+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

1.890.000 €

REFERENCIA R5040988

Villa de Lujo Excepcional en Primera Línea de Golf en Mijas Golf, Sur de España

9	10	718 m²	511 m²	71 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa de Lujo Excepcional en Primera Línea de Golf en Mijas Golf, Sur de España

Descubra una oportunidad única de adquirir una magnífica villa en primera línea de golf, un verdadero emblema de lujo y confort, ubicada en la prestigiosa y codiciada zona de Mijas Golf, en el soleado sur de España. Esta excepcional propiedad se erige majestuosamente sobre una generosa parcela de 1.300 m², ofreciendo más de 700 m² de exquisito espacio habitable y de ocio, diseñado para los más altos estándares de sofisticación y disfrute.

Con un total de nueve opulentos dormitorios y diez baños, esta villa ha sido concebida para brindar la máxima comodidad y privacidad a sus residentes e invitados. Ocho de los dormitorios son en-suite, garantizando espacios personales y un refugio de tranquilidad para cada ocupante. La atención al detalle es evidente en cada rincón, y para una transición sin esfuerzos, todos los muebles, tanto de interior como de exterior, están incluidos en la venta. Además, para los amantes del entretenimiento, la villa viene equipada con una mesa de billar, una mesa de póker profesional y un conjunto de doce bicicletas de montaña, invitando a la exploración de los pintorescos alrededores.

Esta propiedad no es solo una residencia de ensueño; representa una excelente oportunidad de inversión. Actualmente, opera como un consolidado y exitoso negocio de alquiler vacacional, generando ingresos sustanciales. Para aquellos interesados en continuar con esta próspera empresa, el traspaso del negocio puede incluirse en el precio de venta, si así se desea. La villa cuenta con su correspondiente Licencia de Primera Ocupación (LPO), asegurando plena legalidad y facilitando cualquier actividad de alquiler.

Mijas Golf es sinónimo de serenidad y belleza, y esta villa se beneficia de su ubicación privilegiada, ofreciendo vistas panorámicas a las majestuosas montañas de Mijas y al verdor inmaculado del campo de golf. Los jardines que rodean la propiedad son un oasis de paz, diseñados para ofrecer un amplio espacio al aire libre y una conexión armoniosa con la naturaleza. La impresionante terraza principal, que se extiende sobre la piscina, es el lugar ideal para el esparcimiento y las reuniones sociales, con numerosas zonas de asiento y una estación de barbacoa de diseño, perfecta para cenas al aire libre.

Desde la terraza principal, una elegante escalera conduce a una terraza inferior y al área de la piscina. La piscina, climatizada para su disfrute durante todo el año, se convierte en el corazón de este espacio exterior. La terraza que la rodea cuenta con una extensa zona de solárium y cómodos salones chill-out, invitando a la relajación y al descanso absoluto. Unas escaleras adicionales descienden a un exuberante jardín con césped, adornado con plantas tropicales y árboles frutales, completando este paraíso al aire libre que deleitará todos sus sentidos.

Al cruzar el umbral, un impresionante hall de entrada de doble altura da la bienvenida, evocando una sensación de lujo y grandiosidad. Una elegante escalera de diseño y amplios ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor. En esta planta principal, se encuentra una amplia y moderna cocina totalmente equipada, un práctico lavadero, un espacioso salón y comedor, dos de los dormitorios en-suite y un aseo de cortesía. Tanto desde el salón, la cocina, como desde uno de los dormitorios, se accede directamente a la gran terraza, extendiendo los espacios de vida hacia el exterior.

La planta superior alberga dos dormitorios en-suite adicionales, cada uno con acceso a una espectacular terraza privada que ofrece vistas impresionantes e ininterrumpidas del campo de golf y las pintorescas montañas circundantes, un escenario perfecto para comenzar o terminar el día.

El nivel inferior de la villa está completamente dedicado al ocio y la diversión. Aquí, encontrará una extensa sala de entretenimiento equipada con un bar completo, una mesa de billar, una mesa de póker y una acogedora zona de cine. Este espacio es ideal para reuniones y momentos inolvidables. Además, esta planta cuenta con cinco dormitorios adicionales, cuatro de ellos en-suite, y otro aseo de cortesía, maximizando la capacidad y versatilidad de la propiedad.

La seguridad y la tranquilidad están garantizadas con un avanzado sistema de alarma y portones eléctricos que dan acceso a la propiedad. Un camino de entrada privado conduce a un espacioso garaje con capacidad para 3 o 4 vehículos, proporcionando un aparcamiento seguro. Adicionalmente, hay espacio para aparcar en la vía pública frente a la villa.

La ubicación en Mijas Golf es inmejorable, a solo 10 minutos en coche de la vibrante y popular ciudad costera de La Cala de Mijas, famosa por sus playas y oferta gastronómica. La zona de Mijas Golf en sí misma ofrece una amplia gama de servicios,

incluyendo una excelente selección de restaurantes gourmet, tiendas exclusivas, un club deportivo, un hotel de lujo y un completo centro de spa, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas a poca distancia.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Detalles

Referencia	R5040988	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.890.000 €
Dormitorios	9	Baños	10
Construidos	718 m²	Parcela	511 m²
Terraza	71 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella