+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COÍN

Villa en Coín

276.000 €

REFERENCIA R5039812

3	2	92 m²	3.500 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN ✔■ 3 Dormitorios + Oficina | ✔■ 2 Baños ✔■ Parcela de 4.100 m² con Frutales | ✔■ Porche con Barbacoa | ✔■ Aire Acondicionado | ✔■ Chimenea Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. Vivienda Principal (70 m²) 3 dormitorios amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural Segunda construcción / Almacén (40 m²) 1 habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1 trastero/almacén ideal como garaje. Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m² con zona chill out Barbacoa de obra Parcela y Exteriores 3.500 m² totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas… Sistema de riego automático ■ Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ????Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5039812	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	276.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	3.500 m²
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella