa está a solo tres minutos en coche, ofreciendo un desafío emocionante con vistas al mar. Además, el renombrado Doña Julia Golf Resort se encuentra a tan solo siete minutos, y un poco más allá, a doce minutos, el icónico Puerto de Sotogrande, conocido por su exclusividad, sus campos de polo de clase mundial y su marina de lujo. Esta proximidad a múltiples opciones de ocio y deporte subraya la naturaleza privilegiada de este hogar.

La Duquesa, como parte de la Costa del Sol, se beneficia de un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, una rica cultura, una gastronomía exquisita y una infraestructura moderna que incluye aeropuertos internacionales y excelentes conexiones por carretera. Adquirir una propiedad aquí significa invertir en calidad de vida y en un destino que sigue atrayendo a una clientela internacional exigente.

## Un Complejo Residencial de Lujo con Amenidades Excepcionales

El exclusivo complejo en primera línea de playa donde se ubica este apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y el disfrute de sus residentes. Ofrece una gama de excelentes comodidades que complementan a la perfección el estilo de vida costero. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, un oasis de tranquilidad rodeado de cuidados jardines, ideal para relajarse bajo el sol español.

La seguridad y la conveniencia están garantizadas con su plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando protección para su vehículo y un acceso directo y seguro a su hogar. La ubicación del complejo es, además, inmejorable, situándose a un corto paseo de los animados restaurantes, bares y tiendas del Puerto de la Duquesa, así como del encantador y pintoresco pueblo de Castillo de la Duquesa, con su rica historia y ambiente auténtico. Este equilibrio entre vida social y serenidad convierte al complejo en un lugar ideal para vivir o vacacionar.

## El Apartamento: Un Refugio de Luminosidad y Confort

Este hermoso apartamento, situado en una tercera planta, goza de una envidiable orientación suroeste, que asegura una inundación constante de luz natural a lo largo de todo el día, especialmente durante las cálidas horas de la tarde, permitiéndole disfrutar de espectaculares puestas de sol. Su diseño interior ha sido concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un ambiente de sofisticación y bienestar.

Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso y privacidad, equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. Los dos baños completos, uno de ellos en suite y dotado de una relajante bañera estilo jacuzzi, son un testimonio de diseño elegante y funcionalidad, ofreciendo un espacio de spa privado para su deleite. La propiedad cuenta con aire acondicionado en todas sus estancias, garantizando un confort óptimo durante los meses más cálidos del verano y los inviernos suaves de la Costa del Sol.

El apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para que se mude o para ser inmediatamente utilizado como alquiler vacacional. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada cuidadosamente para complementar la estética costera y el lujo discreto de la propiedad. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para los amantes de la gastronomía, ofreciendo todo lo necesario para preparar desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet.

El salón, amplio y luminoso, conecta armoniosamente con el protagonista indiscutible de la propiedad: su terraza privada. Orientada al suroeste, esta terraza es el lugar perfecto para relajarse, leer un libro, disfrutar de una copa de vino o cenar al aire libre, todo ello mientras se deleita con las impresionantes vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo. Es un espacio de ensueño que promete momentos inolvidables.

---

### Comodidades Adicionales y Oportunidad de Inversión

Para su máxima conveniencia, el precio incluye un trastero privado, indispensable para almacenar artículos de playa, equipamiento deportivo o pertenencias personales, liberando espacio en el apartamento. Además, la plaza de aparcamiento subterráneo, ya mencionada, asegura que su vehículo esté siempre seguro y protegido del sol, una verdadera ventaja en la Costa del Sol.

Considerando la reducción de precio y su ubicación privilegiada en primera línea de playa, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional. El mercado de alquiler vacacional en La Duquesa es robusto y ofrece un alto potencial de rentabilidad, haciendo de esta propiedad una elección inteligente tanto para uso personal como para generar ingresos. No solo disfrutará de un hogar de lujo, sino que también asegurará un activo inmobiliario de valor creciente en uno de los destinos más deseados de Europa. No deje pasar esta inigualable oportunidad de poseer un trozo del paraíso. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5037598 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 419.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 100 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella