+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



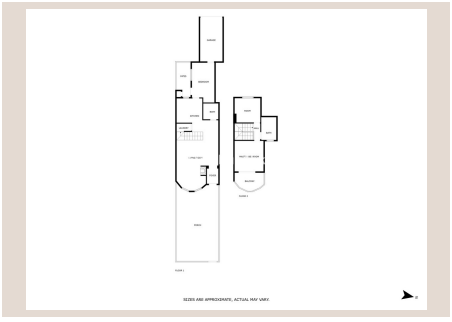
GUADALMAR

Adosado en Guadalmar

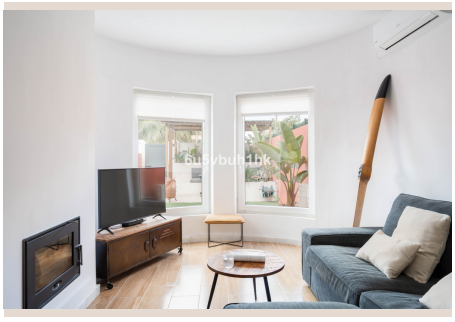
525.000 €

REFERENCIA R5039365

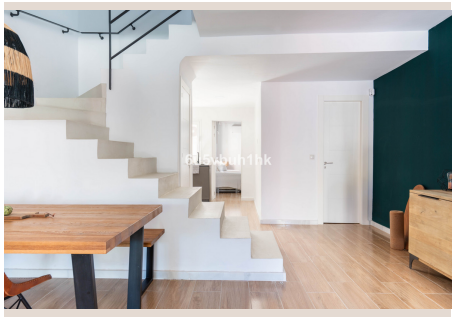
3	2	134 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Bienvenidos a esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños, ubicada en el codiciado barrio costero de Guadalmar, Málaga, a un corto paseo de la playa y de los servicios locales. Jardín privado y zona de barbacoa: disfrute de una relajada vida al aire libre en su propio y exuberante jardín, perfecto para recibir invitados o disfrutar de tranquilas veladas en familia. Amplia distribución: la planta baja ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado a una moderna cocina. En esta planta también encontrará un baño completo, un práctico dormitorio de invitados y acceso directo a un garaje privado. Calidad y eficiencia energética: cocina de diseño alemán y suelos de cerámica en toda la vivienda. Además, la propiedad cuenta con siete paneles solares, lo que proporciona comodidad y ahorro. Cómoda vivienda en la planta superior: la planta superior alberga dos dormitorios bien proporcionados y un baño compartido, ideal para familias o invitados. El garaje tiene acceso directo desde la planta baja para mayor seguridad y comodidad. Hay una plaza de aparcamiento exterior adicional, justo delante de la casa, asignada directamente a la propiedad. Ubicación privilegiada: Ubicada en una tranquila zona residencial a pocos minutos de la playa, el aeropuerto de Málaga y el centro de la ciudad, con excelentes conexiones de transporte y cerca de colegios, un campo de golf, tiendas y restaurantes. Esta casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, espacio y disfrute al aire libre en una de las zonas más codiciadas de Málaga. La playa de Guadalmar tiene 450 m de largo y unos 30 m de ancho, y es la playa más cercana al aeropuerto de Málaga, entre el campo de golf y la desembocadura del río, y justo al lado del Paraje Natural del Estuario del Guadalhorce, un espacio protegido por su alto valor ambiental, ya que es una de las principales rutas migratorias entre Europa y África, y alberga una gran variedad de aves. ¡No pierda esta oportunidad! ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

Detalles

Referencia	R5039365	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	134 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella