

ESTEPONA

595.000 €

REFERENCIA R5039830

Un Oasis de Lujo y Modernidad en Estepona: Exclusivo Apartamento a Estrenar Listo para Entrar

2	2	93 m²	11 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol abraza la tierra y el mar Mediterráneo susurra melodías, Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional. Imagine mudarse a un hogar que combina a la perfección la elegancia contemporánea con la comodidad más absoluta, un espacio donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer una calidad de vida inigualable. Este impresionante apartamento de dos dormitorios, completamente a estrenar, se ofrece directamente para reventa, lo que significa que usted puede comenzar a disfrutar de su nueva vida en Estepona sin esperas, sin las complejidades de una compra directa al promotor y con la ventaja de una disponibilidad inmediata. Representa la perfecta simbiosis entre el atractivo de una propiedad recién construida y la agilidad de una transacción directa, una joya esperando ser descubierta por quien busca lo mejor.

La Joya de Estepona: Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se erige como un destino de primer nivel en el sur de España, un lugar donde la tradición andaluza se funde armoniosamente con la modernidad más vibrante. Este exclusivo apartamento se encuentra estratégicamente situado en un complejo residencial de reciente construcción, ofreciendo una proximidad inigualable a todos los servicios esenciales y de ocio. A escasos minutos, encontrará las doradas playas de Estepona, donde podrá deleitarse con el sol y las tranquilas aguas del Mediterráneo. El vibrante centro de la ciudad, con sus pintorescas calles empedradas, plazas llenas de flores, una exquisita oferta gastronómica y boutiques exclusivas, está al alcance de la mano. Asimismo, el moderno puerto deportivo de Estepona, punto de encuentro de la vida social y náutica, ofrece un ambiente cosmopolita y diversas opciones de entretenimiento. La conveniencia de esta ubicación no solo se traduce en un acceso rápido a todo lo necesario, sino también en una conexión excepcional con las principales vías que enlazan con Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, consolidando su posición como un enclave ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía.

Diseño y Elegancia: Un Hogar Contemporáneo y Luminoso

Ubicado en la primera planta de este distinguido complejo, este apartamento redefine el concepto de vida moderna. Desde el momento en que se cruza el umbral, la luminosidad y la amplitud se convierten en los protagonistas indiscutibles. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita a la relajación y el disfrute. La arquitectura de vanguardia y los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, reflejando un compromiso con la excelencia y el buen gusto. Este hogar, concebido para el confort y la funcionalidad, ofrece un lienzo perfecto para personalizar y crear el santuario que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

Espacios Abiertos para Vivir y Disfrutar

El corazón del apartamento late en su magnífico salón-comedor de concepto abierto, que se integra de manera fluida con una cocina moderna y completamente equipada. Este diseño inteligente no solo potencia la sensación de espacio y libertad, sino que también facilita la interacción y el disfrute en reuniones familiares o con amigos. Las amplias ventanas no solo inundan el área de luz natural, sino que también ofrecen una conexión visual con el exterior, creando una transición armoniosa entre los espacios interiores y la vida mediterránea. Los materiales de primera calidad, desde los suelos hasta los revestimientos, han sido seleccionados cuidadosamente para garantizar durabilidad, belleza y un mantenimiento sencillo, subrayando el carácter premium de esta propiedad.

Santuarios Privados de Confort

El apartamento dispone de dos dormitorios generosamente dimensionados, cada uno concebido como un refugio de paz y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, equipado con un elegante baño en suite que ofrece el máximo confort y funcionalidad. Este espacio privado es perfecto para el descanso, diseñado con acabados modernos y accesorios de alta gama. El segundo dormitorio, igualmente luminoso y espacioso, ofrece una versatilidad excepcional, ideal para acoger invitados, crear un despacho en casa o un espacio creativo según sus necesidades. Un segundo baño completo, con un diseño

contemporáneo y equipamiento de calidad, sirve a este dormitorio y a las zonas comunes, asegurando la comodidad para todos los residentes e invitados.

Su Propio Rincón de Paz al Aire Libre

Una encantadora terraza privada se extiende desde el salón, ofreciendo el espacio perfecto para disfrutar del agradable clima de Estepona. Este rincón al aire libre es ideal para desayunos soleados, cenas al fresco bajo el manto estrellado, o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se disfruta de la brisa mediterránea. Diseñada para ser una extensión de su espacio habitable, la terraza le invita a conectar con el entorno y a saborear cada momento de su vida en la Costa del Sol con total privacidad.

Comodidad y Exclusividad al Detalle

Pensando en la comodidad y la seguridad de sus futuros residentes, esta propiedad incluye dos elementos esenciales que marcan la diferencia en la vida moderna. Disfrutará de una plaza de aparcamiento subterráneo, que no solo garantiza la protección de su vehículo, sino que también ofrece un acceso directo y seguro a su hogar. Además, se incluye un trastero privado, un espacio invaluable para almacenar sus pertenencias, liberando su hogar de objetos innecesarios y contribuyendo a un ambiente ordenado y sereno.

Un Estilo de Vida Envidable: Amenidades del Complejo

El complejo residencial donde se ubica este apartamento ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida integral, dotado de una serie de amenidades de primer nivel que elevan el estándar del bienestar. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, perfecta para combatir el calor del verano, o pasee por los exquisitos jardines paisajísticos, espacios verdes que invitan a la tranquilidad y al esparcimiento. Para los amantes del deporte y el bienestar, un gimnasio completamente equipado está a su disposición, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa. La construcción moderna del complejo se complementa con una alta eficiencia energética, lo que no solo contribuye a la sostenibilidad ambiental, sino que también se traduce en un considerable ahorro en sus facturas de servicios.

Una Oportunidad Única: Listo para Entrar, Directo del Propietario

La particularidad de esta oferta reside en su condición de reventa directa, no de promotor. Esto significa que usted adquiere un apartamento completamente nuevo, con todas las garantías de una construcción reciente, pero con la inmediatez y la flexibilidad que una transacción directa del propietario ofrece. Olvídese de largos plazos de espera para la finalización de obras o de las incertidumbres inherentes a los proyectos en construcción. Este hogar está “READY TO MOVE IN”, esperando por usted para comenzar a disfrutar de inmediato de la vida de lujo que Estepona puede ofrecer. Es una ocasión privilegiada para adquirir una propiedad a estrenar con la agilidad y las ventajas de una compra sin intermediarios de la promoción original.

Su Futuro en la Costa del Sol: Hogar, Refugio o Inversión

Este excepcional apartamento en Estepona es mucho más que una vivienda; es una inversión inteligente con un potencial ilimitado. Es la opción ideal para quienes buscan una residencia permanente, ofreciendo un entorno de vida confortable, seguro y lleno de comodidades en una de las zonas más deseadas de España. Asimismo, se presenta como el refugio vacacional perfecto, un escape soleado para desconectar y recargar energías, con el beneficio adicional de un excelente potencial de alquiler turístico. La creciente demanda de propiedades de alta calidad en Estepona asegura un sólido retorno de la inversión, haciendo de este apartamento una elección brillante tanto para el disfrute personal como para la generación de ingresos pasivos. No deje pasar esta inmejorable oportunidad de ser parte del encanto de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5039830	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Piscina, Seguridad 24 h